

UCHWAŁA NR XLIII/347/02  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU  
z dnia 28 maja 2002 roku

*w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w miejscowości Drezdenko –ul. Zielona*

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

**uchwala się co następuje:**

**§ 1**

1. **Uchwala się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Drezdenko, uchwalonego uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Drezdenku Nr VI/22/85 z dnia 17.01.85 r opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Gorzowskiego Nr 1 poz. 9 z dnia 26.02.1985 r.
2. Załącznik - rysunek stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXVIII/221/2001 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku.

**§ 2**

**Ustalenia ogólne**

1. **Ustala się** przebieg linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.
2. **Dopuszcza się** nowy podział geodezyjny oraz lokalizację planowanej zabudowy w sposób określony na rysunku planu.

**§ 3**

1. **Ustala się** następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:
  - 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
  - 2) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki.

**§ 4**

**Ustalenia szczegółowe**

1. **Ustala się**, dla terenu o symbolu 1MM – przeznaczone na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej lub rzemieślniczej**, nie uciążliwej dla funkcji mieszkaniowej, wg następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych funkcji podstawowej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,

- 2) dopuszcza się podział na 2 działki pod warunkiem, że zachowana zostanie minimalna wielkość działek – 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) w przypadku dopuszczenia podziału terenu na 2 działki, dojazd do działek na terenie 1MM z wydzielonego terenu 2 KD,
  - 4) dłuższe kalenice budynków równoległe do drogi 1KD,
  - 5) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej do 2,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy dwu lub czterospadowy o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> kryty dachówką karpówką w kolorze czerwonym,
  - 6) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowane lub dobudowane oraz budynków gospodarczych, w tym również garaży jako wbudowanych w zabudowę lub wolnostojących zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z dachem stromym dwu lub czterospadowym o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> i pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy wraz z zabudową funkcji podstawowej i uzupełniającej nie przekracza 30% powierzchni terenu,
  - 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działek z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
  - 8) dopuszcza się grodzenie działek ogrodzeniem do wysokości 1,20 m w formie żywopłotów lub ażurowych ogrodzeń osłoniętych żywopłotem,
  - 9) przewidzieć miejsce gromadzenia odpadów stałych, otoczone zielenią zimozieloną w formie żywopłotu lub wbudowane w ogrodzenia,
  - 10) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie własnej działki.
2. **Ustala się**, dla terenu o symbolu 2MM – przeznaczone na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej lub rzemieślniczej**, nie uciążliwej dla funkcji mieszkaniowej, wg następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizacja obiektów kubaturowych funkcji podstawowej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
  - 2) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej do 2,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy dwu lub czterospadowy o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
  - 3) dłuższe kalenice budynków równoległe do drogi 1KD,
  - 4) pozostałe ustalenia według §4 ust. 1 pkt 7-10,
3. **Ustala się**, dla terenu o symbolu EE – **lokalizację trafostacji**.
4. **Ustala się**, dla terenu o symbolu 1KD – **drogę dojazdową publiczną** – poza granicą opracowania planu.
5. **Ustala się** dla terenu o symbolu 2KD następujące przeznaczenie:
- 1) **droga dojazdowa wewnętrzna**, w przypadku dopuszczenia podziału terenu 1MM na dwie działki, zagospodarowanie wg następujących zasad:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania - 5m,
  - b) lokalizacja uzbrojenia dla obsługi działek na terenie IMM,
- 2) teren wolny od zabudowy w przypadku nie przeprowadzenia podziału na działki na terenie IMM.
6. W zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu,
  - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - 3) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej,
  - 4) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicy działki, docelowo do planowanej miejskiej sieci deszczowej,
  - 5) ustala się ogrzewanie gazem płynnym sieci gazowej, olejowe lub energią elektryczną, z dopuszczeniem stosowania paliw stałych,
  - 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną trafostację zlokalizowaną na terenie EE,
  - 7) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy,
  - 8) dojazd do działek z drogi dojazdowej publicznej - 1KD i niepublicznej dojazdowej - 2KD, wg rysunku planu.

## § 5

### Przepisy końcowe

Uchyla się uchwałę Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Drezdenku Nr VI/22/85 z dnia 17.01.85 r. w części dotyczącej obszarów określonych granicami zmiany planu.

## § 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 20 %.

## § 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIĘJSKO-GMINNEJ  
  
Zenon Tymm