

**UCHWAŁA NR XXXI/287/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Drezdenko w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r Nr 446 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2016.778) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz w obszarach zgodnych z załącznikiem graficznym.

§ 2. Granice terenów objętych planem wyznacza załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

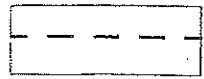
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/287/2016
Rady Miejskiej w Drezdentu
z dnia 26 października 2016 r.

LEGENDA:



GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1

Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Drezdenko, w obrębie Trzebicz. Część obszaru objęta jest już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostałe nieruchomości sąsiednie znajdują się poza planem. Na obszarze znajduje się firma Sobex będąca właścicielem nieruchomości. Właściciele działek objętych niniejszą uchwałą wywołującą, wystąpili o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całości obszaru. W chwili obecnej plan obowiązujący zawiera zapisy uniemożliwiające dalszy rozwój zakładu a w szczególności zapisy ograniczające spełnienie wymagań technologicznych między innymi ograniczona powierzchnia zabudowy, strome dachy i drogi wewnętrzne, które w chwili obecnej rozdzielają zakład na dwa obszary.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04) oraz w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. z dnia 2016.03.16).

Ad.2

Założenia sporządzanego zmiany planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Część terenu objęta mpzp przeznaczona jest pod usługi i przemysł natomiast część sąsiednia terenu jest pozostawiona jako rola bez zakazu zabudowy. Jednakże zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko (str.123 tekstu Uchwał RM Nr XXX/276/2016 z dnia 28 września 2016r) cyt.” ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłym przesądzeniem o granicach i formie określonego zainwestowania oraz użytkowania terenów. W studium

przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, to znaczy, że określone na planszy przeznaczenie terenów oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną. Może i musi być ona uzupełniona innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i nie mogą naruszać pozostałych ustaleń studium. Na terenach tych mogą być lokalizowane inne funkcje niewchodzące w kolizje lub konflikt z funkcją podstawową. Każda działalność nie może swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice użytkowanej działki. Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.” Ponieważ obszar ten nie jest objęty zakazem zabudowy i obejmuje w większości funkcję usługową i produkcyjną to przyłączenie obszaru sąsiedniego będzie stanowiło kontynuację funkcji dominującej.

Ad.3

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych lub map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Ad.4

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. z dnia 2016.06.04).