

**UCHWAŁA NR VI/49/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko**

Na podstawie art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Drezdenko.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

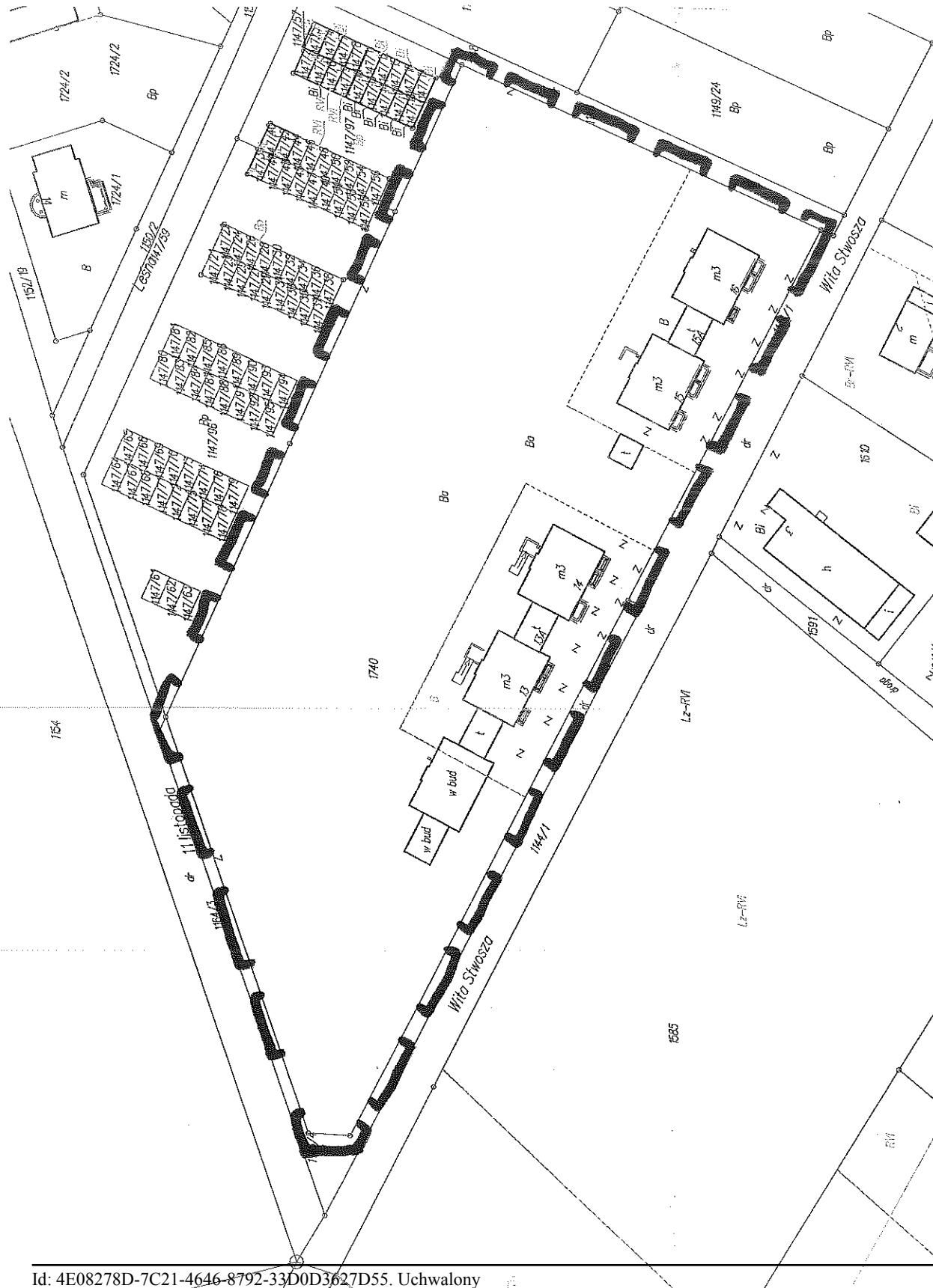
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

GRANICE OPRAWOWANIA



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych wiąże się ze złożonym wnioskiem właściciela działki, który na podstawie Decyzji na budowę nr 61/2013 z 20.03.2013r wydanej przez Starostę, wybudował na działce nr 1740/2 budynki mieszkalne wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy. W związku z toczącymi się odwołaniami w trybie administracyjnym rozwój budownictwa mieszkaniowego jest spowalniany. Inwestor przedłożył opinie radcy prawnego- biuro DR Krystian Ziemiński & Partners, z której wynika, że w tym przypadku najbardziej właściwym jest podjęcie prac planistycznych. Mając na uwadze zadania gminy związane z zabezpieczeniem podstawowych potrzeb mieszkańców oraz zadania związane z zagospodarowaniem przestrzennym miasta wniosek uznaje się za zasadny.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem.

-,„Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.”

W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.