

**UCHWAŁA NR XXIII/231/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LII/400/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, obejmującą teren położony w rejonie: ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej, uchwała się niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica ściany frontowej budynków i wiat, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych, linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, balkonów, okapów, pilastrów, schodów i ramp, dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat należy ją traktować jako nieprzekraczalną;
- 2) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie będące przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będące usługą obsługi pojazdów jak warsztat samochodowy, myjnia, stacja paliw.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;

- 4) symbol oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) wielkości wymiarowe.

§ 2. Ze względu na przeznaczenie, brak potrzeb lub nie występowanie zasobów nie ustala się w planie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie dla terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – plan obejmuje jedną działkę;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MN/U o powierzchni 0,2152 ha:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkalno-usługowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie na części lub całości terenu: usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie istniejącej zabudowy, dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę z zachowaniem warunków dla nowej zabudowy oraz:

- 1) utrzymania wysokości kalenic dachów głównych jako maksymalnego wymiaru;
- 2) w stosunku do zabudowy mieszkalnej położonej przy obowiązującej linii zabudowy rozbudowy wyłącznie w kierunku zachodnim.

3. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 60 % powierzchni działki;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10 % powierzchni działki;
- 3) ustala się intensywność zabudowy od 0,2 do 1,8;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej, usługowej i mieszkalno-usługowej: od 8 do 10 m i nie wyższa niż 3 kondygnacje,
 - b) dla zabudowy gospodarczej, garażowej lub wiat: do 6 m;
- 5) w zakresie geometrii dachów głównych:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej, usługowej i mieszkalno-usługowej: ustala się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45 stopni z kalenicą sytuowaną równoległe lub prostopadłe do granicy z ulicą,

- b) dla zabudowy gospodarczej, garażowej lub wiat: ustala się dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 40 stopni z kalenicą sytuowaną równolegle lub prostopadłe do dowolnej linii rozgraniczającej teren;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren inwestycji z drogą, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym przy czym:

- a) lokalizację zabudowy gospodarczej, garażowej lub wiat ustala się w odległości nie mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garażowej lub wiat krytych dachem o nachyleniu do 30 stopni w przypadku lokalizacji tej zabudowy za budynkami mieszkalnymi i usługowymi,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednokondygnacyjnej w tym wiaty, o wysokości maksymalnie 6 m, przy granicy z działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną, z uwzględnieniem lit. a i b.

4. W zakresie komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej, zlokalizowanej poza terenem objętym miejscowym planem;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
- 2) w przypadku lokalizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej ustala się je jako ażurowe o wysokości do 1,5 m, z elementami konstrukcji i podmurówką nie wyższą niż 0,3 m w formie murowanej otynkowanej z cegły lub obłożone materiałem imitującym cegłę.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) obszar objęty planem w części znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)” - mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony wód;
- 5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenie jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę lub likwidację wyłączonych z eksploatacji sieci infrastruktury technicznej;

- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo na teren w granicach nieruchomości, do gruntu lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazociągowe;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów:
 - a) z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub ze źródeł odnawialnych w oparciu o urządzenia niskoemisyjne,
 - b) w oparciu o zbiorczy system ogrzewania;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna: w wysokości 10%.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w części objętej niniejszą uchwałą uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

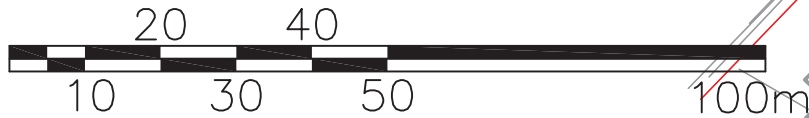
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

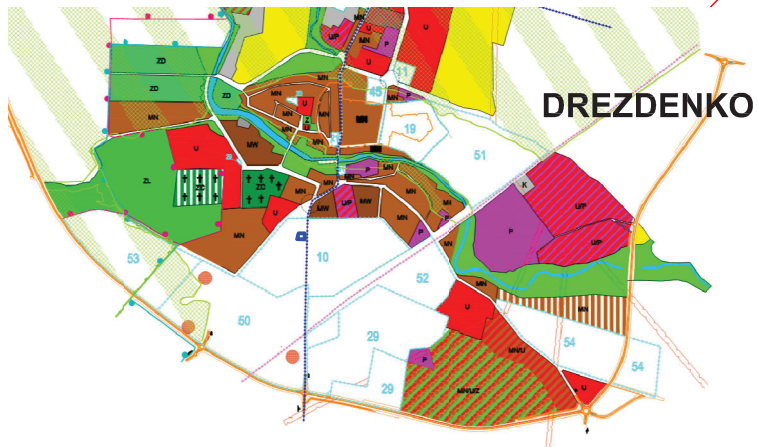
Adam Kolwzan

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO MIASTA DREZDENKO

SKALA 1 : 1000



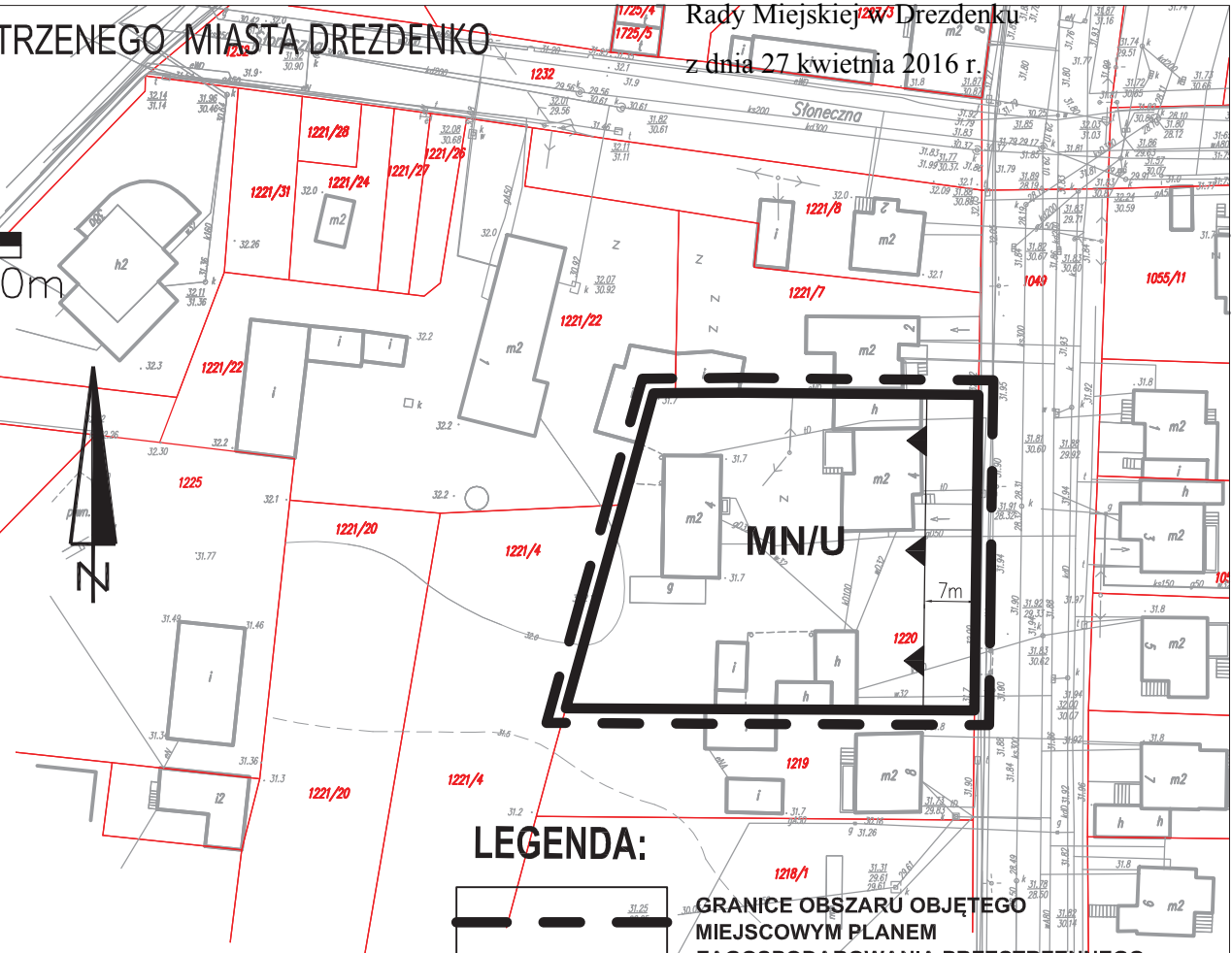
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Obszary obowiązujących M.P.Z.P.



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/231/2016
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/231/2016
Rady Miejskiej w Dreddenku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko, został wyłożony w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. W ogłoszeniu prasowym w Gazecie Wyborczej, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 01.04.2016 r. W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

UZASADNIENIE

Teren planu obejmuje działkę o powierzchni 0,2152 ha, położoną w miejscowości Drezdenko (w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej). Teren w całości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

W oparciu o uchwałę Nr LII/400/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, podjęto prace planistyczne w celu dopuszczenia możliwości zabudowy w większym stopniu niż było to ustalone w miejscowym planie z roku 1998.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr III/15/98 z dnia 24 listopada 1998 r.). Ponadto ustalono linie zabudowy oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - uwzględniono ustalając zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami, tak żeby nie stanowiły zagrożenia dla jakości i ilości wód w tym wód w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Notec)”. Gospodarka wodno-ściekowa opierać się będzie o istniejącą i planowaną sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną, o najlepsze dostępne techniki. Ponadto na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz grunty chronione według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. Obszar planu nie obejmuje również terenów górniczych, nie jest też położony na udokumentowanych złożach geologicznych;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planu nie wykazuje wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych dóbr oparta została na ogólnych zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony konserwatorskiej. Teren objęty planem jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - uwzględniono ustalając obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ustalono też, że w obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, nie występuje zagrożenie powodzią.

Ponadto nie przechodzą przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m sieci napowietrzne elektroenergetyczne, w tym o napięciu powyżej 220 kV;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - zostały wzięte pod uwagę poprzez utrzymanie i kontynuację na obszarze objętym planem istniejących i planowanych funkcji, zgodnie z ustaleniami Studium oraz wnioskiem właściciela działek;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) potrzeby interesu publicznego – przewidywane zagospodarowanie nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym, nie zachodziła w tym przypadku konieczność ograniczenia praw właścicielskich uzasadnionych interesem publicznym;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zrealizowano poprzez nie wprowadzanie zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 9) organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków;
- 10) obszar objęty planem stanowi tereny zabudowane zrealizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z roku 1998, w części wymagające zmiany sposobu zagospodarowania w celu porządkowania przestrzeni;
- 11) przewidywana funkcja i intensywność zabudowy jest adekwatna do miejsca lokalizacji – obszar objęty planem położony w granicach administracyjnych miasta Drezdenko, na terenie o dogodnej dostępności zarówno do infrastruktury technicznej jak i drogi publicznej. Z uwagi na ograniczony przestrzennie zakres planu i własności gruntów, nie przewidziano szlaków rowerowych i komunikacyjnych w obrębie planu.

Zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej oraz udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska w Drezdenku po dokonaniu analizy zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zbadaniu zgodności zamierzeń z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko”, dnia 26 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr LII/400/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko i zobowiązała Burmistrza Drezdenka do sporządzenia planu.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), Burmistrz Drezdenka kolejno dopełnił czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności:

- dnia 17.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Drezdenku, wyznaczając czas na składanie wniosków do 12.12.2014 r.;
- dnia 28.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie (Gazeta Wyborcza), wyznaczając czas na składanie wniosków do 22.12.2014 r.;
- w terminach wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach nie wpłynął żaden wniosek;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 19.02.2016 r. w prasie, na BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko;
- w celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 10.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 1.04.2016 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- wobec powyższego przedłożył projekt planu wraz załącznikami pod rozprawę Rady Miejskiej w Drezdenku.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., w którym obszar objęty planem bez określania kierunków zagospodarowania, opisany jest jako „Tereny obowiązujących M.P.Z.P.". Według dokumentu, o którym mowa w art. 32 ust. 2 tj. zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/440/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko, Studium zostało ocenione jako aktualne w części. Uznano, że Studium wymaga aktualizacji w zakresie obszarów udokumentowanych wód podziemnych, stref ekonomicznych i celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz uwzględnienia zmian wynikających z rozwoju gminy w okresie ostatnich czterech lat. Uchwałą nr LVIII/441/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obowiązujących na obszarze Gminy Drezdenko, stwierdzono aktualność planów miejscowych. Przedmiotowy plan nie był przewidziany w chwili oceny aktualności dokumentów planistycznych. Uchwały nie wniosły szczególnych wniosków i wytycznych dotyczących terenu objętego niniejszą uchwałą.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie planu nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia wydatków na zadania własne gminy.

Plan w kształcie obecnym sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Ponieważ niniejsza uchwała w całości uchyla uchwałę obowiązującego planu, w części objętej niniejszą uchwałą, dokument otrzymał tytuł „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a nie jak wskazano w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.