

**UCHWAŁA NR XXV/252/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dreżdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osów w obszarze działki 483/2 i 476/1.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/243/2016 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dreżdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

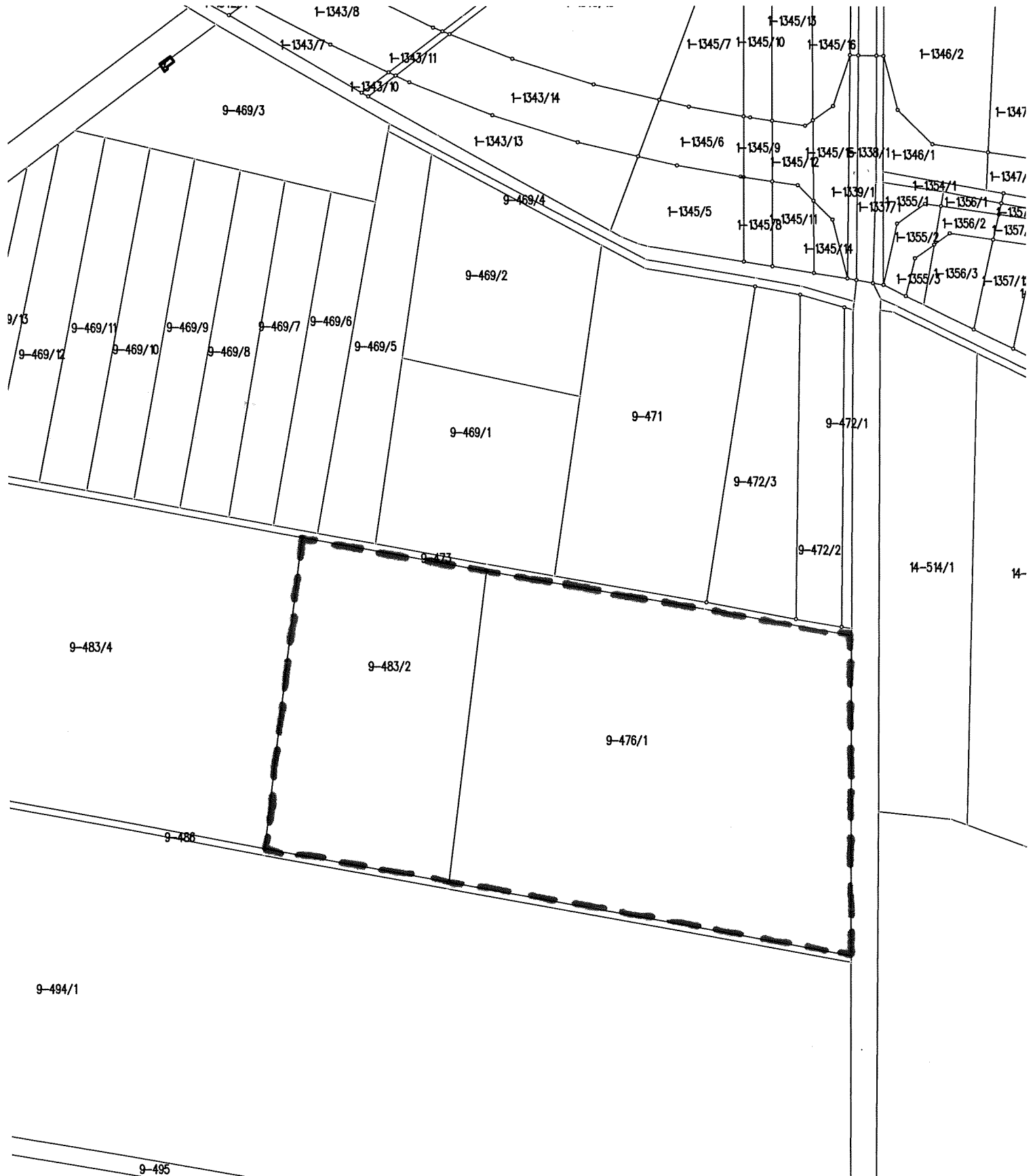
Adam Kolwzan

LEGENDA:



GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do Uchwały Nr XXV/252/2016
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 1 czerwca 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosków Pana Igora Skrzypczyńskiego zam. ul. Pomorska 24, Drezdenko i Pana Sylwestra Gaudyn zam. Goszczanowo 3, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonych wniosków.

Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałą Nr XXIII/243/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r. zawierającą błędny numer działki.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych ma na celu ustalenie funkcji będącej kontynuacją MPZP obejmującego działki sąsiednie. Właściciele terenu planują przeznaczyć działki nr 476/1 i 483/2 pod działalność usługowo-przemysłową. W pobliżu wnioskowanego obszaru znajduje się strefa przemysłowa. Przeznaczenie działek będzie zgodne z kierunkiem rozwoju miasta.

Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego i wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości wniosek uznaje się za zasadny.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., obszar oznaczony jest jako tereny rolnicze, zakaz zabudowy.

W chwili obecnej trwają prace dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Projekt studium uwzględnia kierunek rozwoju zgodny z przedmiotowym wnioskiem. Uchwalenie nowego studium przewidywane jest na koniec III-go kwartału 2016 roku.