

UCHWAŁA NR VIII/64/03
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 marca 2003 roku

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Klesno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139; zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Uchwały Nr XXXIX/323/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 stycznia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Klesno, Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustalenia ogólne

- 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Klesno.
- 2) Granicę planu stanowi granica określona na załączniku rysunkowym w skali 1: 1000 do niniejszej uchwały.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica planu,
 - b) linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) korytarze techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych 110kV i 15 kV.
- 4) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkami planu:
 - a) teren stacji transformatorowej oznaczonej symbolem przeznaczenia **EE**;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia **MNu**;
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem przeznaczenia **MUR**;
 - d) tereny lasów oznaczone symbolem przeznaczenia **L**;
 - e) tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem stawów hodowlanych oznaczone symbolem przeznaczenia **ROp**;
 - f) tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem przeznaczenia **RZ**.
- 5) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkami planu:
 - a) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**;
 - b) drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia **KL**;
 - c) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem przeznaczenia **KW**;
 - d) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem przeznaczenia **KPJ**.
- 6) Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) **kondygnacji pełnej** – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
 - b) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - c) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą zakazuje się wyprowadzać głównych powierzchni elewacji budynków,

- d) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe poszczególnych terenów,
- e) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- f) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- g) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany;
- h) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- i) **wysokości elewacji zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej, bez uwzględnienia wzniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych.

§ 2.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów stacji transformatorowych oznaczonych symbolem przeznaczenia EE.

symbol terenu		EE – teren stacji transformatorowej
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren stacji transformatorowych.
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu.
3)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki budowlane.
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; – zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; – zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
5)	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
6)	zasady komunikacji:	a) ustala się dostęp do działki z drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNu.

symbol terenu		MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych		
1)	przeznaczenie terenu:	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa usługowa.		
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego; b) zabrania się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych od strony dróg publicznych; c) budynki mieszkalne, usługowe, lub mieszkalno-usługowe należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu; d) maksymalny w.i.z. – 0,5 e) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 50%; f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%; g) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu; h) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.		
3)	warunki, zasady i standardy zabudowy:	a) mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej	b) usługowej	c) garażowej i gospodarczej
		<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 2; – dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych –1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°; – dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; – wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym 	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 6,5m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; – dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych –1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°; – dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; – wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym 	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 5m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°.
4)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zaleca się podziały zgodne z rysunkiem planu.		
5)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:			
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) kulturowego:	c) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:	
	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; – zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; – zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> – noworealizowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa winna nawiązywać pod względem architektonicznym do lokalnej zabudowy historycznej miasta; – prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. 	
6)	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.		
7)	zasady komunikacji:	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.		

8)	zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:	<p>a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej;</p> <p>b) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;</p> <p>c) należy zapewnić 1m² powierzchni parkingu ogólnodostępnego na 1m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S-4406) lub nowoprojektowanej stacji transformatorowej;</p> <p>b) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od lokalizowania wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w granicach korytarza technicznego wyłącznie w przypadku likwidacji kolizji;</p> <p>c) zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione z sieci wodociągu gminnego;</p> <p>d) wszystkie działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza realizację i odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego;</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;</p> <p>g) odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy;</p> <p>h) wskazana jest segregacja odpadów.</p>

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MUR.

symbol terenu	MUR - tereny zabudowy zagrodowej					
1)	przeznaczenie terenu:	a) zabudowa zagrodowa.				
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	<p>a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego siedliska;</p> <p>b) zabrania się lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych od strony dróg publicznych;</p> <p>c) maksymalny w.i.z. – 0.75;</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 50%;</p> <p>e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%;</p> <p>f) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu;</p> <p>g) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.</p>				
3)	warunki, zasady i standardy zabudowy:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 1366 1007 1420" style="width: 50%;">a) mieszkalnej</th> <th data-bbox="1015 1366 1404 1420" style="width: 50%;">b) inwentarskiej i gospodarczej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1424 1007 1809"> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; – dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych – 1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°; – dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; – wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym. </td> <td data-bbox="1015 1424 1404 1809"> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m. </td> </tr> </tbody> </table>	a) mieszkalnej	b) inwentarskiej i gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; – dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych – 1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°; – dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; – wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym. 	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m.
a) mieszkalnej	b) inwentarskiej i gospodarczej					
<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m; – dopuszczalna liczba kondygnacji pełnych – 1; – dopuszczalna liczba kondygnacji poddaszowych – 1; – dachy wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachu od 25° do 45°; – dachy z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu; – wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorach: białym, beżowym, kremowym. 	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość ściany elewacji budynku – 9m. 					
4)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.				

5)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:		
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) kulturowego:	c) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	<ul style="list-style-type: none"> - zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; - zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; - zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> - noworealizowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa winna nawiązywać pod względem architektonicznym do lokalnej zabudowy historycznej wsi - prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> - zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
6)	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:		
7)	zasady komunikacji:		
8)	zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:		
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:		
	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.		
	a) ustala się wjazd na teren działek budowlanych z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.		
	a) miejsca parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej; b) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.		
	a) zasilanie w energię elektryczną poszczególnych obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowej 15/0.4 kV (Klesno 1 S –4406) lub nowoprojektowanej stacji transformatorowej;		
	b) wzdłuż linii o napięciu 110kV należy zachować korytarz techniczny zgodny z rysunkiem planu wolny od wszelkiej zabudowy i zadrzewień;		
	c) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy i zadrzewień. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w granicach korytarza technicznego wyłącznie w przypadku likwidacji kolizji;		
	d) zaopatrzenie w wodę winno być zapewnione z sieci wodociągu gminnego;		
	e) do czasu realizacji wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;		
	f) wszystkie działki budowlane i obiekty budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;		
	g) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza realizację i odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego;		
	h) gnojowica oraz ścieki pochodzące z hodowli zwierząt powinny być utylizowane na terenie gospodarstw;		
	i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;		
	j) odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MUR będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy;		
	k) wskazana jest segregacja odpadów.		

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia L.

symbol terenu	L - tereny lasów	
1)	przeznaczenie terenu:	a) tereny lasów do zachowania.
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i budynków i budowli oraz zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.
3)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki.
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; – zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; – zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
5)	zasady komunikacji:	a) ustala się dostęp do lasów z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów produkcji rolnej bez zabudowy z dopuszczeniem stawów hodowlanych oznaczonych symbolem przeznaczenia ROp.

symbol terenu	ROp - tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem stawów hodowlanych		
1)	przeznaczenie terenu:	a) tereny produkcji rolnej bez zabudowy z dopuszczeniem stawów hodowlanych.	
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i budynków i budowli oraz zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.	
3)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki.	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:		
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) kulturowego:	c) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; – zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; – zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> – prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych; – b) zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków.
5)	zasady komunikacji:	a) ustala się dostęp do terenu z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.	
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) wzdłuż linii o napięciu 110kV należy zachować korytarz techniczny zgodny z rysunkiem planu wolny od wprowadzania zadrzewień; b) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od wprowadzania zadrzewień.	

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolem przeznaczenia RZ.

symbol terenu	RZ- tereny łąk i pastwisk	
1)	przeznaczenie terenu:	a) tereny łąk i pastwisk.
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i budynków i budowli oraz zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.
3)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) zabrania się wtórnych podziałów na działki.
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony:	
	a) środowiska przyrodniczego i przyrody:	b) zasobów wodnych i zdrowia ludzi:
	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których raport może być wymagany; – zabrania się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych; – zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. 	<ul style="list-style-type: none"> – zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu; – zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków.
5)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) wzdłuż linii o napięciu 110kV należy zachować korytarz techniczny zgodny z rysunkiem planu wolny od wprowadzania zadrzewień;</p> <p>b) ustala się korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, wolny od wprowadzania zadrzewień.</p>

§ 3.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem przeznaczenia KZ.

symbol terenu	KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej	
1)	przeznaczenie terenu:	a) droga publiczna klasy drogi zbiorczej.
2)	warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	<p>a) wzdłuż pasa drogowego w obszarze zabudowanym należy poprowadzić chodnik o szer. minimalnej 1.5m;</p> <p>b) linie rozgraniczające dróg zostały wyznaczone na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m;</p> <p>c) zjazdy do działek winny się odbywać się z dróg odbarzeniowych zrealizowanych wzdłuż pasa drogowego;</p> <p>d) do czasu realizacji dróg odbarzeniowych dopuszcza się zjazdy bezpośrednio z drogi zbiorczej.</p>
3)	zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie drogi.
4)	tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
5)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) zasilanie w energię elektryczną przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowej 15/0.4 kV (Klesno I S – 4406) lub nowoprojektowanej stacji transformatorowej;</p> <p>b) tereny muszą być wyposażone w sieci kanalizacji deszczowej powierzchniowej;</p> <p>c) teren w obszarze zabudowanym powinien być oświetlony w sposób właściwy dla funkcji terenu.</p>

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolem przeznaczenia KL.

symbol terenu	KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
1) przeznaczenie terenu:	a) droga publiczna klasy drogi lokalnej.
2) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) wzdłuż pasa drogowego w obszarze zabudowanym należy poprowadzić chodnik o szer. minimalnej 1.5m; b) linie rozgraniczające dróg zostały wyznaczone na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.
3) zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie drogi.
4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S – 4406) lub noworealiowanej stacji transformatorowej; b) tereny muszą być wyposażone w sieci kanalizacji deszczowej powierzchniowej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KW.

symbol terenu	KW - tereny dróg wewnętrznych
1) przeznaczenie terenu:	a) droga wewnętrzna
2) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) linie rozgraniczające dróg zostały wyznaczone na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6 m.
3) zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie drogi.
4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) zasilanie w energię elektryczną przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S – 4406) lub noworealiowanej stacji transformatorowej.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem przeznaczenia KPJ.

symbol terenu	KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych
1) przeznaczenie terenu:	a) ciąg pieszo-jezdny
2) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:	a) linie rozgraniczające dróg zostały wyznaczone na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
3) zasady i warunki podziału na działki budowlane:	a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na działki za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie drogi.
4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	a) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zasilanie w energię elektryczną przewodami podziemnymi ze stacji transformatorowych 15/0.4 kV (Klesno I S – 4406) lub noworealiowanej stacji transformatorowej.

§ 4.

1. Przepisy przejściowe i końcowe.

Uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU FUNKCJONALNEGO	WARTOŚĆ % STAWKI
a	b
EE	20%
MNu	20%
MUR	20%
L	20%
ROp	20%
RZ	20%
KZ	20%
KL	20%
KW	20%
KPJ	20%

§ 5.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy Drezdenko Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński