



WOOS-I.410.303.2015.EK

Burmistrz Miasta i Gminy
Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z 18 września 2015 r. (data wpływu: 30 października 2015 r.), znak: BU.6721.1.2013, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Towarowej i ul. Pogodnej), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami – zwanej dalej ustawą ooś),

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Towarowej i ul. Pogodnej), którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XLII/338/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 listopada 2013 r.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko pismem z 18 września 2015 r. (data wpływu: 30 października 2015 r.), znak: BU.6721.1.2013, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Towarowej i ul. Pogodnej).

Projekt dokumentu planistycznego składa się z uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku oraz rysunku planu. Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar planistyczny położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Drezdenko. Celem projektu planu miejscowego jest przede wszystkim uzupełnienie i kontynuacja dotychczas ukształtowanej struktury przestrzennej.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, zbiórka odpadów, oznaczone na rysunku planu symbolem O;

W ramach wyznaczonej funkcji ustalono:

- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych, promieniotwórczych, oraz wszelkich odpadów emitujących zapachy;
 - zakaz przetwarzania odpadów, w tym lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
 - zakaz lokalizacji podziemnego składowania odpadów;
 - zakaz lokalizacji stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.
- tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych wyłącznie na poziomie parterów w budynkach mieszkalnych.

W ustaleniach planu miejscowego zostały przewidziane środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu oraz zapisy umożliwiające prawidłowe kształtowanie nowopowstałej przestrzeni, uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz poszczególne uwarunkowania środowiskowe.

Ze względu na ochronę środowiska i ład przestrzenny, w zapisach projektu planu miejscowego ustalono m.in.:

- zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej,
- lokalizację zieleni pełniącą funkcje izolacyjne na szerokości minimum 10 m na terenie O, wzdłuż granicy z terenem MW,
- lokalizację zieleni pełniącą funkcje izolacyjne od strony ul. Towarowej na terenie O, z wyjątkiem wjazdów na teren,
- lokalizację ogrodzenia pełnego o wysokości minimum 1,8 m na terenie O, przy linii rozgraniczającej z terenem MW,
- nakaz izolacji gruntu na terenie O, zapobiegającej przedostawaniu się odcieków z odpadów płynnych, które mogłyby zagrażać zanieczyszczeniem wód gruntowych i podziemnych,
- nakaz zadaszenia wszystkich miejsc składowania odpadów,
- dopuszczenie na terenie MW lokalizacji zbiornika wodnego dla potrzeb rekreacji lub odprowadzenia wód deszczowych.

Na podstawie analiz zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, poziom hałasu oraz bioróżnorodność, można uznać, że stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem nie pogorszy się w sposób znaczący. Po realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat, ze względu na niewielki, o znaczeniu lokalnym, charakter zmian w planowanym zagospodarowaniu terenu.

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ekosystemy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), w tym szczególnie na spójność europejskiej sieci Natura 2000.

Ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ustalenia projektu planu miejscowego, nie pogorszą w istotny sposób stanu środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz warunków życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Towarowej i ul. Pogodnej), którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XLII/338/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 listopada 2013 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.