

ZARZĄDZENIE NR 81.2015
BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 20 Uchwały Nr XLVII/314/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości:

1) pod garażami:

a) stawka roczna za działkę wynosi 100,00 zł

2) pod kioskami handlowymi:

a) Stary Rynek – stawka miesięczna wynosi 6,90 zł za 1m²

b) ulice: Szkolna, Wiejska, Krakowska, Kościuszki, Poniatowskiego, Nowogrodzka, Lwowska, Żeromskiego, Chrobrego, plac Wolności, plac Wileński, Marszałkowska, Parkowa, Piłsudskiego, Sienkiewicza, Pierwszej Brygady, Pułaskiego, Poznańska, Kopernika, Mickiewicza i inne – stawka miesięczna wynosi 4,60 zł za 1m²

c) wszystkie miejscowości na terenie gminy – stawka miesięczna wynosi 1,90 zł za 1m²

3) uprawy ogrodniczo – warzywnicze i sadownicze – stawka roczna wynosi 0,12 zł za 1m²

4) uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone):

a) klasa IV - stawka roczna wynosi 100,00 zł za 1ha

b) klasa V, VI – stawka roczna wynosi 60,00 zł za 1ha

5) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej – stawka minimalna wynosi 710,00 zł miesięcznie za działkę

6) pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych – stawka minimalna wynosi 76,00 zł miesięcznie za działkę

7) pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym – stawka minimalna wynosi 1,70 zł miesięcznie za 1m²

8) pod place (cyrki , wesołe miasteczka) – stawka minimalna wynosi 80,00 zł dziennie

9) pod place (dmuchane zamki , zjeżdżalnie itp.) – stawka minimalna wynosi 60,00 zł dziennie

10) inne cele – stawka minimalna wynosi 0,60 zł w stosunku rocznym za 1m²

11) pod ogrody letnie – stawka miesięczna wynosi 3,00 zł za 1m²

12) pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukty bitumiczny itp.) – stawka minimalna miesięczna wynosi 0,60 zł za 1m²

13) pod myjnie samochodowe bezdotykowe – stawka miesięczna wynosi 2,00 zł za 1m²

14) pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów – stawka miesięczna wynosi 1,60 zł za 1m²

2. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT.

§ 2. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w § 1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu .

2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona waloryzacji i do wyliczenia wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową .

3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej .

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 77.2011 Burmistrza Drezdenka z dnia 07 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 4. Sprawy nie uregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem .

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.