

**UCHWAŁA NR XXIII/239/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów w obszarze działek: 51/2, 343/8, 56/4, 48.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

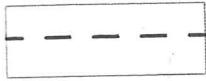
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

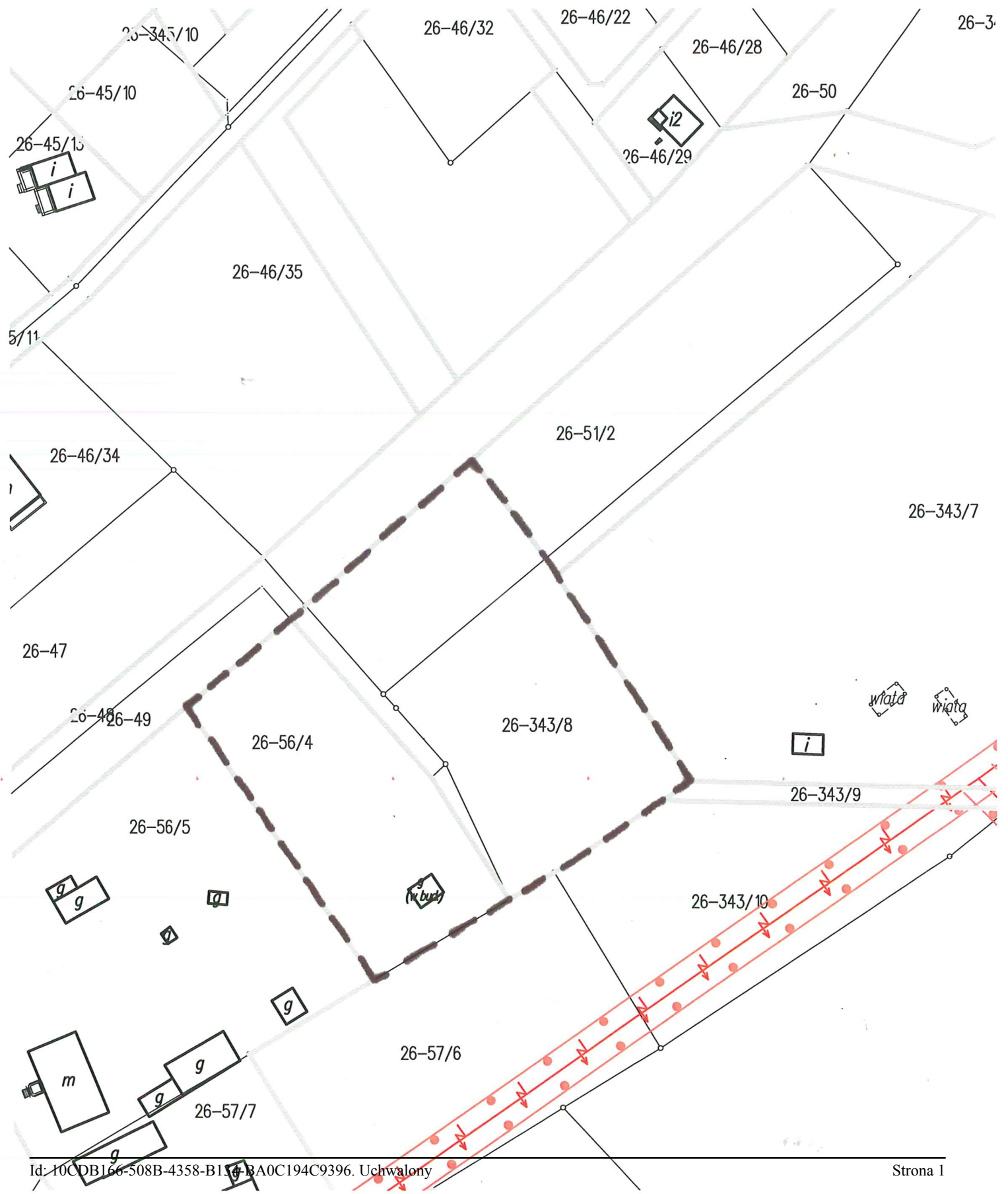
**Adam Kołwzan**

**LEGENDA:**



GRANICA OPRACOWANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/239/2016  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku Pani Elżbiety Jung zam. Lubiatów 16, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podjęcie stosownych prac planistycznych w celu ustalenia nowej funkcji będącej kontynuacją zabudowy sąsiedniej wynika ze zmiany zagospodarowania terenów sąsiednich. W obecnie obowiązującym planie część działki nr 51/2 przeznaczona była pod parking. Teren sąsiedni stanowiący własność gminy Drezdenko, który również w obowiązującym planie przeznaczony jest na parking, jest wystarczający do zapewnienia potrzebnej ilości miejsc postojowych. Wobec powyższego działka nr 51/2 może być wykorzystana pod zabudowę letniskową zgodnie z wnioskiem właścicielki. Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego, wniosek uznaje się za zasadny.

### **2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem. W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie narusza ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.