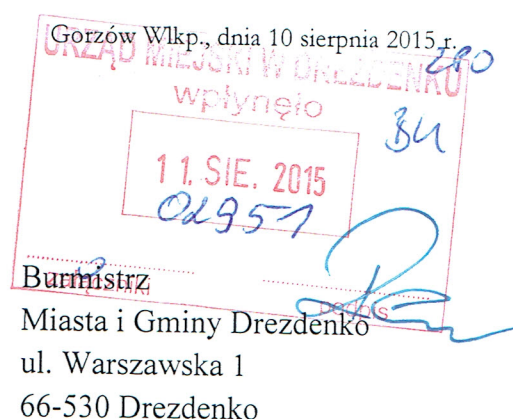




WOŚ-I.410.210.2015.EK



W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z 24 lipca 2015 r. (data wpływu: 3 sierpnia 2015 r.), znak: BU.6721.1.2015, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami – zwanej dalej ustawą o oś),

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Drezdenku nr VI/49/2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko pismem z 24 lipca 2015 r. (data wpływu: 3 sierpnia 2015 r.), znak: BU.6721.1.2015, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko.

Projekt dokumentu planistycznego składa się z uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku oraz rysunku planu. Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko wraz z załącznikiem graficznym.

Obszar planistyczny zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Drezdenko, na dwóch działkach nr 1740/1 i 1740/2, o łącznej powierzchni ok. 1,55 ha. Ograniczony jest od południa ul. Wita Stwosza, od zachodu ul. 11 listopada, od północy terenem garaży, od wschodu drogą wewnętrzną.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest w niewielkim stopniu zagospodarowany. Dawniej był to teren przemysłowy (teren masarni). Zabudowę wyburzono, a teren zaadoptowano do nowej funkcji. Teren prawie w pełni uzbrojony (sieć elektroenergetyczna i stacja transformatorowa, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg), z wyjątkiem kanalizacji deszczowej. Celem projektu planu miejscowego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług podstawowych wyłącznie na poziomie parterów budynków, w sposób zapewniający ład przestrzenny i harmonię urbanistyczną.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

W ustaleniach planu miejscowego zostały przewidziane środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu oraz zapisy umożliwiające prawidłowe kształtowanie nowopowstałej przestrzeni, uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz poszczególne uwarunkowania środowiskowe.

Ze względu na ochronę środowiska w zapisach projektu planu miejscowego ustalono m.in.:

- nakaz zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągową,
- nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na substancje ropopochodne, powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu lub zbiornika wodnego,

Na podstawie analiz zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, poziom hałasu oraz bioróżnorodność, można uznać, że stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem nie pogorszy się w sposób znaczący. Po realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat, ze względu na niewielki, o znaczeniu lokalnym, charakter zmian w planowanym zagospodarowaniu terenu.

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, jak również w ich sąsiedztwie. Ponadto, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ekosystemy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zmianami), w tym szczególnie na spójność europejskiej sieci Natura 2000.

Biorąc pod uwagę ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ustalenia projektu planu miejscowego, nie pogorszą w istotny sposób stanu środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz warunków życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Drezdenku nr VI/49/2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Wincenty Piwarski
Zastępca
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody
w Gorzowie Wielkopolskim

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.