

**UCHWAŁA NR III/19/2014  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Przeborowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębie Przeborowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

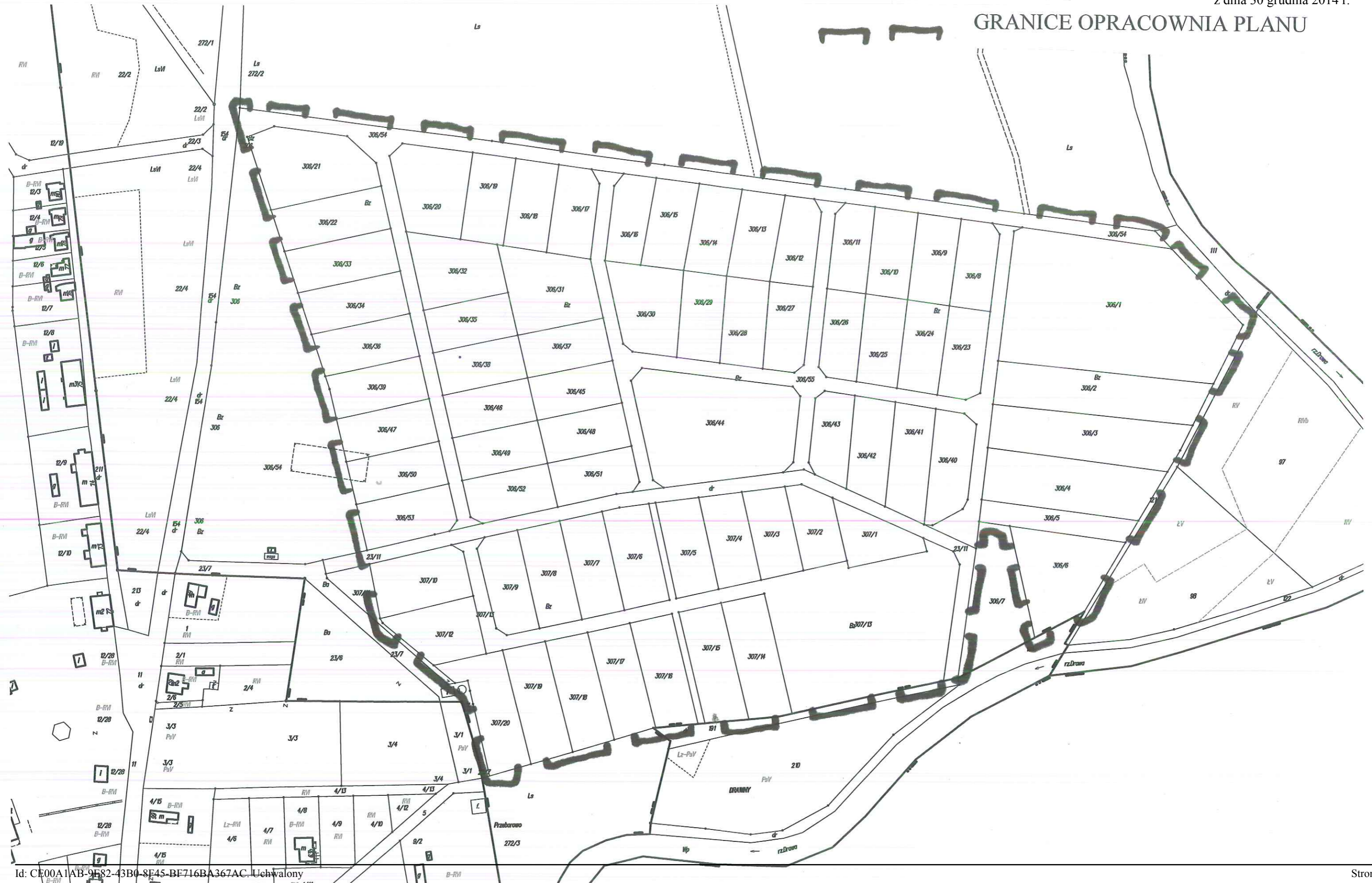
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kołwzan**

## GRANICE OPRACOWNIA PLANU



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

- 1) Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.
- 3) Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

### Ad.1

Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Drezdenko, w obrębie Przeborowo, tuż przy granicy z obrębem Drawiny.

Do Urzędu Miejskiego w Drezdenku wpłynął wniosek właścicieli terenu, którzy wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poprzedni właściciel działek zamierzał wykorzystać przedmiotowe działki pod zabudowę rekreacyjną. Przed sporządzeniem planu miejscowego działka była związana z przedsiębiorstwem pod nazwą „Roszarnia Drawiny” i stanowiła część terenu przemysłowego. Po zamknięciu zakładu teren został opuszczony i do dzisiaj nie jest zagospodarowany. Nowi właściciele wystąpili o zmianę planu na potrzeby prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

### Ad.2

Założenia sporządzanego zmiany planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Zgodnie z załącznikiem graficznym do studium teren ten jest objęty miejscowym planem, którego zapisy wyznaczają kierunek rozwoju.

### Ad.3

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map

ewidencyjnych lub map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

Ad.4

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).