

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.353)

uchwały Nr XXIII/230/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko
(terenu położonego na przedłużeniu ul. Cypriana Norwida)

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Teren planu obejmuje działki gruntu o łącznej powierzchni 1674 m², położone w miejscowości Drezdenko (na przedłużeniu ul. Cypriana Norwida). Objęty jest w całości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr III/15/98 z dnia 24.XI.1998 r.

W oparciu o uchwałę Nr LII/398/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko podjęto prace planistyczne w celu zmiany przeznaczenia terenu z ciągu pieszego na drogę publiczną dojazdową.

Do najważniejszych uwarunkowań w zagospodarowaniu terenu należy położenie:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenami narażonymi na powódź,
- poza obszarem objętym ochroną przyrodniczą,
- w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków,
- poza obszarem narażonym na ruchy masowe ziemi,
- poza strefami sanitarnymi lub strefami oddziaływania zakładów przemysłowych, ujęć wody lub cmentarzy,
- w granicach GZWP (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych).

Rozwiązania alternatywne były rozważane na etapie przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oraz na etapie opiniowania i uzgadniania rozwiązań. W dużej mierze były one zdeterminowane istniejącym układem przestrzennym oraz potrzebami gminy.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzgodnieniem zakresu prognozy - pismo Nr WOOŚ-I.411.177.2014.EK z dn. 16 grudnia 2014 r. – obejmować powinna pełny zakres i stopień szczegółowości określony art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353), przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

- 1) Prognoza powinna ocenić zgodność dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
- 2) Prognoza powinna określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji i zamierzeń na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.
- 3) Prognoza powinna przedstawić skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji dokumentu na środowisko, a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jego jakości.
- 4) Ocenic czy w wyniku powiązań funkcjonalne-przestrzennych pomiędzy analizowanym terenem, a jego otoczeniem, wystąpi oddziaływanie skumulowane związane z planowanym zagospodarowaniem terenu, uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącymi lub planowanymi do realizacji przedsięwzięciami.
- 5) w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić szczegółowe informacje dotyczące:
 - sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, jak również skuteczności przyjętych rozwiązań,
 - skali intensywności antropopresji powstałej w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, związanego m.in. z ekspansją budownictwa na terenie objętym opracowaniem, a także skuteczności rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego, mających na celu ograniczenie negatywnych jej skutków,
 - zaproponowanych w uchwale sposobów ochrony gleby oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, a także ocenę ich skuteczności,
 - zachowania istniejącego stanu zadrzewień zakrzewień na terenie objętym opracowaniem.

Zgodnie z wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku – uzgodnieniem zakresu prognozy - pismo Nr NZ.771.33/U10/2014 z dnia 12.12.2014 r. – „Prognoza oddziaływania na środowisko” ustaleń projektu przedmiotowego planu powinna:

- 1) spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),

- 2) uwzględnić usytuowanie inwestycji w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy,
- 3) przeprowadzić analizę emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, jako efektu skumulowanego oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 4) uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Opracowana w procedurze planistycznej prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Prognozuje się w niej marginalny wpływ na zmiany klimatyczne ze względu na:

- ograniczenie ruchu komunikacyjnego (skrócenie dojazdów do obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkalnej),
- dopuszczenie lokalizacji uzbrojenia służącego do obsługi sąsiedniej zabudowy (w szczególności kanalizacji i wodociągu),
- retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

Skutki wywołane ustaleniami planu będą trwałe (zmiany w zakresie gleb i krajobrazu) oraz okresowe - w okresie budowy.

Przyjęcie przedmiotowego planu będzie korzystne dla środowiska oraz poprawi warunki życia mieszkańców. Nie spowoduje przy tym trwałych nieodwracalnych zmian poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z wykonaną prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano:

- pozytywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
- pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

W trakcie konsultacji społecznych - wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, dnia 10.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, do projektu planu tj. do dnia 1.04.2016 r. – nie wniesiono żadnych uwag.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zamierzenia ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na znaczną odległość od granic państwa. Postępowania nie przeprowadzano.

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania inwestycji, uznano za wystarczającą dotychczasową kontrolę stanu środowiska, stwierdzono brak konieczności prowadzenia dodatkowego monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.