



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Dreddenko
za 2015 rok

Burmistrz Dreddenka

Maciej Pietruszak

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2015. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.
5. Rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Miejsko Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku

- Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku
3. Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **157 877 802,88 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **11 408 905,40 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2015 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	146 020 130,15	157 408 901,13
1.1.	Środki trwałe	141 022 286,39	150 169 536,45
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1 565 512,15	1 562 726,30
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	3 432 331,61	5 676 638,38
2.	Pozostałe aktywa trwałe	448 767,33	468 901,75
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	254 817,33	274 951,75
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	193 950,00
	Aktywa trwałe ogółem	146 468 897,48	157 877 802,88

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	146 020 130,15	157 408 901,13	11 388 770,98
1.1.	Środki trwałe	141 022 286,39	150 169 536,45	9 147 250,06
1.2.	Pozostałe środki trwałe	1 565 512,15	1 562 726,30	-2 785,85
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	3 432 331,61	5 676 638,38	2 244 306,77
2.	Pozostałe aktywa trwałe	448 767,33	468 901,75	20 134,42
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	254 817,33	274 951,75	20 134,42
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	193 950,00	0
	Aktywa trwałe ogółem	146 468 897,48	157 877 802,88	11 408 905,40

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Dreżdenku na dzień
31 grudnia 2015 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	25 217 775,80	25 452 590,53	234 814,73
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	25 776 858,97	26 159 682,05	382 823,08
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	84 726 314,23	93 319 062,42	8 592 748,19
4	3 – KOTŁY MASZyny ENERGETYCZNE	954 251,29	954 251,29	0
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 092 262,73	849 652,65	-242 610,08
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	1 509,00	5 309,00	3 800,00
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 769 591,85	1 868 852,83	99 260,98
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1 220 926,68	1 250 726,68	29 800,00
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	262 795,84	309 409,00	46 613,16
Razem		141 022 286,39	150 169 536,45	9 147 250,06

II. Mienie komunalne – grunty

II.1. Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **25 452 590,53 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **876 ha**, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią **89 ha**.

Na łączną powierzchnię składają się między innymi:

- gruntu pod placówkami oświaty stanowią **7,96 ha**,
- grunty pod halą sportowo – rehabilitacyjną stanowią **5,48 ha**,
- grunty pod placówkami kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) stanowią **1,40 ha**,
- grunty pod placówką opieki społecznej stanowią **0,30 ha**,

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r. ha	Wartość na 31.12.2014r. PLN	Stan na 31.12.2015r. ha	Wartość na 31.12.2015r. PLN
grunty ogółem	881	25 217 775,80	876	25 452 590,53
w tym:				
grunty w użytkowaniu wieczystym	89	X	89	X

II.2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2014 roku (ha)	Stan na dzień 31.12.2015 roku (ha)
ogółem:	89	89
w tym:		
ogrody działkowe	26	26
osoby fizyczne	34	34
osoby prawne	5	5
spółdzielnie	4	4
pozostałe	20	20

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2014r.	Ilość	31.12.2015r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 082 377,16	1	3 184 689,40
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	16	1 248 558,88	16	1 532 463,28
4.	Przystanki	32	136 601,80	34	146 786,20
5.	Urządzenia biurowe	11	142 930,59	11	142 930,59
6.	Komputery	60	315 275,93	41	153 032,55
7.	Środki transportu	2	315 275,93	2	185 299,99

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkola publiczne,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	0,00	0,00
2.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	152 109,64	133 009,30
4.	Budynek gospodarczy	1965	51,06	0,00
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 974 301,87	3835 424,63
7.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00
8.	Budynek – sanitariaty	1905	478 628,67	106 472,18
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	253 791,17	240 268,59
10.	Budynek szkolny – B	1766	161 098,12	151 661,58
11.	Budynek szkolny – C	1766	47 343,58	4 0121,60
12.	Budynek szkolny – sala	-	152 123,74	144 426,17
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	309 994,14	300 013,42
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 393 760,75	1 351 811,47
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	51 593,34	45 392,75
17.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00
18.	Budynek szkolny	1905	7 446,75	6 348,83
19.	Budynek szkolny w Rapinie	1908	9 962,38	7 737,90
20.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00
21.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
22.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0,00	0,00
24.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00

25.	Budynek – sanitariaty	-	0,00	0,00
26.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	0,00
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	8 846,58	7 617,80
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	70 599,46	67 175,89
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	14 756,08	11 631,34
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,27	0,00
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	200 098,26	179 265,74
42.	Budynek gospodarczy	1977	0,14	0,00

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rąpin, Goszczanowiec, Przeborowo oraz istnieje budynek remizy w miejscowości Goszczanowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynki – 9 sztuk	343 963,89	387 765,81
2.	Środki transportu	1 035 626,69	1 065 426,59
3.	Maszyny i urządzenia	291 715,54	291 715,54

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynek administracyjny	X	139 802,00	139 802,00
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie na czas oznaczony.

IV.4. Instytucje kultury

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynek CPK	X	66 245,04	66 245,04
2.	Budynek biblioteki	x	33 002,37	33 002,37
3.	Budynek muzeum	x	30 258,00	30 258,00

Nieruchomości zostały oddane w użyczenie na czas oznaczony dla:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. F. Grasia
- Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Drezdenku im. Ks. J. Tischnera

IV.5. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Niegosław	X	4 893,00	4 893,00
3.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia, których termin obowiązywania nie przekracza 3 lat.

IV.6. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Dreżdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie z przeznaczeniem na cele statutowe oraz obiekt przy ul. Mickiewicza 3 i 4 na okres 10 lat tj. do dnia 04.09.2017 roku.

IV.7. PGKiM Spółka z o.o. w Dreżdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynki mieszkalne	13 689 603,75	13 471 524,51
2.	Budynki niemieszkalne	718 786,63	718 786,63
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	8 351 301,26	8 351 301,26
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	25 094 961,47	25 103 590,81

IV.8. Urząd Skarbowy w Dreżdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014r.	Wartość na 31.12.2015r.
1.	Budynek administracyjny	-	-
2.	Komputery	134 922,24	0,00

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2015 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zmniejszenie (zwiększenie) od 31.12.2014r. do 31.12.2015r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	193.950,00	-	85%

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2013		Rok 2014		Rok 2015	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	34	490.229,03	24	916.450,55	32	589.802,74
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	31		25		24	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	-		-		-	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	4		2		-	

W okresie od **01.01.2015** roku do **31.12.2015** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **32** działki niezabudowane, w tym **19** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **24** lokale mieszkalne, w tym **18** położonych na terenie miasta Drezdenka,

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	107.573,26	112.083,99	109.234,92
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1.016.752,02	1.008.255,19	1.098.125,51
3.	Opłaty planistyczne	5.063,45	5.144,00	54.515,34
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	3.462,25	31.197,45	2.493,90

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.