



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Dreddenko

Burmistrz

dr Roman Cholewiński

SPIS TREŚCI

Wstęp

	Strona
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowy	4
1. Wartość aktywów trwałych Urzędu na dzień 30.09.2005 r.	4
2. Dynamika wartości aktywów trwałych Urzędu	5
3. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu na dzień 30.09.2005 r.	6
4. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień 30.09.2005 r.	7
II. Mienie komunalne – grunty	8
1. Grunty – zasób	8
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	10
III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy	11
1. Drogi, place, rampy, perony, parkingi	11
2. Linie energetyczne, gazociągi, kanalizacja burzowa	12
3. Sale, przystanki, szalety.	13
4. Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu	15
5. Inwestycje w toku stan na 30 września 2005 roku	15
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	17
1. Placówki oświaty i wychowania	17
2. Jednostki ochotniczej straży pożarnej	19
3. Ośrodek pomocy społecznej	20
4. Instytucje kultury	20
5. Kluby sportowe	20
6. Hala sportowo – rehabilitacyjna	21
7. PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	21
8. Urząd Skarbowy w Drezdenku	21
V. Udział Gminy Drezdenko w spółce na dzień 30.09.2005 roku	22
VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych	22

Podsumowanie

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 30 września 2005 roku.

Układ informacji zgodny jest z przepisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 roku Nr 155, poz. 1014 ze zmianami).

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Określone mienia komunalnego poprzez własność i inne prawa majątkowe nawiązuje do art. 44 Kodeksu cywilnego. W ujęciu cywilistycznym oznacza to, że przez pojęcie mienia komunalnego należy rozumieć wyłącznie prawa majątkowe, to znaczy te, których wartość wyrażona jest w pieniądzu.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.
5. Rewindykacji finansowej.

W poprzednich latach informacja o stanie mienia komunalnego przedstawiano w formie uproszczonej tzn. zamieszczano tylko informacje wynikające z przepisu prawa.

W roku bieżącym przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego w szerszym opracowaniu, prezentując majątek Gminy w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwalająca na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany materiał dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez miejskie jednostki i PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku.

W podobnym układzie przedstawiony został majątek znajdujący się w administrowaniu Urzędu.

Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Drezdenko.

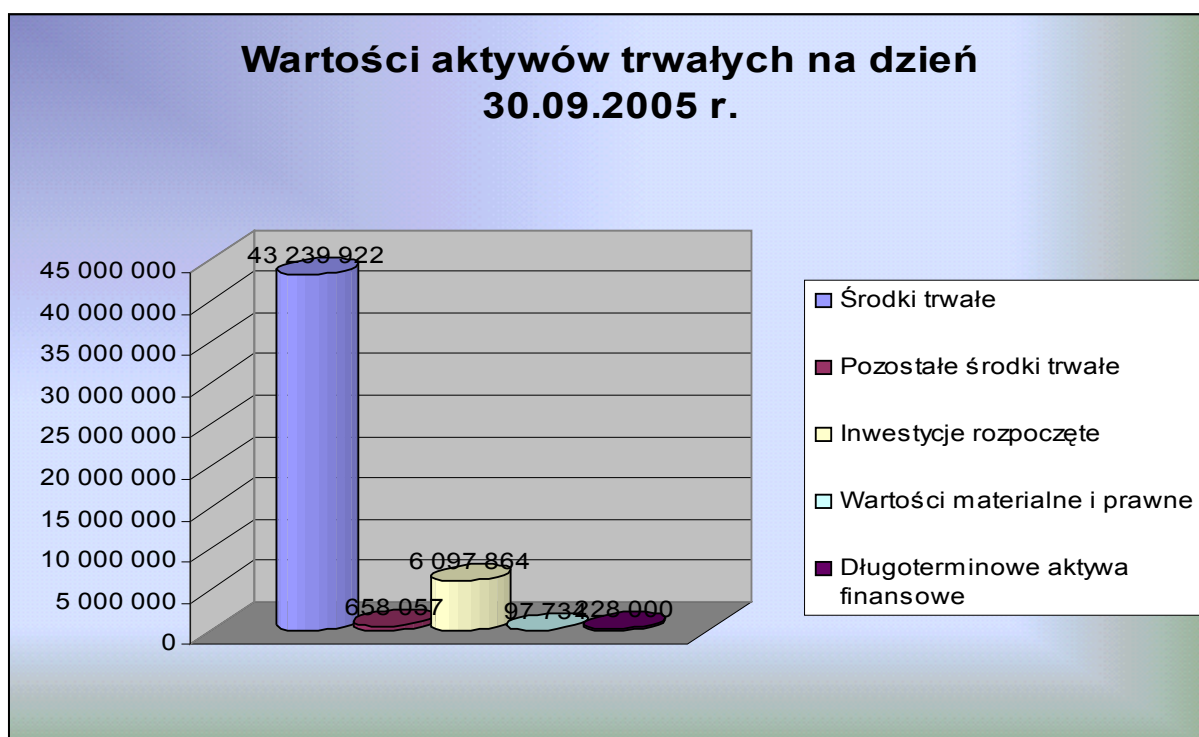
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku wg stanu na dzień 30 września 2005 roku wynosi **50.321.579,58** zł. Oznacza to przyrost majątku o **1.473.682,46** zł., tj. o **3,01 %** za 9 miesięcy roku bieżącego.

Zmiany wartości majątku trwałego Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku prezentuje poniższa tabela i wykres.

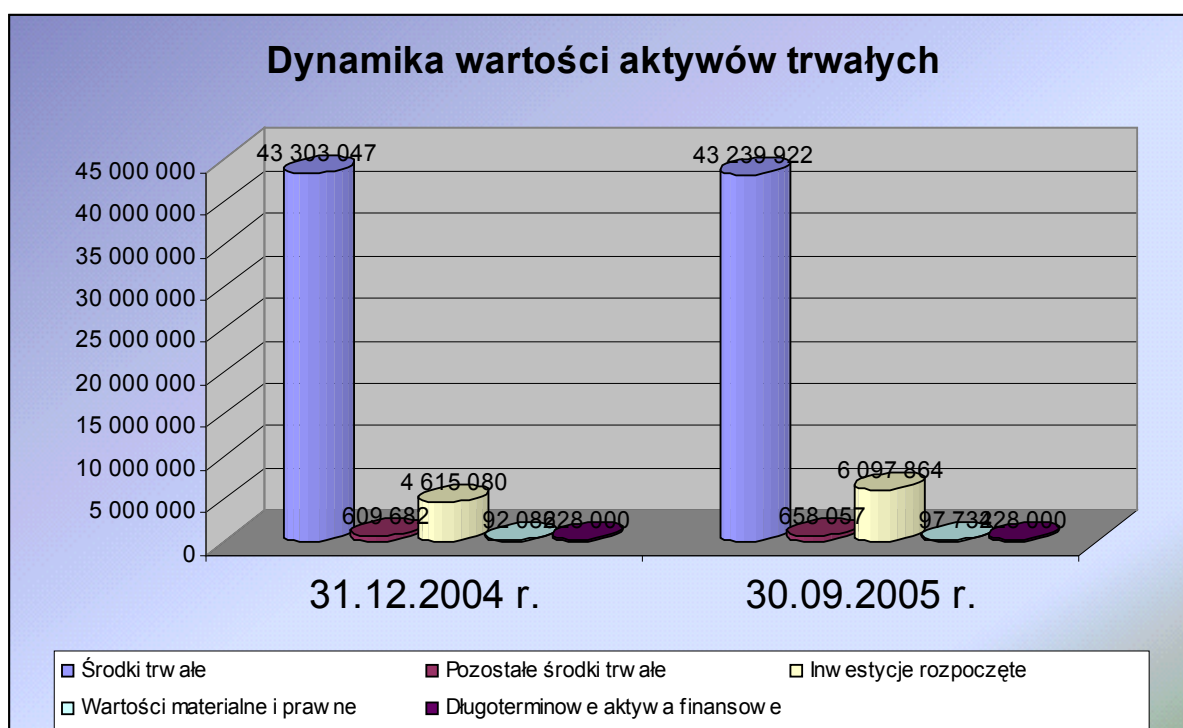
I.1. Wartość aktywów trwałych Urzędu Miasta i Gminy na dzień 30.09.2005 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2004 roku	Stan na 30.09.2005 roku	Struktura (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	48 527 810,20	49 995 845,28	99,35
1.1.	Środki trwałe	43 303 047,76	43 239 922,90	85,93
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	609 682,09	658 057,59	1,30
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	4 615 080,35	6 097 864,79	12,12
2.	Pozostałe aktywa trwałe	320 086,92	325 734,30	0,65
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	92 086,92	97 734,30	0,20
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	228 000,00	228 000,00	0,45
	Aktywa trwałe ogółem	48 847 897,12	50 321 579,58	100,00



I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych Urzędu Miasta i Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12. 2004 r.	Stan na 30.09. 2005 r.	Zmiana wartości PLN	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	48 527 810,20	49 995 845,28	1 468 035,08	103,02
1.1.	Środki trwałe	43 303 047,76	43 239 922,90	- 63 124,86	99,85
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	609 682,09 4 615 0	658 057,59	48 375,50	107,93
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	80,35	6 097 864,79	1 482 784,44	132,12
2.	Pozostałe aktywa trwałe	320 086,92	325 734,30	5 647,38	101,76
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	92 086,92 228 000,0	97 734,30	5 647,38	106,13
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	228 000,00	-	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	48 847 897,12	50 321 579,58	1 473 682,46	103,01



**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu Miasta i Gminy na dzień
30 września 2005 roku**

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2004 r.	Stan na 30.09.2005 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Grunty	25 466 026,47	25 271 759,47	- 194 267,00	99,23
2.	Budynki mieszkalne	32 599,68	32 599,68	-	0,00
3.	Budynki niemieszkalne	8 864 619,78	8 718 210,63	- 146 409,15	98,34
4.	Inne budowle maszyny i urządzenia	427 883,43	436 022,64	8 130,21	101,90
5.	Środki transportu	446 551,00	446 551,00	-	0,00
6.	Drogi i ulice	4 812 880,75	4 819 739,72	6 858,97	100,14
7.	Sieć energetyczna i gazowa	1 188 945,63	1 188 945,63	-	0,00
8.	Kanalizacja burzowa	486 610,13	486 610,13	-	0,00
9.	Komputery	238 009,34	256 518,60	18 509,26	107,77
10.	Urządzenia biurowe	85 903,86	91 794,86	5 891,00	106,85
11.	Mienie ciepłownicze	155 109,63	155 109,63	-	0,00
12.	Mienie wodno – kanalizacyjne	874 375,45	874 375,45	-	0,00
13.	Oczyszczalnia ścieków	-	-	-	-
14.	Wodociągi	21 977,07	63 575,92	41 598,85	289,28
	Razem	43 101 492,22	42 841 813,36	- 259 678,86	99,36

**I.4. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień
30 września 2005 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd Miasta i Gminy	PGKiM Spółka z o.o.	Placówki oświaty	Placówki kultury	Placówka opieki społecz.
1.	Grunty	25 271 759	x	x	x	x
2.	Budynki mieszkalne	32 599	15 530 505	12 014	x	x
3.	Budynki niemieszkalne	8 718 210	678 942	3 486 621	99 247	x
4.	Inne budowle maszyny i urządzenia	436 022	x	496 929	x	24 999
5.	Środki transportu	446 551	x	x	x	26 100
6.	Drogi i ulice	4 819 739	x	x	x	x
7.	Sieć energetyczna i gazowa	1 188 945	x	x	x	x
8.	Kanalizacja burzowa	486 610	x	x	x	x
9.	Komputery	256 518		x	x	50 401
10.	Urządzenia biurowe	91 794	x	29 366	x	19 414
11.	Mienie ciepłownicze	155 109	2 719 750	x	x	x
12.	Mienie wodno – kanalizacyjne	874 375	2 835 806	x	x	x
13.	Oczyszczalnia ścieków	x	8 255 061	x	x	x
14.	Wodociągi	63 575	5 676 370	x	x	x

II. Mienie komunalne – grunty

II.1. Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 30 września 2005 roku wynosi **25 271 759,47** zł.

Zmniejszenie wartości gruntów od 31 grudnia 2004 roku do 30 września 2005 roku wyniosło **194 267,00** zł.

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 30 września 2005 roku wynosi **864,7** ha, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią **97** ha

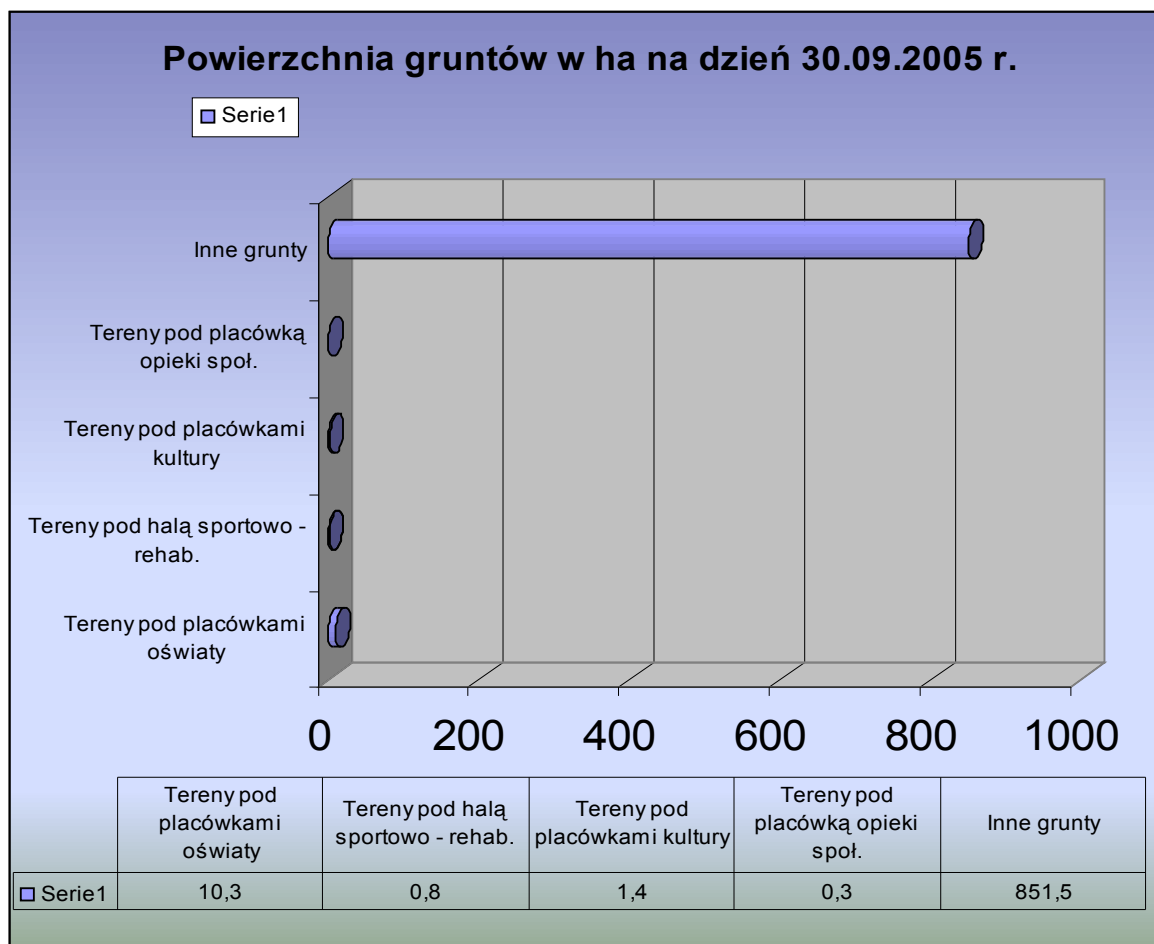
Na łączną powierzchnię składają się między innymi:

- gruntu pod placówkami oświaty stanowią **10,3** ha,
- grunty pod halą sportowo – rehabilitacyjną stanowią **0,8** ha,
- grunty pod placówkami kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) stanowią **1,4** ha,
- grunty pod placówką opieki społecznej stanowią **0,3** ha,
- inne grunty stanowią **754,5** ha.

Łączna powierzchnia gruntów zmniejszyła się do stanu na 30 września 2005 roku o **0,63** % tj. **5,4** ha.

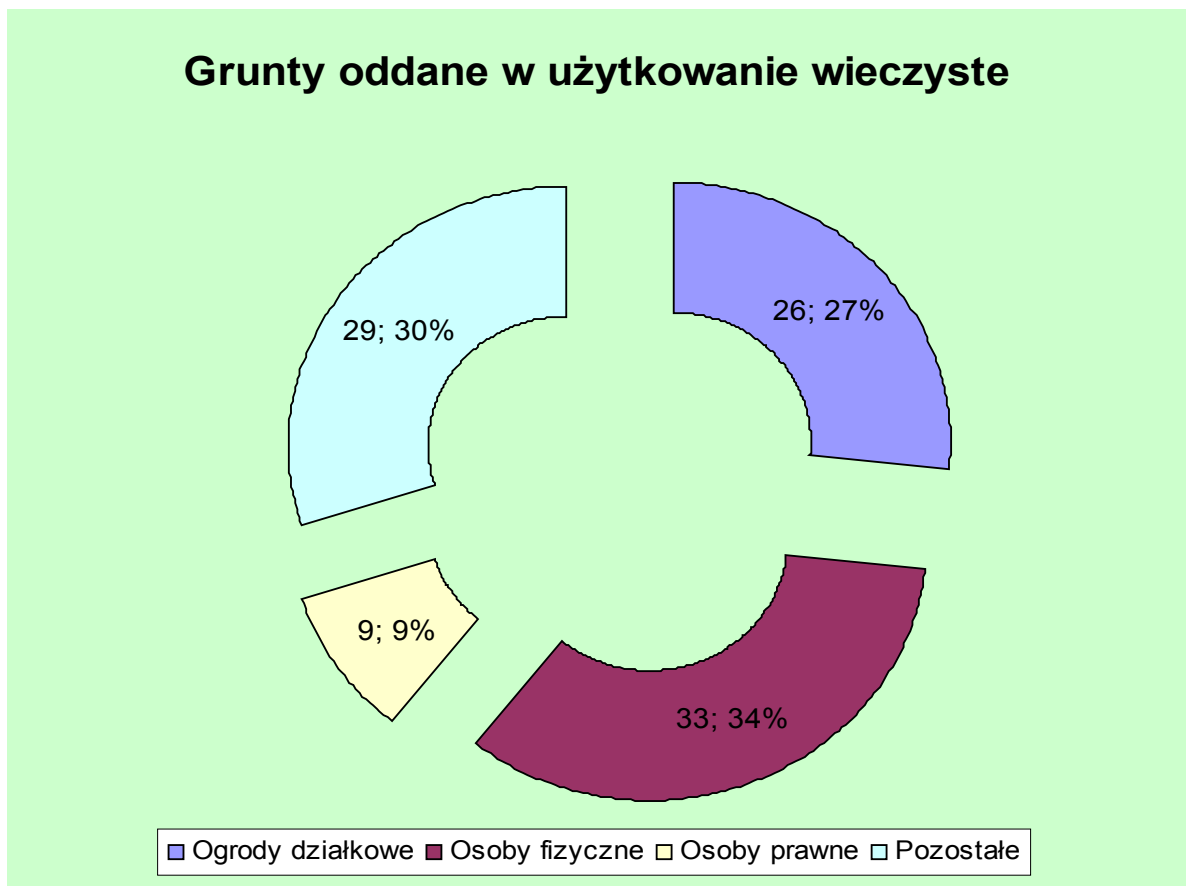
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2004 r. ha	Wartość na 31.12.2004 r. PLN	Stan na 30.09.2005 r. ha	Wartość na 30.09.2005 r. PLN
grunty ogółem	869,7	25 466 026	864,3	24 271 759
w tym:				
grunty w użytkowaniu wieczystym	97	X	97	X

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2004 r.	Stan na 30.09.2005 r.
	(ha)	(ha)
grunty ogółem	869,7	864,3
w tym:		
grunty pod szkołami i przedszkolami	10,3	10,3
grunty pod halą sportowo - rehabilitacyjną	-	0,8
grunty pod placówkami kultury	1,4	1,4
grunty pod placówką opieki społecznej	0,3	0,3
inne grunty	857,7	851,5



II.2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2004 roku (ha)	Stan na dzień 30.09.2005 roku (ha)
ogółem:	97	97
w tym:		
ogrody działkowe	26	26
osoby fizyczne	33	33
osoby prawne	9	9
pozostałe	29	29



III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

III.1. Drogi, place, rampy, perony, parkingi

x	Nawierzchnia twarda w (m)	Ulice gruntowe w (m)	Długość ulic (m)
Ulice stanowiące drogi gminne na terenie miasta Drezdenka	13 301,20	2 448,90	15 750,10

Lp.	Wyszczególnienie	m ²
1.	Plac Gościm	1386
2.	Plac Drezdenko	2560
3.	Plac Goszczanowo	1200
4.	Plac składowy	424
Place ogółem		5.570
1.	Rampa Gościm	80
2.	Rampa Gościm	138
3.	Rampa Drezdenko	401
4.	Rampa Drezdenko	388
5.	Rampa Drezdenko	120
6.	Rampa Trzebicz	490
1.	Rampa Trzebicz	80
2.	Rampa Goszczanowo	138
3.	Rampa Goszczanowo	430
Rampy ogółem		2.265
1.	Peron Gościm	549
2.	Peron Drezdenko	1.056
3.	Peron Goszczanowo	696
4.	Peron Trzebicz	535
5.	Peron Drezdenko	552
Perony ogółem		3.388

1.	Parking: Drezdenko ul. Kopernika - Szpitalna	382
2.	Parking: Drezdenko ul. Marszałkowska, Kościuszki Krakowska (sklep Piotr i Paweł)	x
3.	Parking: ul. Niepodległości	462
Parkingi ogółem		844

III.2. Linie energetyczne, gazociągi, kanalizacja burzowa

Lp.	Wyszczególnienie	Mb
1.	Kablowa linia energetyczna Al. Piastów	65
2.	Oświetlenie uliczne napowietrzne Trzebicz Nowy	905
3.	Kablowa linia oświetleniowa ul. Zielona	203
4.	Kablowa linia oświetleniowa ul. 11 Listopada	181
5.	Kablowa linia oświetleniowa ul. Malwowa i Witosa	292
6.	Kablowa linia oświetleniowa St. Rynek, Kościuszki, Warszawska	460
7.	Oświetlenie uliczne Przeborowo	900
8.	Linia oświetleniowa Przeborowo	450
9.	Oświetlenie drogowe Nowogrodzka	316
10.	Linia energetyczna A. Krajowej	1.210
11.	Linia energetyczna A. Krajowej, Piłsudskiego	135
12.	Oświetlenie drogowe Krakowska	351
13.	Oświetlenie drogowe ul. Krakowska słupy	
14.	Oświetlenie Kościuszki park jordanowski	360
15.	Oświetlenie drogowe park jordanowski lampy 13 szt.	
16.	ul. Leśna, 11 listopada	
17.	Oświetlenie uliczne	
18.	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Poznańska lampy 24 szt.	859
19.	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Piłsudskiego ilość pkt świetl. 24 szt.	820
20.	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Krakowska pkt świetlnych 8 szt.	317
21.	Budowa oświetlenia ul. Niegosławska	75
22.	Budowa oświetlenia Leśna, 11-go listopada	194
23.	Oświetlenie Park harcerza	214
24.	Oświetlenie Karwin, Górzyska, Zielątkowo, Goszczanowiec	1185
25.	Budowa oświetlenia Goszczanowiec, Zielątkowo, Bagniewo, Rapin (oprawy oświetleniowe szt. 7)	
26.	Budowa oświetlenia ul. Niegosławska linia kablowa, słupy oświetl. 23 szt., oprawy oświetl. szt. 23	1099
27.	Oświetlenie uliczne Górzyska przewód izolowany, oprawa oświetleniowa 3 szt.	360
28.	Budowa oświetlenia drogowego Karwin kabel energetyczny, słup oświetl. szt.3, oprawa rtęciowa szt. 3	320
29.	Budowa oświetlenia drogowego Drawiny przewód, oprawa- szt.4, szafka- szt.1, zegar astronomiczny	300
	Ogółem	11.571

Wyszczególnienie
Gazociąg rozdzielczy ul. Długa
Gazociąg „Osiedle Południe”

Lp.	Miejsce położenia kanalizacji burzowej	Długość w mb
1.	Drezdenko ul. Słoneczna	289
2.	Drezdenko ul. Konopnickiej	358
3.	Drezdenko „Osiedle Południe”	714,5
4.	Drezdenko ul. Armii Krajowej, Kwiatowa i Okrężna	977
	Ogółem	2.338,5

III.3. Sale, przystanki, szalety

Lp.	Położenia sal - nazwa miejscowości
1.	Trzebiecz Nowy
2.	Goszczanowiec
3.	Goszczanowo
4.	Zielątkowo
5.	Gościm
6.	Trzebiecz
7.	Rapin
8.	Grotów
9.	Niegosław
10.	Lipno
11.	Stare Bielice
12.	Przeborowo
13.	Zagórze
14.	Drezdenko ul. Niepodległości
15.	Kosin
16.	Drawiny
17.	Goszczanówko
18.	Lubiewo 3
19.	Osów

Położenie przystanku PKS – nazwa miejscowość	ilość (szt.)
Grotów – Jeleń	1
Trzebicz Nowy	1
Goszczanowiec	1
Lubiatów	1
Grotów	1
Klesno	1
Niegosław	2
Drawiny	1
Kosin	1
Rapin	1
Lipno	1
D-ko Poznańska	1
D-ko Piłsudskiego	1
Osów	3
Karwin	1
Stare Bielice	1
Przeborowo	1
Niegosław	1
Ogółem	21

Położenie szaletu – nazwa miejscowości
Drezdenko ul. Parkowa
Zagórze
Drezdenko ul. Krakowska – budynek socjalny

III.4. Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miasta i Gminy

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)		
		Ilość	31.12.04 r.	30.09.05 r.
1.	Budynek administracyjny	1	673 180,68	673 180,68
2.	Budynek po byłej drukarni	1	92 889,28	92 889,28
3.	Budynek sali widowiskowej	1	90 349,27	75 000,00
4.	Budynki mieszkalne	2	32 599,68	32 599,68
5.	Salie wiejskie	18	488 683,88	488 683,88
6.	Przystanki	19	77 717,98	77 717,98
7.	Urządzenia biurowe	16	91 794,86	91 794,86
8.	Komputery	71	238 009,34	256 518,60
9.	Środki transportu	2	114 040,00	114 040,00

III.5. Inwestycje w toku – stan na 30 września 2005 roku

Lp.	Nazwa zadania	Wydatek	Opis
1.	Budowa wodociągu dla wsi Kosin	19.266,33	Opracowano dokumentację tech. Rozpoczęto procedurę przetargową
2.	Budowa ujęcia wody dla wsi Drawiny wraz z siecią wodociągową	10.071,00	Opracowywanie dokumentacji tech.- termin zakończenia 31.03.2006 r.
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m.Gościm wraz z budowa przyłączy w miejscowościach Trzebicz Młyn, Bagniewo, Gościm	165.051,00	Opracowano dokumentację techniczną na rozbudowę wodociągu we wsi Gościm oraz przystąpiono do budowy przyłączy we wsi Gościm Trzebicz Młyn, Bagniewo. Wykonano 30 szt przyłączy w w/w miejscowościach.
4.	Budowa ul. Cichej w Drezdenku	-	Opracowana dokumentacja techniczna Rozpisano przetarg na wykonawstwo otwarcie ofert -02.11.2005 r.
5.	Budowa ul. Witosa w Drezdenku	378.932,00	W trakcie realizacji
6.	Budowa parkingu i dróg dojazdowych na Oś. Piłsudskiego	-	Rozpoczęto opracowywanie dokumentacji technicznej – zakończenie 15.12.2005 r.
7.	Budowa chodnika w Drawinach	29.846,00	Zakończony – wykonano 198,7 m ²

8.	Modernizacja drogi rolniczej w miejscowości Stare Bielice	89.955,44	Zakończono- wykonano 1 km drogi o nawierzchni asfaltowej
9.	Modernizacja drogi rolniczej w miejscowości Czartowie	103.072,98	Zakończono – wykonano 1,5 km drogi o nawierzchni asfaltowej
11.	Modernizacja drogi w miejscowości Rapin 0,7 km – droga tłuczniowa	-	Rozstrzygnięto przetarg
12.	Modernizacja drogi rolniczej w miejscowości Marzenin 0,8 km droga tłuczniowa	-	Rozstrzygnięto przetarg
13.	Modernizacja drogi w Goszczanówku	70.942,07	Zakończono- wykonano 0,6 km drogi o nawierzchni asfaltowej oraz 0,4 km wyrównania drogi gruntowej
19.	Uzbrojenie terenu wraz z nawierzchniami ulic i chodników w Drezdenku w rejonie ulic: Leśna, Reja, 11 Listopada, Stwosza, Matejki, Kochanowskiego	-	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania – termin zakończenia 15.12.2005 r.
20.	Uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną, wodę, gaz, prąd, oświetlenie oraz budowa dróg osiedlowych w Drezdenku rejon Oś.Południe, Południowa oraz Willowa	52.236,46	Wykonano dokumentację techniczną. Rozpisano procedurę przetargową na wykonanie uzbrojenia terenu ul. Miodowa
21.	Budowa kanalizacji burzowej Łąkowa, Szkolna, Pomorska, Reymonta etap I	129.982,00	Zakończono roboty na zadaniu, wykonano 402 m rurociągu fi 500 i 167 m fi 400
22.	Budowa sieci i przyłączy wodociągowych ul. Krótka, Portowa, Długa w Drezdenku	2,24	Zakończono zadanie. Wykonano łącznie 772 m wodociągu.
		19.260,00	
23.	Budowa kanalizacji sanitarnej Drezdenko – północ etap I	961.965,42	Od początku realizacji inwestycji wykonano 4,8 km sieci kanalizacyjnej i 7 przepompowni
		323.669,24	
24.	Budowa kanalizacji burzowej Łąkowa, Szkolna, Pomorska, Reymonta etap II	-	Złożono ponownie wnioski o środki w ramach INTERREG III a
		-	
27.	Budowa szamba przy Sali wiejskiej w Gościmiu	3.000,00	Zrealizowano projekt, wystąpiono o wydanie decyzji na budowę
28.	Budowa szamba przy szatni Klubu Sportowego w Gościmiu	76,09	Zrealizowano projekt, wystąpiono o decyzję na budowę
2.226.640,86			x

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkola publiczne,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 30 września 2005 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	14 428,73	14 428,73
2.	Budynek gospodarczy	1908	763,43	763,43
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	343 113,04	343 113,04
4.	Budynek gospodarczy	1965	2 085,16	2 085,16
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	12 014,90	12 014,90
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	279 227,03	279 227,03
7.	Budynek gospodarczy	1905	774,55	774,55
8.	Budynek – sanitariaty	1905	1 573,97	1 573,97
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	151 849,30	151 849,30
10.	Budynek szkolny – B	1766	44 021,96	44 021,96
11.	Budynek szkolny – C	1766	119 563,38	119 563,38
12.	Budynek szkolny – sala	-	147 671,28	147 671,28
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	2 420,45	2 420,45
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	67 230,18	67 230,18
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	3 782,18	1 686 983,18
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	113 599,24	113 599,24
17.	Budynek szkolny	1905	11 909,67	11 909,67
18.	Budynek szkolny	1905	18 425,95	18 425,95
19.	Budynek szkolny w Rapinie	1908	44 958,40	44 958,40
20.	Budynek ubikacji	-	484,12	484,12
21.	Budynek gospodarczy	-	300,07	300,07
22.	Budynek gospodarczy	1908	3 130,33	3 130,33
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	20 982,12	20 982,12
24.	Budynek szkolny – B	-	138 716,00	138 716,00
25.	Budynek – sanitariaty	-	538,65	538,65
26.	Budynek gospodarczy	1930	766,00	766,00
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	2 832,00	2 832,00
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	25 197,47	25 197,47
29.	Budynek gospodarczy	1870	379,99	379,99
30.	Budynek gospodarczy	1870	290,25	290,25
31.	Budynek – sanitariaty	1870	60,41	60,41
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	33 142,17	33 142,17
33.	Budynek gospodarczy	-	50,67	50,67

34.	Budynek – ubikacji	-	107,03	107,03
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	46 003,48	46 003,48
36.	Budynek gospodarczy	1920	254,45	254,45
37.	Budynek – szopa drewniana	-	118,27	118,27
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	114,30	114,30
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	17 921,47	17 921,47
40.	Budynek sanitariaty	-	368,27	368,27
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	146 439,18	146 439,18
42.	Budynek gospodarczy	1977	115,34	115,34

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Drezdenko działa 10 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowie, Przeborowo i Goszczanowo.

Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach”. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Nazwa jednostki	Wartość / ilość					
	Budynki		Środki transportu		Maszyny, urządzenia	
	31.12.04	30.09.05	31.12.04	30.09.05	31.12.04	30.09.05
Drezdenko	29 863/1	29 863/1	177 563/4	177 563/4	110 621/19	110 621/19
Niegosław	21 380/1	21 380/1	3 123/2	3 123/2	15 330/3	15 330/3
Stare Bielice	21 381/1	21 381/1	14 400/2	14 400/2	420/1	420/1
Trzebicz Nowy	00/1	00/1	50 700/1	50 700/1	11 509/2	11 509/2
Trzebicz	22 889/1	22 899/1	9 000/1	9 000/1	2 109/2	2 109/2
Gościm	16 480/1	16 480/1	10 140/1	10 140/1	10 419/3	10 419/3
Rapin	21 284/1	21 284/1	12 932/2	12 932/2	11 503/2	11 503/2
Goszczanowiec	16 198/1	16 198/1	9 000/1	9 000/1	13 909/3	13 909/3
Przeborowo	926/1	926/1	12 238/1	12 238/1	2 118/2	2 118/2
Goszczanowo	16 198/1	16 198/1	-	-	-	-

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynek administracyjny	x	139 802,00	139 802,00
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie na okres 10 lat tj. do 01.02.2015 r.

IV.4. Instytucje kultury

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynek DK	X	66 245,04	66 245,04
2.	Budynek biblioteki	x	33 002,37	33 002,37
3.	Budynek muzeum	x	30 258,00	30 258,00

Nieruchomości zostały oddane w użyczenie na okres 3 lat:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. F. Grasia - do dnia 01.02.2008 r.
- Dom Kultury w Drezdenku – do dnia 01.04.2008 r.
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Drezdenku im. Ks. J. Tischnera – do dnia 01.04.2008 r.

IV.5. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Niegosław	X	4 893,00	4 893,00
3.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00
4.	Drezdenko	X	91 730,03	91 730,03

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia, których termin obowiązywania nie przekracza 3 lat.

IV.6. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie na okres 10 lat tj. do dnia 01.06.2015 roku z przeznaczeniem na cele statutowe.

IV.7. PGKiM spółka z o.o. w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2004 r.	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynki mieszkalne	15 517 186	15 530 505
2.	Budynki niemieszkalne	678 942	678 942
3.	Mienie ciepłownicze	2 719 750	2 719 750
4.	Mienie wodno – kanalizacyjne	2 835 806	2 835 806
5.	Oczyszczalnia ścieków	8 255 061	8 255 061
6.	Wodociągi	3 465 499	5 676 370

IV.8. Urząd Skarbowy w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 30.09.2005 r.
1.	Budynek administracyjny	1 839 651,98
2.	Komputery	153 299,10

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 30 września 2005 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Przyrost od 31.12.2004 r. do 30.09.2005 r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	228 000,00	-	85

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

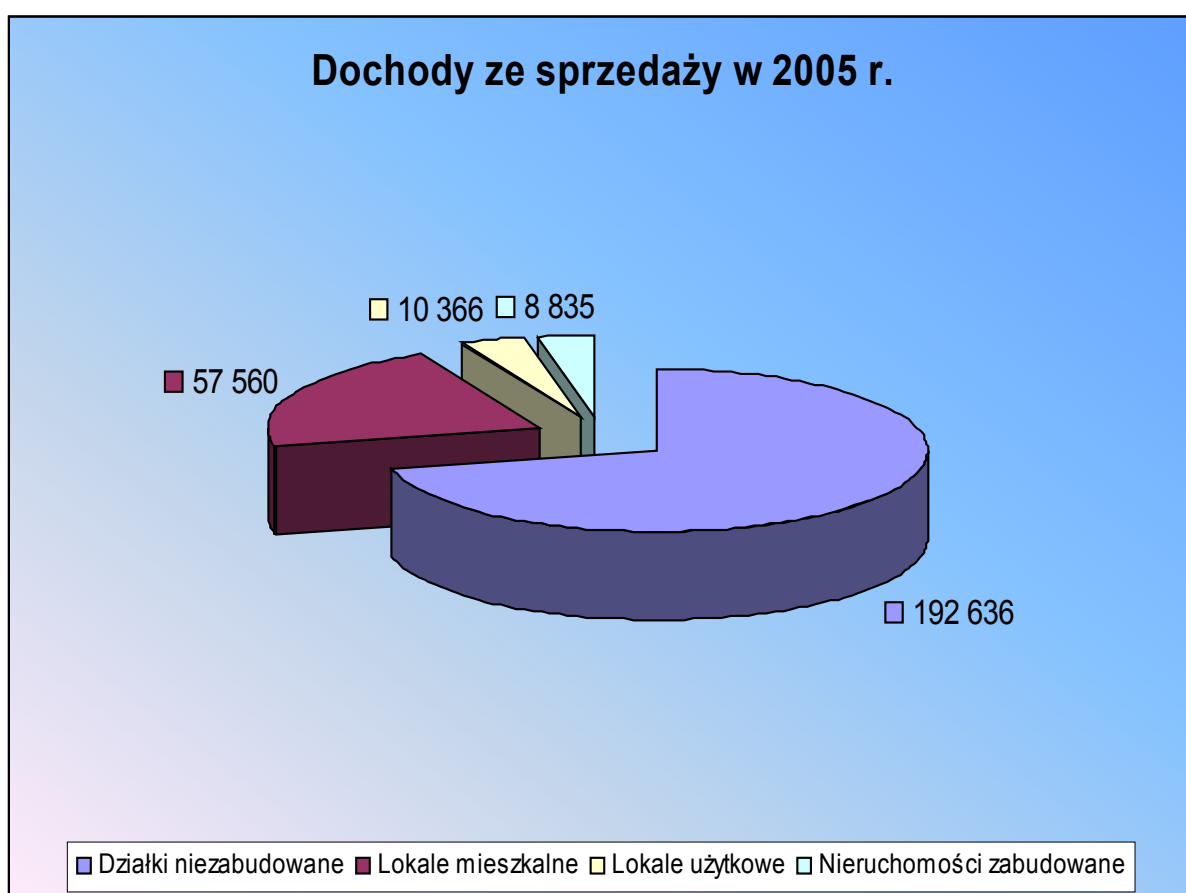
Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Dochody z tytułu sprzedaży

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2003		Rok 2004		Rok 2005	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 30 września	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	48	172 716,-	20	168 864,-	20	192 636
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	8	89 630,-	15	37 801,-	34	57 560,-
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	11	269 500,-	5	100 088,-	2	10 366,-
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	31	344 159,-	4	12 779,-	4	8 835

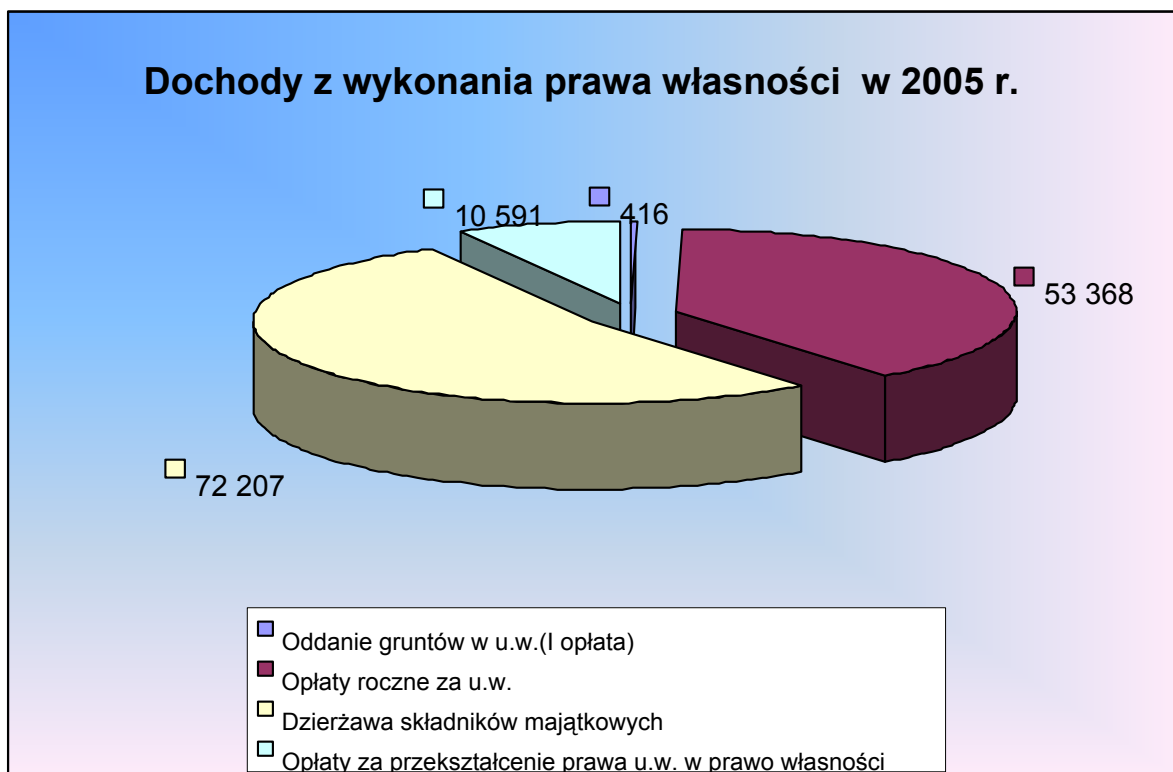
W okresie od 01.01.2005 roku do 30.09.2005 roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- 20 działek niezabudowanych, w tym 11 położonych na terenie miasta Drezdenka,
- 34 lokale mieszkalne, w tym 20 położonych na terenie miasta Drezdenka,
- 2 lokale użytkowe, w tym 1 położony na terenie miasta Drezdenka,
- 4 nieruchomości zabudowane położone na terenie gminy Drezdenko w miejscowościach Zielątkowo, Trzebicze i Gościm.



Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
		Wykonanie	Wykonanie	Wykonanie
		na 31 grudnia	na 31 grudnia	na 30 września
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste (pierwsza opłata)	15 043,00	3 614,00	416,00
2.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	92 657,79	72 003,28	53 368,42
3.	Dzierżawa składników majątkowych	89 267,82	91 799,74	72 206,98
4.	Opłaty planistyczne	-	-	-
5.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	33 659,26	13 914,11	10 590,89



Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie za 9 miesięcy bieżącego roku składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko

Należy stwierdzić, iż:

- w omawianym okresie nastąpił przyrost aktywów trwałych Urzędu Miasta i Gminy o **1.473.682,46** zł., tj. o **3,01** %,
- najwyższy przyrost wartości majątkowych nastąpił w inwestycjach rozpoczętych tj. o kwotę **1 482 784,44** zł.
- zmniejszyła się wartość gruntów do stanu na 30 września 2005 roku o **0,63** % tj. **5,4** ha, w związku z prowadzonym procesem zbywania nieruchomości.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miasta i Gminy pod adresem www.bip.drezdenko.pl