

UCHWAŁA NR XLIII/348/02
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Drezdenko – ul. Krakowska i Kościuszki

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drezdenko, uchwalonego uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Drezdenku Nr VI/22/85 z dnia 17.01.85 r opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Gorzowskiego Nr 1 poz. 9 z dnia 26.02.1985 r.
2. Załącznik - rysunek stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXVIII/222/2001 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.
2. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:
 - 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
 - 2) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się teren o symbolu P/UH/UA/M z przeznaczeniem na parking, usługi handlu oraz usługi administracyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, według następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy w obszarze granic własności,
 - 2) zabudowa do 2,5 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu 30° - 45° kryta dachówką karpiówką koloru czerwonego i układana w koronkę,

- 3) wystrojem elewacji należy nawiązać do istniejącej zabudowy historycznej,
 - 4) kalenice zabudowy równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - 5) ukształtowanie dachu, lokalizowanie przeszkleń i okien, tak, aby istniała możliwość zachowania ciągłości zabudowy na terenach 1UH/UA/M, w ramach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 6) obowiązek lokalizacji na kondygnacji przyziemnej parkingu z wjazdem od strony 1KL, docelowo również niezbędnych wejść i konstrukcji budynku,
 - 7) granice terenu P/UH/UA/M od strony ciągu pieszego 3KX i 2KL zaznaczyć małą architekturą, przesłaniającą parking (np. w formie klombów kwiatowych, murków).
2. Ustala się teren o symbolu EE, przeznaczony na trafostację z dostępem od ciągu pieszego 3KX, docelowo wbudowaną w zabudowę przewidzianą na terenie 1UH/UA/M, z zasadami zagospodarowania jak dla terenu 1UH/UA/M,
3. Ustala się dla terenu o symbolu 1UH/UA/M alternatywnie:
- 1) w **przypadku zachowania istniejącej zabudowy** - przeznaczenie na usługi komercyjne (handlowe i gastronomiczne), według następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja obiektów małej architektury zgodnie z obowiązującą linią zabudowy w obszarze granic własności, wystrojem nawiązującym do istniejącej zabudowy historycznej, dla utrzymania ciągłości pierzei,
 - b) nie obowiązuje nieprzekraczalna linią zabudowy,
 - c) dojazd do działki z drogi lokalnej 1KL i pieszojezdnego - 2KX, ponadto dla pojazdów uprzywilejowanych również z ciągu pieszego 3KX,
 - 2) w **przypadku likwidacji istniejącej zabudowy** - przeznaczenie na usługi komercyjne (handlowe i gastronomiczne) oraz usług administracyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, według następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy,
 - b) zabudowa do 2,5 kondygnacji z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu 30° - 45° lub mansardowym o nachyleniu 30° - 60° kryta dachówką karpiówką koloru czerwonego i układana w koronkę,
 - c) wystrojem elewacji należy nawiązać do istniejącej zabudowy historycznej,
 - d) ukształtowanie dachu, lokalizowanie przeszkleń i okien, tak aby istniała możliwość zachowania ciągłości zabudowy na terenach 2UH/UA/M i P/UH/UA/M, w ramach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - e) kalenice zabudowy równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - f) dojazd do działki z drogi lokalnej 1KL i pieszojezdnego - 2KX, ponadto dla pojazdów uprzywilejowanych również z ciągu pieszego 3KX,
 - g) przewidzieć miejsca gromadzenia odpadów stałych wbudowane w zabudowę,
 - h) dojazd do działki z drogi lokalnej 1KL i ciągu pieszojezdnego - 2KX, ponadto dla pojazdów uprzywilejowanych również z ciągu pieszego 3KX.
4. Ustala się dla terenu o symbolu 2UH/UA/M przeznaczenie na usługi komercyjne (handlowe i gastronomiczne) oraz usług administracyjnych z dopuszczeniem funkcji

mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, według następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy,
 - 2) zabudowa do 2,5 kondygnacji z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu 30° - 45° lub mansardowym o nachyleniu 30° - 60° kryta dachówką karpiówką koloru czerwonego i układana w koronkę,
 - 3) wystrojem elewacji należy nawiązać do istniejącej zabudowy historycznej,
 - 4) ukształtowanie dachu, lokalizowanie przeszkleń i okien, tak aby istniała możliwość zachowania ciągłości zabudowy na terenach 1UH/UA/M, w ramach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 5) kalenice zabudowy równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - 6) dojazd do działki z ciągu pieszojezdnego - 2KX,
 - 7) przewidzieć miejsca gromadzenia odpadów stałych wbudowane w zabudowę, od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Tereny o symbolach **1KL** i **2KL** – przeznaczone na publiczne drogi lokalne poza granicą opracowania.
6. Teren o symbolu **3KX** – przeznaczone na ciąg pieszy poza granicą opracowania.
7. Dla terenu o symbolu **1KX** – ciąg pieszy **ustala się** następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zamknięcie bramą na linii rozgraniczenia z terenem 3KX, nawiązujące do istniejącej zabudowy historycznej,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
8. Teren o symbolu **2KX** – przeznacza się na ciąg pieszojezdny:
- 1) dopuszcza się lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - 2) prowadzenie oraz przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów.
9. W zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) **dopuszcza się** uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu,
 - 2) **ustala się** zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - 3) **ustala się** odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej,
 - 4) **ustala się** odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci deszczowej,
 - 5) **ustala się** ogrzewanie gazem płynnym sieci gazowej, olejowe lub energią elektryczną, z dopuszczeniem stosowania paliw stałych,
 - 6) **ustala się** zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o trafostację zlokalizowaną na terenie EE, wg załącznika do planu,
 - 7) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy,

§ 5

Przepisy końcowe

Uchyla się uchwałę Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Drezdenku Nr VI/22/85 z dnia 17.01.85 r w części dotyczącej obszarów określonych granicami zmiany planu.

§ 6

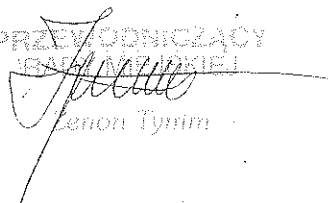
Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 5 %.

§ 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADI MIĘSKIEJ

Zenon Tymim