

UCHWAŁA NR XXXIV/283/2001

RADA MIEJSKA
w Drezdenku

**Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2001 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Trzebicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:

- 1) UR, MJ,
- 2) KL.

2. Dla terenu oznaczonego symbolami UR, MJ ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty rzemieślnicze z dopuszczeniem mieszkaniowych z warunkami:

- a) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
- b) zapewnienia parkowania w granicach własnych działki,
- c) wprowadzenia zieleni wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki,
- d) zastosowania w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów przęseł i materiałów,

- 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- b) zakaz wydzielenia nowych działek o szerokości frontu mniejszej niż 20 m (warunek dotyczy również zabudowy bliźniaczej),
- c) możliwość łączenia działek, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach terenu o tej samej funkcji,

d) dopuszczenie wewnętrznego podziału na tereny: zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MJ z usługami wbudowanymi towarzyszącymi mieszkalnictwu, zabudowy rzemieślniczej oznaczone symbolem UR,S, zieleni oznaczone symbolem ZI oraz wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDw,

3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:

- a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 40% powierzchni każdej działki,
- b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem budynków pod względem formy architektonicznej i wielkości do otaczającej zabudowy w tym:

- a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrołapów, wykuszy itp.,
- b) w ciągu ulicy 03KL zastosowanie budynków, w tym w zabudowie bliźniaczej, z szerokością frontów nie większą niż 20m,
- c) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
- d) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 50° ,
- e) zastosowanie w pokryciach barw ciemnych i ciepłych, koloru czerwieni lub brązu oraz podobnych materiałów,
- f) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarni przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 50° ,
- g) w terenie MJ ustawienie budynków z kalenicami równoległym do KL, w terenie UR,S dopuszcza się również prostopadłe.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KL przeznaczanego pod ulicę lokalną, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12m (łącznie z obszarem istniejącej ulicy poza granicami opracowania),
- 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej.

1) neutralizacja odpadów płynnych:

- a) docelowo z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni (poza obszarem opracowania),

b) przejściowo z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach, z wywozem na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach,

c) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,

b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem opracowania,

b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi ze stacji,

4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,

5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

5. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RALY WIEJSKIEJ

Zerbon Tymm