

Zarządzenie nr 58.2016
Burmistrza Drezdenka
z dnia 24 czerwca 2016r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz § 17 Uchwała nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości, za wyłączeniem gruntów stanowiących drogi lokalne :
 - 1) pod garażami stawka roczna za działkę wynosi 100 zł;
 - 2) pod kioskami do celów handlowych:
 - a) Stary Rynek – stawka miesięczna wynosi 6,90 zł za 1 m²;
 - b) ulice : Szkolna, Wiejska, Krakowska, Kościuszki, Poniatowskiego, Nowogrodzka, Lwowska, Żeromskiego, Chrobrego, Plac wolności, Plac Wileński, Marszałkowska, Parkowa, Piłsudskiego, Sienkiewicza, Pierwszej Brygady, Pułaskiego, Poznańska, Kopernika, Mickiewicza i inne- stawka miesięczna wynosi 4,60 zł za 1 m²;
 - c) wszystkie miejscowości na terenie gminy – stawka miesięczna wynosi 1,90 zł za 1 m²;
 - 3) uprawy ogrodniczo – warzywnicze i sadownicze- stawka roczna wynosi 0,12 zł za 1m²;
 - 4) uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone;
 - a) klasa IV- stawka roczna wynosi 100,00 zł za 1ha;
 - b) klasa V, VI- stawka roczna wynosi 60,00 zł za 1ha;
 - 5) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej- stawka minimalna wynosi 710,00 zł miesięcznie za działkę;
 - 6) pod ustawienie szaf przyłączowo- pomiarowych- stawka minimalna wynosi 76,00 zł miesięcznie za działkę;
 - 7) pod stację tankowania samochodów gazem płynnym- stawka minimalna wynosi 1,70 zł miesięcznie za 1m²;
 - 8) pod place (cyrki, wesołe miasteczka)- stawka minimalna wynosi 80,00 zł dziennie;
 - 9) pod place (dmuchane zamki, zjeżdżalnie itp.- stawka minimalna wynosi 60,00 zł

dziennie;

- 10) inne cele- stawka minimalna wynosi 0,60 zł w stosunku rocznym za 1m²;
 - 11) pod ogrody letnie- stawka miesięczna wynosi 3,00 zł za 1m²;
 - 12) pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukta bitumiczny itp.)- stawka minimalna wynosi 0,60 zł za 1m²;
 - 13) pod myjnie samochodowe bezdotykowe- stawka miesięczna wynosi 2,00 zł za 1m²;
 - 14) pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów- stawka miesięczna wynosi 1,60 zł za 1m²;
2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w §1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu.
 3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawczego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona waloryzacji i do wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową.
 4. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawczego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej.
 5. Ustalone stawki czynszu w ust. 1 są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług.

§ 2

1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminne drogi lokalne niemające charakteru dróg publicznych na terenie miasta i gminy Drezdenko, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Za dzierżawę 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w §2 ust 1 uchwały ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) jezdni do 20% szerokości- 3,50 zł;
 - 2) jezdni od 20% do 50% szerokości- 5,50 zł;
 - 3) jezdni powyżej 50% szerokości- 9,00zł.
3. Ustala się zerową stawkę czynszu za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 2 ust 1, w przypadku realizowania inwestycji na zlecenie lub rzecz Gminy Drezdenko lub gminnych jednostek organizacyjnych.
4. Stawki określone w §2 ust. 2 pkt. 1) stosuje się także do chodników, poboczy, placów, zatok autobusowych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych.
5. Do elementów pasa drogowego niewymienionych w §2 ust. 2 ustala się stawkę czynszu za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego, w wysokości 2,50 zł.
6. Dzierżawa pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
7. Do gminnych dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do nieruchomości będących w posiadaniu jednego podmiotu lub wykorzystywanych przez jeden podmiot zastosowanie mają stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 10.

§ 3

1. Za najem (korzystanie) z pasa drogowego dróg gminnych w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się roczne stawki czynszu za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia;
 - 1) poza obszarem zabudowanym- 9,00 zł;
 - 2) w obszarze zabudowanym- 18,00 zł;
 - 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym- 200,00 zł;
 - 4) ustala się zerową stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej w następujących przypadkach:
 - a) inwestycji realizowanych przez Gminę Drezdenko oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Drezdenko;
 - b) inwestycji realizowanych przez komunalne jednostki Gminy Drezdenko nieposiadające osobowości prawnej;
 - c) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Drezdenko, bez zwrotu nakładów poczynionych na inwestycję.
2. Roczne stawki czynszu w wysokości określonej w § 3 ust. 1 obejmują pełen rok kalendarzowy umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej stawki czynszu ustala proporcjonalnie do liczby miesięcy faktycznego umieszczenia urządzenia w pasie ruchu drogowego.
4. Dzierżawa pasa drogowego na okres krótszy niż jeden miesiąc jest traktowana jak zajęcie pasa drogowego na okres jednego miesiąca.

§ 4

Za dzierżawę, najem (korzystanie) z dróg gminnych poprzez umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się następujące dzienne stawki czynszu za 1 m² powierzchni zajętej przez:

- 1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego- 0,60zł;
- 2) rzut poziomy innych obiektów- 1,00 zł;
- 3) umieszczenie w pasie drogowym reklamy- 1,00 zł.

§ 5

Za dzierżawę, najem (korzystanie) pasa ruchu drogowego dróg gminnych na prawach wyłączności w celach innych niż określone w § 2-4 ustala się następujące dzienne stawki czynszu:

- 1) za zajęcie 1 m² pasa drogowego pod wydzielone koperty parkingowe- 0,50 zł;
- 2) za zajęcie 1 m² pasa drogowego przez punkty handlowe niebędące obiektami budowlanymi:
 - a) ogródki handlowe- 0,30 zł;

b) tymczasowe stoiska handlowe- 2,00 zł.

§6

1. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do który należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
2. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości, w wysokości utraconego czynszu wg stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.
3. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminne drogi lokalne niemające charakteru dróg publicznych;
 - 1) 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy;
 - 2) do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok;
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek strony Burmistrz Drezdenka może udostępnić grunty, stanowiące gminne drogi lokalne, niemające charakteru dróg publicznych, poprzez zawarcie umowy użyczenia.

§7

Wzory wniosków w sprawie dzierżawy gruntów stanowiących gminne drogi lokalne niemające charakteru dróg publicznych, na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki nr 1,2,3,4, i 5.

§8

Wprowadza się wzory uzgodnień lokalizacji zjazdu i lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi na działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – załączniki nr 6 i 7 do zarządzenia

§9

Wykonanie zarządzenia w części określonej § 1 w powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa i Skarbnikowi Gminy, zaś określonej w § 2 – do § 5 Kierownikowi Referatu Dróg Publicznych.

§10

Wprowadza się wzory umów za dzierżawę pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele wymienione w § 2 - § 5, które stanowią załączniki nr 8 i 9 do zarządzenia

§11

Tracą moc zarządzenia Burmistrza Drezdenka:

1. Zarządzenie Burmistrza Drezdenka nr 100.2012 z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko
2. Zarządzenie Burmistrza Drezdenka nr 81.2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości

§12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.