

*Uchwała Nr VI/42/03  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 31 stycznia 2003 roku*

w sprawie:

*zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko  
w miejscowości Trzebicz*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami),*

*uchwala się, co następuje:*

*§ 1*

*0Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

*ouchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dniu 29 czerwca 1989r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., (z późniejszymi zmianami),*

*1zmianę uchwaloną przez Radę Miejską w Drezdenku w dniu 26 maja 1998 r., nr uchwały XLIII/285/98 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 17 poz. 234 z 1998r.*

*0. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.*

*1. Przedmiotem i zakresem ustaleń zmiany planu są:*

*0linia zabudowy,*

*1powierzchnia zabudowy.*

*§ 2*

*0Na obszarze 16aZI przeznaczonym pod place zabaw, ekspozycje, wystawy i pod zieleń, obowiązują:*

*0linie zabudowy wg rysunku z uwzględnieniem warunków ustanowionych decyzją wodno - prawną strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dopuszczającą zabudowę, oraz:*

*0nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,00m od granic zachodniej i północnej,*

*1nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,00 m od granicy południowej,*

*2dopuszczenie ustawienia obiektów na wschodniej granicy działki,  
1zabudowa do 25% powierzchni działki, a większa tylko w przypadku gdy strefa pośrednia  
ochrony ujęcia wody umożliwi lecz nie więcej niż na 45 % powierzchni działki,  
2przed pracami inwestycyjnymi przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych  
w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ze względu na usytuowanie na tym  
obszarze osady starożytnej i wczesnośredniowiecznej).*

### *0§ 3*

#### *Skutki prawne uchwalenia planu.*

*Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się  
jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działki w wysokości 5% wzrostu wartości  
nieruchomości.*

### *§ 4*

*Uchyła się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez  
Radę Miejską w Drezdenku z dnia 26 maja 1998 r., nr uchwały XLIII/285/98 (Dz. U. W. G. Nr  
17 poz.234 z 1998 r.) obszaru w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.*

### *§ 5*

*Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Drezdenku.*

### *§ 6*

*Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Lubuskiego.*

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński