

UCHWAŁA NRXXXIV/282/2001
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) MJ, UR,
 - 2) KD, 03KDK.
2. Dla terenu oznaczonego symbolami MJ, UR ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod budynek mieszkalny i obiekty usługowe - rzemieślnicze z warunkami:
 - a) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
 - b) zapewnienia parkowania w granicach własnych działki,
 - c) wprowadzenia pełnego ogrodzenia wzdłuż granic wschodniej i zachodniej działki,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - 3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem budynków pod względem formy architektonicznej i wielkości do otaczającej zabudowy w tym:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrolapów, wykuszy itp.,
 - b) w ciągu ulicy 03KDK utrzymanie budynku, z szerokością frontu nie większą niż 20m,
 - c) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - d) zastosowanie dachów symetrycznych i pochyleń połaci dachowych pod kątem 40°-50°,
 - e) zastosowanie w pokryciach barw ciemnych i ciepłych, koloru czerwieni lub brązu oraz podobnych materiałów,
 - f) w ciągu ulicy 03KDK ustawienie budynku z kalenicą równoległą do granicy południowej, w głębi działki dopuszcza się również ustawienie prostopadłe.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami 03KDK oraz KD przeznaczanych pod ulice, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) KD (ulicy dojazdowej) co najmniej 10m, łącznie z obszarem poza granicami opracowania,

- b) 03KDK (ulicy w ciągu drogi 158) co najmniej 12m łącznie z obszarem poza granicami opracowania,
- 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej.
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
- a) docelowo z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
 - b) przejściowo, z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach i z wywozem ścieków na punkty zlewnie przy działających oczyszczalniach,
 - c) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z uwzględnieniem określonych kierunków doprowadzenia i odprowadzania sieci,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem opracowania,
 - b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi ze stacji,
- 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
- 5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.
5. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działki w wysokości 0%, wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VII/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
- RADY MIEJSKIEJ

Zenon Tymm