



WOOS-I.410.308.2015.EK

Burmistrz Miasta i Gminy  
Drezdenko  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z 18 września 2015 r. (data wpływu: 30 października 2015 r.), znak: BU.6721.6.2014, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami – zwanej dalej ustawą ooś),

#### o p i n i u j e p o z y t y w n i e

**przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej), którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr LII/400/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 czerwca 2014 r.**

#### U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko pismem z 18 września 2015 r. (data wpływu: 30 października 2015 r.), znak: BU.6721.6.2014, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej).

Projekt dokumentu planistycznego składa się z uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku oraz rysunku planu. Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Celem projektu planu miejscowego jest przede wszystkim uzupełnienie i kontynuacja dotychczas ukształtowanej struktury przestrzennej.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

W ustaleniach planu miejscowego zostały przewidziane środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu oraz zapisy umożliwiające prawidłowe kształtowanie nowopowstałej przestrzeni, uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz poszczególne uwarunkowania środowiskowe.

Ze względu na ochronę środowiska i ładu przestrzennego, w zapisach projektu planu miejscowego ustalono m.in.:

- zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo na teren w granicach nieruchomości, do gruntu, lub do zbiorników wodnych.

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ekosystemy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), w tym szczególnie na spójność europejskiej sieci Natura 2000.

Ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ustalenia projektu planu miejscowego, nie pogorszą w istotny sposób stanu środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz warunków życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (teren położony w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Słonecznej), którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr LII/400/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 czerwca 2014 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.