

**UCHWAŁA NR XXIII/237/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w obszarze działek: 1590 i 1589.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

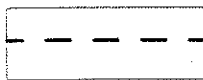
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

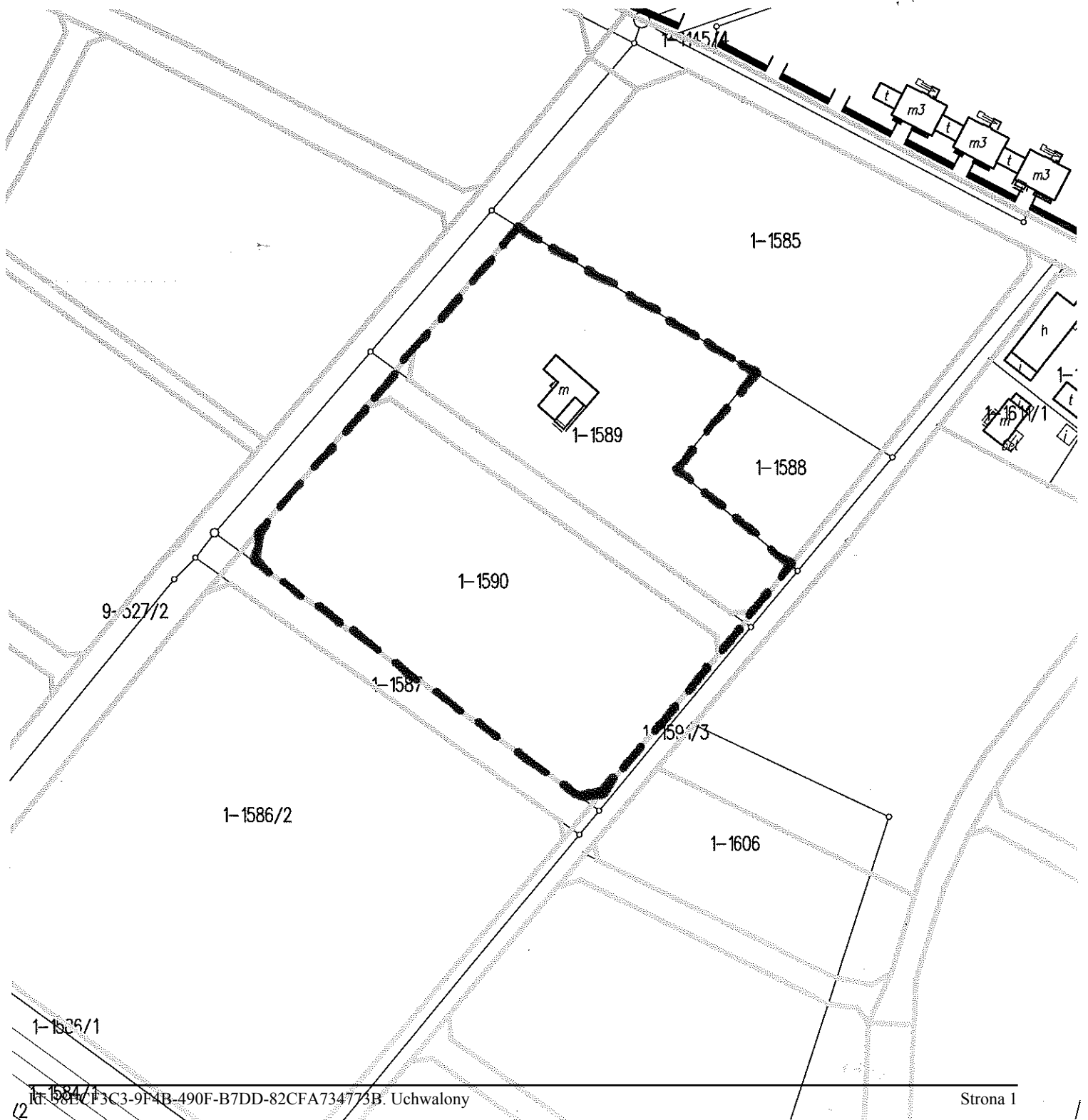
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

LEGENDA:



GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosków Pana Roberta Jurkiewicz zam. ul. Wita Stwosza 8 w Drezdenku, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych związane jest ze złożeniem wniosków przez właściciela działek nr 1590 i 1589. Analizując zakres złożonego wniosku dopuszcza się możliwość zabudowy działki nr 1590 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przy założeniu, że parametry zabudowy nie będą odbiegały od założeń dla funkcji sąsiednich tj. 2MN/U, 3MN/U i 1 MN/U. Natomiast na podstawie analizy zapisów dla funkcji na działkach sąsiednich nie dopuszcza się funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w obszarze aglomeracji miejskiej. Parametry związane z budynkiem gospodarczym w przypadku zmiany należy dostosować do zapisów planu związanych z zabudową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę powyższe założenia zmiana planu nie będzie negatywnie wpływać na sąsiednią zabudowę i będzie kontynuacją funkcji sąsiednich, wobec czego wnioski uznaje się za przyjęte.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem. W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.