

**UCHWAŁA NR II13/2014
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 roku
w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust.1 i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 poz.594 z późn. zm) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko w § 3 zmiany najemców, podnajem lokali użytkowych oraz użyczenie lokali w ust. 5 w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza się zapis o brzmieniu:

5. 1) Użyczenie lokali może w szczególności polegać na udostępnianiu ich:
- a) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizację pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - b) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - c) jednostkom organizacyjnym na cele związane z ich działalnością.
- 2) Z tytułu użyczenia lokalu osobom wymienionym w §3 ust.5 pkt 1, biorący w używanie lokal zobowiązany jest do ponoszenia kosztów konserwacji, bieżących napraw, uiszczania opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę, ścieki, odbiór nieczystości stałych lub płynnych.
- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może wyrazić zgodę na ponoszenie przez użyczającego kosztów opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych jeżeli lokal użytkowy użyczono na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową oraz organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

UZASADNIENIE

Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi reguluje obecnie uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko .

W uchwale Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko w § 3 zmiany najemców, podnajem lokali użytkowych oraz użyczanie lokali w ust. 5 w miejsce dotychczasowego zapisu to jest:

5. Użyczanie lokali może w szczególności polegać na udostępnianiu ich:

- a) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizację pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- b) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- c) jednostkom organizacyjnym na cele związane z ich działalnością

proponuje się wprowadzić nowe brzmienie § 3 zmiany najemców, podnajem lokali użytkowych oraz użyczanie lokali ust. 5:

1) Użyczanie lokali może w szczególności polegać na udostępnianiu ich:

- a) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizację pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- b) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- c) jednostkom organizacyjnym na cele związane z ich działalnością.

2) Z tytułu użyczenia lokalu osobom wymienionym w § 3 ust. 5, biorący w używanie lokal zobowiązany jest do ponoszenia kosztów konserwacji, bieżących napraw, uiszczania opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę, ścieki, odbiór nieczystości stałych lub płynnych.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może wyrazić zgodę na ponoszenie przez użyczającego kosztów opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych jeżeli lokal użytkowy użyczono na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową oraz organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wprowadzenie zmian do w/w uchwały wynika z potrzeby doprecyzowania zapisów dostosowując je do aktualnych potrzeb w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 poz. 594 z późn. zm) Rada Miejska może wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Zasadne podjęcie jest przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie.