

**UCHWAŁA NR XIII/111/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Warty i Dolnej Noteci".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.1515) art. 23 ust. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku postanawia:

§ 1. Pozytywnie zaopiniować projekt Uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i w sołectwach.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Kołwzan

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 23 ust. 2 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), po uzgodnieniu z ... uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, zwany dalej "Obszarem", o całkowitej powierzchni 32 507,54 ha, położony na terenie gminy Deszczno i gminy Santok w powiecie gorzowskim, w gminie Drezdenko, gminie Stare Kurowo i gminie Zwierzyn w powiecie strzelecko-drezdeneckim, w gminie Przytoczna i gminie Skwierzyna w powiecie międzyrzeckim oraz na terenie miasta Gorzów Wielkopolski w województwie lubuskim. Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym określa załącznik nr 1 do uchwały.

2. Opis przebiegu granicy Obszaru określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Położenie Obszaru i jego granice oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych dolin rzecznych Kotliny Gorzowskiej.

§ 3. 1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także materiałów i bursztynu;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 6) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy:

- 1) odbudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego;
- 2) działek, na których znajdują się już obiekty budowlane;
- 3) powierzchni działek położonych w gminie Santok o numerach ewidencyjnych: 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 410 - obręb 0005 Czechów.

§ 4. Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Zarząd Województwa Lubuskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 6. Traci moc § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2 wiceprez. / 1010 o opł. 100
IP III 0812/12/105/1/2.
- - -
Dział. Imp. P. P. P.
Mar. Lubuski
KADUCA PRAWNY
Zarząd Województwa Lubuskiego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2015 r.

Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym

Lp.	Podział administracyjny		Powierzchnia (ha)
	Powiat	Gmina	
1.	gorzowski	Deszczno	1 119,96
2.		Santok	6 790,15
3.	strzelecko-drezdenecki	Drezdenko	5 977,73
4.		m. Drezdenko	91,68
5.		Stare Kurowo	4 258,53
6.		Zwierzyn	7 162,81
7.	międzyrzecki	Przytoczna	1 960,83
8.		Skwierzyna	3 896,45
9.		m. Skwierzyna	883,90
10.	miasto Gorzów Wielkopolski		365,50
SUMA			32 507,54

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2015 r.

Opis przebiegu granicy Obszaru

Granica Obszaru zaczyna swój bieg w Gorzowie Wielkopolskim, gdzie krzyżuje się Trasa Nadwarciańska z torami kolejowymi. Dalej poprowadzona jest po prawej stronie torów w kierunku wsch. (dz. nr 1904) do ul. Południowej. Tam zakręca na pn. i biegnie do ul. Warszawskiej. Skręca na zachód, a po 60 m na pn.-zach. w ul. Wawrowską. Później idzie po granicy gminy, skrajem Parku Czechówek przez 500 m. Wchodzi na teren gminy Santok wzdłuż linii wysokiego napięcia do drogi nr 196/18 obręb 0001), którą biegnie na pd.-wsch. W Czechowie, na skrzyżowaniu skręca na pn.-wsch. (działka nr 9/2, 127, 257 – obr. 0005). Przed Janczewem skręca na wschód i biegnie drogą polną (działka nr 313 obręb 0002). Dalej kontynuuje się granicą działki nr 341 obr. 0002, a później wzdłuż linii energetycznych do drogi. Następnie kieruje się nią na pd. (działka nr 331/6 obr. 0003), a potem na pd.-wsch. (działki numer 243 obr. 0003, 72 obr. 0007). Na teren Santoku wchodzi ulicą Szkolną i skręca na pd.-zach. (działki numer 67/4, 66, 67/3, 68/4, 59, 58, 36, 15, 7, 3 obr. 0007). Następnie przecina tory oraz drogę. Dalej biegnie wzdłuż rzeki po pn. granicy działek nr 506/9, 158, 411, 369 – obr. 0007, a następnie między budynkami (630/7 obr. 0007). Później ponownie przekracza drogę oraz tory i idzie działkami numer 273, 265/4, 265/1. Kontynuuje się prawą stroną drogi wojewódzkiej nr 158, a po 650 m dalej skręca w prawo i biegnie na pn.-wsch. brzegiem działek polnych (239/4, 240/3, 241/4, 742/4, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 249/2, 251/1, 252/2, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 257/2, 260/2, 261/3, 652/2, 653/1 – obr. 0007, 18/1, 19/2, 21/2, 21/4, 22/2, 24/8, 24/13, 24/14 – obr. 0004) i drogą (dz. nr 17/2 obr. 0004). Na skrzyżowaniu dróg kieruje się przez Płomykowo (działka nr 40 obr. 0004) i dalej kontynuuje się skrajem lasu (działki numer 795/2, 794/4, 806 – obr. 0003, jednocześnie granicą gminy). Wchodzi na teren gminy Zwierzyn i biegnie brzegiem działki nr 968/2 do torów, a następnie wzdłuż nich na pn.- wsch. (działka nr 364/8) przez 1150 m. Przechodzi rzekę Santoczna i skręca na pd.-wsch., wzdłuż drogi (działka nr 413/1). Na rozwidleniu skręca w stronę rzeki (działka nr 413/2), przez którą przechodzi i dalej idzie na pd.-wsch. wzdłuż jej granicy. Potem drogą aż do kanału Otok, dalej zgodnie z jego przebiegiem w kierunku pn.-wsch. przez 180 m. Dochodzi do drogi wojewódzkiej numer 157 i wraz z nią do torów kolejowych, którymi biegnie na wschód i przekracza granicę gminy (działka nr 115/8, 133, 121/1). Wchodzi na teren gminy Stare Kurowo. Następnie poprowadzona jest po granicy działek nr 175, 176/3, 177/2 do rowu melioracyjnego, a potem idzie wzdłuż niego na wsch. (działki

nr 193, 958). Przy drodze wojewódzkiej numer 155 skręca na pn. (działka nr 807), a po 180 m na wsch. i ciągnie się wzdłuż Kanalu Otok (działki numer 411, 121, 255, 254). Za Łęgowem zmienia kierunek na pn. (działka nr 142), a po 680 m znów na wsch. Biegnie wzdłuż torów kolejowych przekraczając granicę gminy, a później miasta Drezdenko (działki nr 105, 140). 270 m za granicą miasta skręca na pd.-wsch. w ul. 1 Maja i biegnie wzdłuż drogi (działki nr 26/7, 26/8). A potem równoległe do rzeki Noteć. Następnie po granicy miasta Drezdenko i wzdłuż niej na południe. Granica idzie wzdłuż rowu o nazwie „Zbiornik” w kierunku pd.-zach., skręca na pn. po granicy powiatu, kontynuuje na zachód Starą Notecią. Za Pelczą skręca na południe i ponownie wzdłuż rowu „Zbiornik”. Po 1300 m zmienia kierunek na północ po działce nr 42/10. Przy Starej Noteci skręca na zachód i podąża wzdłuż niej aż do granicy gminy wiejskiej Drezdenko. Potem zgodnie z jej przebiegiem w kierunku pn.-zach. (równoległe do ciekui Leniwka Notecka) aż do torów kolejowych. Torami w kierunku pn.-wsch. Do drogi wojewódzkiej nr 174. Wchodzi na teren miasta Drezdenko ulicą 29 Stycznia. Potem przy ul. Niepodległości skręca w kierunku Noteci. Po 170 m skręca w lewo i idzie wzdłuż drogi (dz. nr 46) przez 460 m. Następnie zmienia kierunek na pd. i biegnie wzdłuż rowu melioracyjnego i potem w linii prostej przekracza Leniwkę Notecką. Idzie jej lewym skrajem na zach. (działka nr 186) do granicy miasta. Później biegnie wzdłuż niej na pd. i dalej po jej granicy na zachód i znów na południe. Następnie ulicą Wita Stwosza w Drezdenku do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 158 i dalej na pd.-zach. przez Osów. Przed Trzebiczem zmienia kierunek na pn. i poprowadzona jest drogą gruntową (działka nr 217) do ciekui wodnego Rudawka i zgodnie z jego granicą do Noteci, dalej linią brzegową rzeki na południe. Później poprowadzona jest skrajem działki nr 12/1 i wraca na drogę wojewódzką nr 158, którą idzie do Trzebickiego Mlyna. Na wysokości linii wysokiego napięcia skręca na pd.-zach. i biegnie wzdłuż linii (działki nr 84, 83,46/1, 46/2, 71/2, 50/22, 50/23, 50/4, 50/24, 54/3, 64, 65/2 67/2, 86/11, 87/4, 89/7, 90/4, 94/1, 95/6, 97, 125/3, 99/3, 103/2, 165/2, 166, 167, 168, 171/1, 170, 169, 158, 159/2, 211, 199/5, 198/4, 196, 949, 91, 89, 289, 288/1, 287/1, 287/15, 287/15, 287/17, 287/15, 285, 51/4, 51/3, 106/2, 106/3, 100/6, 100/7, 100/4, 91, 69, 15, 76/10, 76/6, 192/3, 192/6, 201, 204, 206, 207, 208, 211/1, 133/18, 245, 133/19, 247/1, 248, 256, 258/1, 497, 135/6, 411, 136/1, 31/3, 26/2, 22, 21, 20, 19,16 13/2, 14). Dochodzi do drogi gruntowej (działka nr 15/2) i biegnie jej brzegiem przez 530 m, a dalej ponownie po linii wysokiego napięcia na zachód (działki nr 160/3, 92/10, 78/6, 34, 33 243, 24, 25, 3/1, 1/3, 132/5, 133/3, 131, 124/4, 138, 137, 128/3, 139, 115). Dochodzi do granicy powiatu (jednocześnie granica gminy Santok) i biegnie wzdłuż niej na wsch. przez 900 m. Wchodzi na teren gminy Santok i biegnie wzdłuż drogi gruntowej (303 obręb 0015, 462 obr. 0012). Granica biegnie ponownie po linii wysokiego napięcia na pn.- wsch. (działki numer 386, 385, 384/3, 382/7, 382/12, 376, 101/1, 98, 113/2, 113/2, 113/1 114, 115, 116, 117, 118, 119, 74, 73, 72, 71, 70, 60, 57, 56, 55, 54, 37/2 – obr. 0012), a później na pd.-wsch. (działki nr 180/1, 179/15, 179/8, 181/2, 181/1, 183/1, 185, 186/3, 187, 188/3, 188/2, 188/1,

189/3, 189/2, 189/5, 190 – obr. 0012). Następnie biegnie na wsch. wzdłuż rowu melioracyjnego (działka nr 357) przez 650 m, a potem skręca na pd.-wsch. wzdłuż linii wysokiego napięcia (działki nr 213, 212, 175/5). Dochodzi do drogi i poprowadzona jest jej prawą stroną w kierunku pn.-wsch. (działki nr 364, 370 – obr. 0011), potem na zachód (działki nr 343, 147, 226 – obr. 0010, 87/2, 87/1 – obr. 0009). Następnie biegnie brzegiem Warty w kierunku południowym i mija Stare Polichno. Za zabudową skręca na wschód do drogi powiatowej (dz. nr 420, 223/4 i 223/2 – obr. 0009), którą przecina granicę powiatu (dz. nr 410/1, 455, 245 obr. 0009). Wchodzi na teren gminy Skwierzyna i dalej kieruje się na południe drogą powiatową działki nr 200, 327 – obr. 0001, 645, 149 – obr. 0004). Następnie omija Murzynowo: idzie drogą gruntową (działka numer 145 – obr. 0004), potem na pd. wzdłuż ciek w wodnego (działkami nr 84/1, 105, 54/19, 54/22, 54/37, 58 - 0004). Później biegnie po drodze gruntowej przez las na pd.-zach. (działka nr 3334/1 obr. 0004). Omija Kijewice drogą gruntową (działki nr 38, 32/5 – obr. 0004), a następnie biegnie brzegiem działki 31/4 obr. 0004. Potem skręca na pd. po drodze gruntowej, skrajem lasu (działki nr 29, 2364 – obr. 0004). Wchodzi na teren m. Skwierzyna i poprowadzona jest drogą przez las (działki nr 2425/1, 2424/1 – obr. 0002) do Skwierzyna Gaj. Następnie drogą wojewódzką numer 199 w kierunku pn.-wsch. Omija od południa Świniary: skręca w drogę gruntową (dz. nr 150 obr. 0005), po 190 m skręca na zachód (działka nr 318/14, 323/9, 323/9 – obr. 0005) i wraca po granicy działki nr 152 obr. 0005 na drogę wojewódzką nr 199. Potem wzdłuż tej drogi na wsch. Przed Krobielewkiem skręca na południe i biegnie skrajem lasu (działki nr 26, 2501/14, 82 – obr. 0006). Potem omija wieś prawą stroną drogi gruntowej (działki nr 119, 157, 197 – obr. 0006) i ponownie wraca na drogę wojewódzką. Dalej poprowadzona jest nią do granicy powiatu. Skręca na pd. i idzie wzdłuż niej przez 3,2 km. Później skręca na zach., przecina Wartę i wchodzi na teren gminy Przytoczna, drogą gruntową i prowadzi ją między użytkami rolnymi (działki nr 61 obr. 0006, 152, 67 – obr. 0005, 58, 325 – obr. 0004, 49 obr. 0003, 116/1 obr. 0002, 135, 259/3 – obr. 0001). Później idzie drogą powiatową (działka nr 259/3 obr. 0001) w kierunku pn.-zach. Cały czas kontynuuje się drogą powiatową (działki nr 62/3, 242/1 – obr. 0001). W Krasnym Dłusku skręca w drogę gruntową i brzegiem lasu (działki nr 245/50, 240/3, 2240/7, 58/1, 131 – obr. 0001). Następnie po granicy działki nr 234, a dalej drogą gruntową (działki nr 131, 2052, 129 – obr. 0001), cały czas skrajem lasu. Potem przekracza granicę gminy i wchodzi na teren m. Skwierzyna ulicą Nowa Skwierzynka. Następnie drogą gruntową (dz. nr 106/1 obr. 0001) aż do ulicy Garncarskiej, wzdłuż niej na pd.-zach. (dz. nr 121/3, 120/1, 72/4, 71 – obr. 0001, 46/1 obr. 0002), następnie granicą rzeki Warta. Skręca na południe i biegnie granicą działki nr 115/4 do ulicy Rzeźnickiej, potem przechodzi Obrę i wchodzi na teren gminy wiejskiej Skwierzyna. Podąża dalej tą samą drogą powiatową na pn.-zach. (działki nr 116, 121, 575, 553, 530/1, 534/1, 540, 541 – obr. 0003). Później poprowadzona jest obok starorzeczy, drogą gruntową (działki numer 534/3, 511, 310, 260, 360/1 – obr. 0003). Wchodzi na teren gminy Deszczno i biegnie

dalej drogą gruntową (dz. nr 431, 430, 348/2 – obr. 0014). do drogi powiatowej, a potem na pn. przez las (działki nr 257 – obr. 0007). Kontynuuje się przez Borek (prawą stroną działki nr 122/2 i 124 – obręb 0007). Następnie biegnie po wale przeciwpowodziowym: prawą stroną działek nr 98 - obr. 0007, 293, 240 – obr. 0006, a potem wchodzi na teren miasta Gorzów Wielkopolski brzegiem dz. nr 423/3, 423/1, 4. Kontynuuje się po granicach działek nr 401, 402, 403. Dalej biegnie drogą przez Most Lubuski do punktu początkowego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego
krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar chronionego krajobrazu – Dolina Warty i Dolnej Noteci utworzony został rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), zmienionym rozporządzeniem nr 24/08 Wojewody Lubuskiego z dnia 9 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1373) oraz rozporządzeniem nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 99). Następnie zgodnie z art. 21 pkt 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań w administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 z późn. zm.), kompetencje związane z tworzeniem obszarów chronionego krajobrazu zostały przekazane sejmikowi województwa. Wobec powyższego rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienione zostało uchwałą nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820), uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 98), uchwałą nr XXXIII/352/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 2867), uchwałą nr XXXIX/457/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1728) oraz uchwałą nr XLV/534/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 564).

Ponieważ zmiany wprowadzone na przełomie lat 2008 – 2014 spowodowały nieczytelność treści rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego

krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.), zweryfikowano zapisy podjętych rozporządzeń oraz uchwał i ujednolicono je. Niniejsza uchwała zawiera mapę poglądową Obszaru, którą uzupełnia opis tekstowy przebiegu granicy. Uporządkowano granicę Obszaru poprzez dostosowanie jej przebiegu do granic działek ewidencyjnych. Weryfikacja powierzchni oraz granic Obszaru wykonana została na podstawie cyfrowego systemu informatyzacji GIS. Przed przystąpieniem do wprowadzania zmian dotyczących uporządkowania granic Obszaru, zweryfikowania ustanowionych zakazów oraz odstępstw, w sytuacjach niejasnych dokonano terenowej lustracji i szczegółowej analizy pod kątem oceny ochrony krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, pełnionej funkcji korytarza ekologicznego, a przede wszystkim zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Stwierdzono, że w wyniku porządkowania granicy Obszaru nastąpiła zmiana jej powierzchni tj. zmniejszenie o 1 380,46 ha. Wykaz powierzchni w poszczególnych gminach przedstawiono w poniższej tabeli. Ustalono, że na wyłączonej części nie występują siedliska przyrodnicze, a także chronione gatunki roślin i zwierząt, co daje gwarancję, iż wprowadzone zamiany nie wpłyną negatywnie na cele dla których został wyznaczony Obszar oraz nie uszczupli to wartości związanych z pełnioną funkcją korytarza ekologicznego. Wykazano, że na wyłączonym terenie brak jest wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Lp.	Gmina	Powierzchnia (ha)	
		było	jest
1.	Deszczno	1 279	1 119,96
2.	Drezdenko	6 908	5 977,73
3.	m. Drezdenko	b. d.	91,68
4.	Gorzów Wielkopolski	360	365,50
5.	Przytoczna	2 007	1 960,83
6.	Santok	7 247	6 790,15
7.	Skwierzyna	4 954	3 896,45
8.	m. Skwierzyna	b. d.	883,90
9.	Stare Kurowo	4 133	4 258,53
10.	Zwierzyn	7 000	7 162,81
SUMA		33 888	32 507,54


Niniejsza uchwała zmienia zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” poprzez wprowadzenie odstępstw od zakazu w odniesieniu do: odbudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego oraz działek, na których znajdują się już obiekty budowlane. Zasadnym jest odstępstwo od przedmiotowego zakazu w formie przyjętej w niniejszej uchwale, gdyż pozwoli to uporządkować problemy związane z przebudową istniejących obiektów budowlanych oraz zaprowadzi ład przestrzenny w miejscowościach położonych w pobliżu rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Ponadto w § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały zostały wymienione numery działek ewidencyjnych, na terenie których uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. zmieniającą rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 98), zniesiono zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Dodatkowo w gminie Santok na działce nr 410 obr. Czechów zniesiono zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych (...)”.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą pozwolą zachować nadrzędny cel Obszaru jakim jest pełniona funkcja korytarza ekologicznego oraz zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem przy jednoczesnym wprowadzeniu ładu przestrzennego w gminach. Zniesienie zakazu „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” oraz wprowadzenie odstępstw pozwoли samorządom lokalnym na wprowadzeniu działań polegających na porządkowaniu i harmonijnym rozwoju zabudowy w obszarach przywodnych.

W myśl art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) projekt uchwały sejmiku województwa skierowano do uzgodnienia z

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały staje się uzasadnione.

D. ...
DEPARTAMENTU ROLNICTWA,
SPOSOBOWISKA I TURYSTYKI WSI

Wojciech Kozieja

23.09.2015r
Mianu


30.09.2015

UZASADNIENIE

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego pismem DW.II.7122.24.2015 z dnia 17 września 2015r (data wpływu do tut. urzędu 23.09.2015r.) przesłał do uzgodnienia projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Likwidacja lub zmniejszenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Na podstawie art.23 ust.3 ustawy o ochronie przyrody projekty uchwał sejmiku województwa, o których mowa w art.23 ust. 2 wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Na podstawie art. 23 ust. 3a. ustawy o ochronie przyrody uzgodnień, o których mowa w art.23 ust. 3, dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.