

**UCHWAŁA NR XIII/115/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 34 ust. 6, art. 68 ust.1 pkt 7, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Drezdenko;
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Drezdenka;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami);
- 4) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Drezdenku;

§ 2. Sprzedaż lokalu może nastąpić na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza

§ 3. 1. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

2. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym ustanowieniem udziału, w tym prawie.

§ 4. Cena sprzedaży lokalu stanowi kwotę równą jego wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli zajmują oni lokal na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony od conajmniej 1 roku.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przyznaje się również najemcom budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, jeżeli zajmują oni budynek na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

§ 6. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) położone w komunalnych obiektach niemieszkalnych na terenie miasta Drezdenka, w tym w szczególności w szkołach, przedszkolach, obiektach kultury;
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;
- 3) oddane w najem lub dzierżawę z przeznaczeniem na lokale socjalne lub zamienne;
- 4) oddane w najem lub użyczenie osobom lub jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność społeczną, charytatywną, kulturalną, oświatową, w zakresie ochrony zdrowia lub inną nie związaną z działalnością zarobkową;
- 5) oddane w najem z przeznaczeniem pod funkcję biurową.

§ 7. Nie przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali, jeżeli ich najemcy posiadają nieuregulowane zadłużenie wobec Gminy z tytułu czynszu za najem lokali.

§ 8. Ustala się dla osób fizycznych następujące bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przy jego sprzedaży na rzecz najemcy:

- 1) 90 % przy sprzedaży pojedynczego lokalu w budynkach wielolokalowych lub lokalu w budynku jednolokalowym położonego na terenie miasta Drezdenko;
- 2) 95 % przy sprzedaży pojedynczego lokalu w budynkach wielolokalowych lub lokalu w budynku jednolokalowym położonego na pozostałym obszarze Gminy.

§ 9. Wyraża się zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej od rozłożonych na raty niespłaconych części ceny w wysokości 5 % w stosunku rocznym przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 10. Do wszczętych spraw sprzedaży lokali, niezakończonych umową notarialną przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 11. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XLVII/313/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała określa zasady sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko. W uchwale wskazano lokale, które podlegają wyłączeniu ze sprzedaży, przyznano pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych i użytkowych oraz lokali użytkowych, w tym garaży zbywanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej. Ustalono stawkę procentową bonifikaty, która będzie stosowana przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz wyrażono zgodę na stosowanie umownej stopy procentowej.