

**ZARZĄDZENIE NR 101.2016
BURMISTRZA DREZDENKA**

z dnia 17 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i sal wiejskich stanowiących zasób Gminy Drezdenko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i sal wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Drezdenko zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. 1. Ustalone w § 1 stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

2. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Gminnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 101.2016

Burmistrza Drezdenka

z dnia 17 października 2016 r.

| Lp. | Przeznaczenie lokalu | Stawka czynszu |
|-----|---|--|
| 1. | Handel | Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska – 10,00 zł/m ² (miesięcznie) Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta – 5,50 zł/m ² (miesięcznie) Strefa III: teren wiejski - 3,00 zł/m ² (miesięcznie) |
| 2. | Usługi i działalność produkcyjna | 8,00 zł/m ² (miesięcznie) Stawka ulega obniżeniu o 50 % dla lokali użytkowych najmowanych przez: - inwalidów oraz w celu prowadzenia usług: skup surowców wtórnych, szewstwo, magiel, pralnia, zegarmistrzostwo, krawiectwo - osoby w celu prowadzenia działalności produkcyjnej przy udokumentowaniu co kwartał zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin 10 osób |
| 3. | Biura | 1,20 zł/m ² (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej 9,00 zł/m ² (miesięcznie) - pozostałe |
| 4. | Gastronomia | 5,50 zł/m ² (miesięcznie) |
| 5. | Pomieszczenia gospodarce | 0,50 zł/m ² (miesięcznie) - teren miasta 0,40 zł/m ² (miesięcznie) - teren wiejski |
| 5. | Garaże | 1,30 zł/m ² (miesięcznie) |
| 6. | Sale wiejskie w Goszczanowcu, Trzebieczu, Lipnie, Gościmiu | 250,00 zł/ za dobę |
| 7. | Sale wiejskie w pozostałych miejscowościach na terenie wiejskim | 150,00 zł/ za dobę |
| 8. | Sala konferencyjna w Urzędzie Miejskim w Drezdenku | 250,00 zł/ za dobę |
| 9. | Sala przy ul. Nowogrodzkiej 3 w Drezdenku | 100 zł/ za dobę |