

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Mickiewicza 12b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.358.2015.PW

Gorzów Wlkp., 14 sierpnia 2015 r.

Burmistrz Drezdenka
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

W DREZDENKU
wpłynęło
17-08-2015
03082
zn.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2015 r. znak: BU.6721.1.2015, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Dnia 3 sierpnia 2015 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek z dnia 24 lipca 2015 r. znak: BU.6721.1.2015 Burmistrza Drezdenka, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko.

Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną przez Panią mgr inż. Marię Ziemiecką (data i miejsce opracowania – Gorzów Wielkopolski, czerwiec 2015 r.).

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr VI/49/2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/318/2010 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r.

Przedmiotem opracowania jest teren położony na działce (dz. nr 1740) o łącznej powierzchni 1,5510 ha w obrębie geodezyjnym nr 1 - Drezdenko w gminie Drezdenko, w południowo-zachodniej części miejscowości w powiecie strzelecko-dreźnieckim w województwie lubuskim. Teren opracowania ograniczony jest:

- od południa ul. Wita Stwosza (dz. nr 1144/1 i część dz. 1145/4 – przewidziane w planie przyjętym uchwałą nr XLIX/330/10 Rady Miejskiej w Drezdenku jako droga publiczna dojazdowa – „5KD-D”),
- od zachodu ul. 11 listopada (dz. 1164/3 i część dz. 1145/4),
- od północy terenem garaży (na dz. 1147/96 i 1147/97)
- od wschodu drogą wewnętrzną na dz. 1148.

W projekcie planu wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MW** – teren zabudowy wielorodzinnej,
- 2) **E** – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa wielorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych wyłącznie na poziomie parterów budynków mieszkalnych, takich jak: usługi handlowe, gastronomiczne, biurowe, służby zdrowia, usług oświaty, sportu i rekreacji, kultury, pocztowo-telekomunikacyjne.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

Dla ww. terenów zdefiniowano w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego indywidualne ustalenia w formie zakazów, nakazów, dopuszczeń.

Projekt planu reguluje zasady dotyczące m.in.: ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt stosowania przepisów odrębnych,
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)” – należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony wód,
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenie MW jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz likwidację wyłączonych z eksploatacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową,
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na substancje ropopochodne powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu lub zbiornika wodnego,
- b) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni narażonych na substancje ropopochodne:
 - jeżeli przekroczone zostaną dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń – powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu lub do kanalizacji deszczowej, wyłącznie po oczyszczeniu,
 - jeżeli nie zostaną przekroczone dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń – powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu lub zbiorników wodnych,
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru,
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazociągowe,
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów:
 - a) z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub źródeł odnawialnych, w oparciu o urządzenia niskoemisyjne,
 - b) w oparciu o zbiorczy system ogrzewania,
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do czasowego gromadzenia odpadów.

Celem prognozy jest ustalenie, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko (dz. nr 1740 w obrębie nr 1 - Drezdenko).

Na terenie objętym planem nie stwierdzono zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi, nie przewiduje się też takich zagrożeń po realizacji ustaleń planu.

Autor Prognozy podaje, iż generalnie w obszarze opracowania planu nie występują przekroczenia ilości szkodliwych substancji w powietrzu.

Według Autora Prognozy obecność źródeł hałasu na terenie, może być związane z budową nowych obiektów przewidzianych w planie jak również komunikacją, będzie ono miało jednakże ograniczone i okresowe oddziaływanie (nasilone zimą).

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących spowodować pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych, jak składowiska odpadów, stacje paliw i magazyny, zakłady produkujące lub wykorzystujące substancje niebezpieczne. Przewiduje się, że w wyniku zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z planem produkowane będą ścieki bytowe (nie będą produkowane ścieki przemysłowe), które będą ujmowane w szczelne systemy i odprowadzane do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi będą zbierane i odprowadzane do urządzeń oczyszczających (jeżeli przekroczone zostaną dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń) i podobnie jak wody opadowe i roztopowe z powierzchni tzw. czystych będą w miejscu swojego opadu odprowadzane do gruntu, powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, lub do zbiorników wodnych, co pozwoli na naturalne retencjonowanie wody i zminimalizuje tendencje stepowienia terenu.

Wody powierzchniowe znajdują się w znacznej odległości, nie przewiduje się więc pogorszenia stanu ilościowego lub jakościowego tych wód.

Na obszarze objętym opracowaniem będą prowadzone prace związane z lokalizacją nowej zabudowy, tj. wykopy pod fundamenty, wprowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się natomiast makroniwelacji terenu. Niewątpliwie w wyniku działań inwestycyjnych na terenie objętym planem uległ zmianie profil glebowy – zmniejszyła się jego przydatność do pełnienia funkcji rolniczej. W planie dopuszczona została znaczna powierzchnia zabudowy i utwardzeń (która może osiągnąć wielkość 75 %), nie jest to jednak wielkość, która spowoduje degradację terenu i brak możliwości przywrócenia – renaturalizacji. Na terenie nie występują grunty chronione, przydatne dla gospodarki rolnej. Oprócz miejsc czasowego składowania odpadów na obszarze miejscowego planu nie przewiduje się miejsc składowania odpadów lub punktów przeładunku odpadów, które mogłyby mieć wpływ na stan gruntu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Teren znajduje się w odległości ok. 80 km od granicy z Niemcami.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **opiniuje pozytywnie** ww. projekt planu.

NZ a/a

Z upoważnienia
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.
mgr inż. Jolanta Musiała
Zastępcą Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.