

**UCHWAŁA NR LVI/421/2014
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiatów i Grotów**

Na podstawie art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiatów i Grotów.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

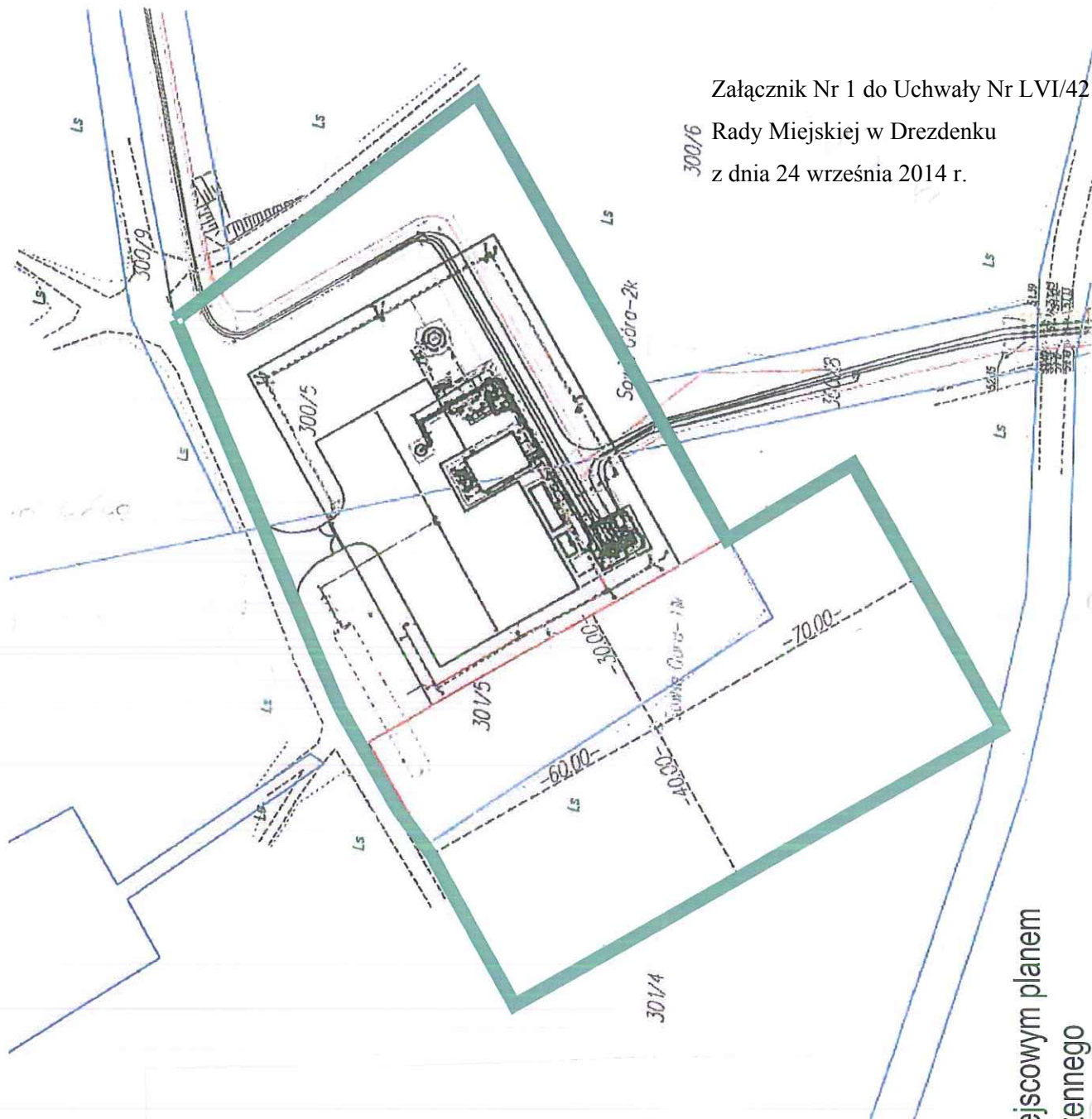
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

¹⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/421/2014
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 września 2014 r.



MAPA POGLĄDOWA
skala 1:1000

— granice terenu objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1

Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Drezdenko, na granicy dwóch obrębów geodezyjnych Lubiatów i Grotów.

Potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością rozbudowy i modernizacji istniejącej instalacji technologicznej strefy przyodwiertowej Sowa Góra SG-2k, służącej zagospodarowaniu złoża ropno-gazowego (inwestycja stanowi rozbudowę istniejącej Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego Lubiatów) na terenach stanowiących grunt leśny. Inicjatorem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Inwestor, tj. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący prawo miejscowe, reguluje sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Tryb sporządzenia planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne, włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewni maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Rozpoczęcie i zakończenie inwestycji zagospodarowania złoża przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy oraz do zwiększenia zamożności i jakości życia mieszkańców gminy Drezdenko. Ponadto jest to przedsięwzięcie o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi PGNiG S.A. służy zwiększeniu bezpieczeństwa energetycznego

regionu oraz kraju.

Uchwała podejmowana jest na wniosek Inwestora – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, działającego przez przedsiębiorstwo Wiertconsulting Sp. z o.o., ul. Trzebiatowska 29a, 60-432 Poznań, posiadające stosowne pełnomocnictwo.

Ad.2

Założenia sporządzanego planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Zgodnie z załącznikiem graficznym do studium teren inwestycji położony jest na obszarze i terenie górniczym – Lubiatów I.

Ad.3

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych lub map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnymi kartograficznym, w skali 1:1000.

Ad.4

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).