



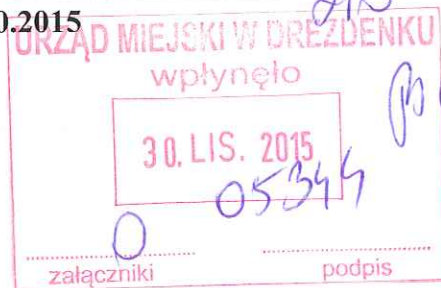
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
W DREZDENKU

66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11
tel. (095) 762 05 20, fax (095) 762 08 99
e-mail: pssedrezdenko@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

nr spr. NZ.771.50.2015

Drezdenko, dnia 27 listopada 2015r.



Burmistrz Drezdenka
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

OPINIA nr 0/N2-61/2015

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku działając na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1412); art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Drezdenka znak spr. BU.6721.6.2014 z dnia 18 września 2015r. (data wpływu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku 29 października 2015r.) w sprawie opinii o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, obejmującego teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Dnia 29 października 2015r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynął wniosek Burmistrza Drezdenka znak spr. BU.6721.6.2014 w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, obejmującego teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą: Prognozę Oddziaływania na Środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, opracowaną przez mgr inż. Marię Ziemiecką (Gorzów Wlkp., wrzesień 2015r.) oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko wraz z planem w/wym. strefy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku dnia 12 grudnia 2014r. znak: NZ.771.33/U12/2014.

Procedurę sporządzenia przedmiotowej zmiany planu podjęto w związku z uchwałą Nr LII/400/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej).

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części miasta Drezdenko,

w gminie Drezdenko, w województwie lubuskim poza obszarami chronionymi. Stanowią go w całości tereny mieszkaniowe - B, silnie przekształcone antropogeniczne. Brak jest gruntów leśnych. Obszar należy do dorzecza Odry, Warty i Noteci i zlewni Rudawy - JSWP nr: PLRW600017188932. Położony w obszarze GZWP Zbiornika Pradolina Toruń - Eberswalde (Notec) nr 138 i w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 36 (kod UE_PLGW650036) o zasobach wód słodkich do 160 m poniżej terenu. Brak cieków oraz zbiorników wodnych. Teren nie objęty strefą szczególnego zagrożenia powodzią, wystąpienia powodzi, zalania w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego lub podtopienia. Warunki gruntowe dobre. Wody gruntowe poniżej 2 m p.p.t. Na terenie nie występują ujęcia wód oraz ich strefy ochronne. W granicach planu nie udokumentowano złóż surowców mineralnych. Obszar nie narażony na ruchy masowe ziemi. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazociąg. Ze względu na stopień i charakter oddziaływania antropogenicznego teren objęty zmianą planu zakwalifikowany jako poddany ograniczonemu oddziaływaniu, a pod względem stopnia przemian antropogenicznych jako obszar znacząco przekształcony, średnio odporny na degradację o średniej zdolności do regeneracji.

Zgodnie z przedstawionym projektem uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowym zamierzeniem planistycznym jest umożliwienie zwiększenia zabudowy terenu oraz zwiększenia wielkości funkcji usługowej. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem w części lub w całości terenu pod usługi nieuciążliwe oznaczony symbolem "MN/U" o powierzchni 2152 m².

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z przedstawionym projektem uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku ustala się: zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz w przypadku lokalizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej ustala się je jako ażurowe o wys. do 1,5 m, na podmurówce nie wyższej niż 0,3 m z cegły lub obłożonej materiałem imitującym cegłę.

Ustalenia zawarte w w/w projekcie zmiany planu regulują m.in.: zasady ochrony środowiska i przyrody, obsługi komunikacyjnej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, wg których ustala się:

- dojazd do terenu z dróg publicznych;
- obowiązek zapewnienia min. 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- uwzględnić przepisy dotyczące ochrony wód w związku ze znajdowaniem się terenu w granicach GZWP nr 138;
- dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenie jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzania wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo na teren w granicach nieruchomości, do gruntu lub zbiornika wodnego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągowej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub źródeł odnawialnych, w oparciu o urządzenia niskoemisyjne lub zbiorczy system ogrzewania;
- obowiązek zapewnienia miejsc do czasowego gromadzenia odpadów;

W załączonej do wniosku Prognozie Oddziaływania na Środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji zamierzeń zawartych w projekcie zmiany planu dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych elementów środowiska. Z załączonej do wniosku Prognozy Oddziaływania na Środowisko wynika, że:

- w okresie budowy, przebudowy, rozbudowy pojawią się uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu pochodzące od pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne;

- teren objęty opracowaniem podlega ochronie akustycznej. W Prognozie stwierdzono, że proggi te nie powinny być zagrożone z uwagi na zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 160 oraz zmniejszenie natężenia ruchu na tej drodze;
- realizacja funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług wiązać się będzie ze wzrostem zużycia wody, energii, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków i odpadów komunalnych. Powyższe skutki będą niwelowane poprzez sprawnie działające systemy komunalne;
- realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na obszar Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 36 (kod UE_PLGW650036) oraz GZWP nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde w związku z pełną obsługą kanalizacyjną terenu oraz zastosowania się do procedur, nakazów i zakazów wynikających z zapisów projektu zmiany miejscowego planu oraz z przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku stwierdził, że proponowane rozwiązania zawarte w/w projekcie planu nie powinny mieć negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi i zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, obejmującego teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga: Płyte CD wraz Prognozą Oddziaływania na Środowisko oraz projektem uchwały pozostawiono w aktach sprawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Drezdenku
mgr inż. Małgorzata Zasuwik

Otrzymuje:

1. Burmistrz Drezdenka, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko,
2. a/a

DM