

**UCHWAŁA NR XXIII/240/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Lubiaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiaków w obszarze działek: 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/16, 74/17, 74/18.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku firmy „AKME” Zdzisław Wiśniewski Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wierzbowej 3, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych na podstawie złożonego wniosku związane jest z umożliwieniem podziału geodezyjnego działki nr 74/18 oraz wybudowania zbiornika wodnego (stawu) na działce nr 74/18 lub na terenie, który powstanie w wyniku podziału tej działki. Zmiana zapisu planu nie będzie negatywnie wpływać na sąsiednią zabudowę i jest jedynie elementem uzupełniającym funkcję podstawową wobec czego wniosek uznaje się za zasadny.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem.

W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.