

*Uchwała Nr VI/43/03
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 31 stycznia 2003 roku*

w sprawie

*zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko
w miejscowości Zagórze*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1

- 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 dnia 29 czerwca 1989r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r. (z późniejszymi zmianami).*
- 1. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.*

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

- 1. Ustala się podział na następujące tereny:*
 - 1) 29 UTL,*
 - 2) 18a UTL,*
 - 3) KD-1, KD-2.*
- 5. Na terenie istniejącej zabudowy lotniskowej oznaczonej symbolem 29 UTL:*
 - 1) ustala się:*
 - a) przeznaczenie wydzielonych działek pod zabudowę lotniskową i mieszkaniową jednorodzinną,*
 - b) zabudowę do 30 % powierzchni każdej działki,*
 - c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w tym normatywnych odległości od linii elektroenergetycznej,*
 - d) wykluczenie dachów płaskich i pokrytych materiałami innym niż ceramiczne lub ich imitacjami,*
 - e) wprowadzenie i utrzymanie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych na co najmniej 30 % powierzchni każdej działki,*

- f) zastosowanie w ogrodzeniach jednakowej wysokości,
 - 2) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i podział wtórny jeżeli powoduje zwiększenie wydzielonych powierzchni działek,
 - 3) dopuszcza się przy budowie nowego i przebudowie istniejących budynków zastosowanie rzutów poziomych prostokątnych z wysunięciem z bryły ganków, wiatrołapów, werand i wykuszy,
 - 4) w nowych i przebudowywanych dachach preferuje się dachy symetryczne i o pochyleniu połaci pod kątem 35° - 50° ,
 - 5) w nowych i zmienianych pokryciach dachowych preferuje się zastosowanie koloru i faktury, podobnych jak na działach sąsiednich.
6. Na terenie 18a UTL ustala się:
- 1) przeznaczenie na powiększenie istniejących działek lotniskowych (poza obszarem zmiany) z dopuszczeniem zabudowania budynkami odsuniętymi od granic z KD-1 na odległość nie mniejszą niż 4,00m lub na powiększenie placu manewrowego w KD-1,
 - 2) zagospodarowanie zielenią.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami: KD-1, KD-2 ustala się:
- 1) przeznaczenie pod publiczne ulice dojazdowe i fragmenty ulic,
 - 2) do czasu wprowadzenia uzbrojenia utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) nie mniejsza niż 10 m,
 - b) KD-1 wg rysunku z zakończeniem placem manewrowym o wymiarach conajmniej 20 m x 20 m, z dopuszczeniem rezygnacji z placu po zapewnieniu przejazdu pożarowego w jednej z dróg KD-1 lub KD-2 poza obszarem zmiany i włączenia fragmentów likwidowanego placu do 18aUTL,
 - c) dopuszczenie powiększenia KD-1 na wysokości placu, przez włączenie 18aUTL z zagospodarowaniem zielenią niską.
8. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) docelowo, obsługa rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z odprowadzeniem ścieków do sieci komunalnej, siecią kanalizacyjną umieszczoną w liniach rozgraniczenia ulic i neutralizacją na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
 - b) utrzymanie istniejących osadników do gromadzenia z wywozem odpadów na punkty zlewne przy działającej oczyszczalni, jako rozwiązania przejściowego,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z utrzymaniem istniejącego grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg istniejących warunków z ochroną oznaczonej napowietrznej linii elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej skablowania,

- 4) *zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej, siecią wprowadzoną w ciągach ulic,*
- 5) *obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.*
9. *W razie ujawnienia, przy pracach ziemnych i budowlanych, przedmiotu zabytkowego, obowiązuje jego zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Miasta i Gminy Drezdenko i Strzelecko - Drezdeneckiego Zarządu Powiatu.*

a) § 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną ku zbycia działek w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r.), zmieniany Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. W. G. nr 19 poz.202 z 1993 r.) obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Drezdenku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński