

**UCHWAŁA NR XXX/284/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 23 ust. 3 i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku postanawia:

**§ 1.** Negatywnie zaopiniować projekt Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska” przesłany do uzgodnienia pismem DW.II.7122.6.1.2016 z dnia 7 września 2016 roku..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kołwzan**

## Uzasadnienie

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego pismem DW.II.7122.6.1.2016 z dnia 7 września 2016 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.09.2016 r.) przesłał do uzgodnienia projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”.

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1651 ze zm.) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Likwidacja lub zmniejszenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody projekty uchwał sejmiku województwa, o których mowa w art. 23 ust. 2 wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Na podstawie art. 23 ust. 3a. ustawy o ochronie przyrody uzgodnień, o których mowa w art.23 ust. 3, dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Na podstawie art. 23 ust 3b ustawy o ochronie przyrody Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Ze względu na skutki jakie zapisy projektu uchwały wywołują w obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w pozostałych obszarach objętych w całości w/w uchwałą t.j. wsie Przeborowo, Drawiny, Zagórze, Lubiewo, Klesno, Górzyska, Modropole, jak również na działkach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko. Przyjęcie uchwały w postaci zaproponowanej przez Sejmik Województwa spowoduje zahamowanie rozwoju Gminy Drezdenko i wywoła skutki odczkodowawcze.

Na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska” Gmina Drezdenko posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są podstawowym narzędziem wprowadzania ładu przestrzennego i chroni zarówno mieszkańców jak i środowisko, które nas otacza. Procedura związana z uchwalaniem planu miejscowego jest bardzo złożona i obejmuje wszelkie wymagane uzgodnienia, które już same w sobie są gwarantem ochrony środowiska. Wszelkie rozbieżności pomiędzy zapisami planu miejscowego będącego prawem miejscowym a zakazami wynikającymi z uchwały Sejmiku dotyczącym OChK, które wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości, będą rodziły skutki odczkodowawcze w stosunku do Marszałka. Dlatego też wprowadzenie zapisu, że zakazy nie dotyczą obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, byłyby pożądane.

W § 3 ust.1 pkt 2 przedłożonego projektu uchwały zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zauważyć, że do takich przedsięwzięć zalicza się między innymi stałe pola kempingowe lub karawaningowe, zabudowa usługowa nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy większej niż 0,5 ha, instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców, chów lub hodowla zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) oraz wiele innych inwestycji, które są niezbędne do prawidłowej egzystencji mieszkańców tych miejscowości oraz gwarantują rozwój Gminy.

Ponadto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko działki w obrębach: Drawiny – dz. 407, 12/28; Stare Bielice dz.167, Klesno dz. 66, 472/3; przeznaczone są pod zabudowę przemysłową przy czym na działce nr 66 i 472/3 zlokalizowane jest wysypisko. To właśnie w miejscach położonych w większych odległościach od zabudowy mieszkaniowej, możliwy jest rozwój przemysłu. W związku z powyższym Rada Miejska w Drezdenku wnioskuje do Sejmiku Województwa Lubuskiego o wyłączenie powyższych nieruchomości z OChK.

Biorąc pod uwagę powyższą argumentację zasadne wydaje się dążenie do wyłączenia z obszarów chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska” terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Drezdenko położona jest na obszarze około 40000 ha z czego w chwili obecnej około 28500 ha t.j. 71% objęte zostały obszarami chronionego krajobrazu, dodatkowo występują na terenie gminy obszary Natura 2000, obszary zalewowe, obszary ochronne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz inne formy ochronne. Każda z tych form niesie za sobą ograniczenia w gospodarowaniu przestrzenią. Winniśmy zmierzać do tego aby możliwe było współistnienie człowieka i przyrody poprzez zrównoważone działania.

Biorąc pod uwagę powyższą argumentację podjęcie uchwały w takim brzmieniu jest zasadne.