

**UCHWAŁA NR IX/82/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 6 lipca 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/119/2011 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2011 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem mieszkaniowym Gminy
Drezdenko na lata 2012-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 51a art. 51c ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 182 z późn. zm.), oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie do kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XV/119/2011 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2011 roku § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2012 – 2016, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny służyć na pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu, w tym przede wszystkim kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków, konserwacji i przeglądów, remontów, kosztów zarządzania oraz kosztów utrzymania czystości i zieleni.

2. Burmistrz Drezdenka, w zależności od sytuacji w spłacie należności czynszowych, może wprowadzić program ułatwiania spłaty zadłużenia za lokale gminne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności dla Gminy Drezdenko”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Kolwzan

UZASADNIENIE

Z posiadanych informacji wynika, iż istnieje duża grupa lokatorów, która od wielu lat nie reguluje opłat od zajmowanych lokali komunalnych. W dużej mierze są to osoby w bardzo trudnej sytuacji materialnej korzystające z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej. Ich sytuacja materialna nie rokuje nadziei na uzyskanie należnych opłat. W takiej sytuacji rozważenie możliwości wprowadzenia programu odrabiania należności czynszowych wydaje się właściwym sposobem postępowania. Wobec braku wyraźnej podstawy prawnej do dokonania takich czynności wydaje się oczywistym, iż taką ewentualność należy przewidzieć w obowiązującym programie, dlatego też istnieje konieczność dokonania wnioskowanej zmiany.