

Integralną część zmiany planu stanowią:

- Uchwała Nr XIX/140/2.000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 18.03.00 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenka w rejonie:
 - ulicy Tadeusza Kościuszki na działce nr 766/5
 - al. Piastów.
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Lubuskiego Nr. 12... z dnia 8. czerwca 2000r.

Opracowanie zmiany planu:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński
upr. urb. 247/88
mgr inż. arch. Roman Szumny

prognoza wpływu ustaleń zmiany planu
na środowisko przyrodnicze:
BIOSAN

UCHWAŁA
Nr XX/140/2000
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 08 marca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w rejonie:

- ulicy Tadeusza Kościuszki na działce nr 766/5
- al. Piastów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w rejonie ulicy T. Kościuszki na działce nr 766/5 i al. Piastów, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) obszar działki nr 766/5 przy ul. T. Kościuszki oznaczony na rysunku nr 1 zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) obszar w rejonie al. Piastów oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem nr 2, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Dla obszarów, których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustala się oznaczone na rysunkach nr 1 i 2:

- linie rozgraniczające tereny ściśle określone
- linie podziału wewnętrznego

- linie zabudowy nieprzekraczalne
 - linie kształtowania zabudowy
 - istniejące drzewa do zachowania
 - rejon dopuszczalnej zabudowy usług i handlu w formie budynków
 - tereny projektowanej zieleni wysokiej
2. Linia zabudowy oznaczona na rysunku dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem partii wejściowej, ryzalitów, wykuszy, itp.

§ 3

1. Na obszarach o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 i 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i 2 na potrzeby:
 - usług i handlu oznaczone na rysunkach literami **UH**
 - stacji transformatorowej oznaczonej na rysunkach literami **EE**
 - działalności rolniczej oznaczone na rysunkach literami **R**
2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów o tym samym przeznaczeniu lecz o innych warunkach zabudowy
3. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogącej pogorszyć stan środowiska.
4. Na obszarach objętych zmianą planu wszelkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Oddziałem Zamiejscowym Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim i zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

§ 4

Ustala się dla terenów oznaczonych:

1. na rysunku nr 1 **UH1**:
 - 1) teren przeznaczony na realizację jednego obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 600 m²
 - 2) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna
 - 3) wjazd na teren działki z ul. Tadeusza Kościuszki
 - 4) na terenie działki należy zrealizować minimum 20 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej
 - 5) istniejąca zieleń wysoka od strony ulicy T. Kościuszki i rzeki przeznaczona do zachowania
 - 6) obiekt winien charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi
2. na rysunku nr 2 **UH2**
 - 1) handel i usługi zorganizowane w formie targowiska miejskiego
 - 2) teren określony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z wyłączeniem terenu przeznaczonego na realizację obiektów kubaturowych przeznaczony jest na budowę obiektów w formie wiat, stołów, zadaszeń, służących sprzedaży placowej oraz budynków związanych z obsługą targowiska z dachami spadzistymi o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35 stopni jak: biura obsługi, ochrony, sanitariatów, itp.
 - 3) dopuszcza się realizację w oznaczonym rejonie budynków parterowych z

poddaszem użytkowym o kącie nachylenia połaci 35 stopni ,
przeznaczonych na handel i usługi. Podział terenu na poszczególne
działki wg oznaczonych linii podziału wewnętrznego lub na podstawie projektu
zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego

- 4) wjazdu na teren targowiska z al.Piastów
- 5) na terenie wyłączonym z zabudowy obiektami kubaturowymi należy wyznaczyć
miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 50, w tym 2 miejsca dla osób
niepełnosprawnych
- 6) od strony północnej i wschodniej terenu targowiska należy wykonać nasadzenia
w formie zieleni wysokiej

3.na rysunku nr 2 - **EE**

- 1) teren projektowanej stacji transformatorowej
- 2) budynek parterowy o dachu czterospadowym i kącie nachylenia połaci dachowej
minimum 35 stopni

4.na rysunku nr 2 -**R**

- 1) teren działalności rolniczej

§ 5

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego.

1. Terenu położonego przy ul.Tadeusza Kościuszki - działka nr 766/5

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu w ul.T.Kościuszki
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącego kolektora sanitarnego w
ul.T.Kościuszki
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - poprzez separator piasku odprowadzenie do
rzeki Starej Noteci
- 4) Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci nn
- 5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła na gaz ziemny lub olej
opałowy.
- 6) Podłączenie teletechniczne - do istniejącej sieci telekomunikacyjnej

2. Terenu położonego przy al.Piastów

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu z al.Piastów
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego kolektora sanitarnego
w al.Piastów. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych z
budynku biura obsługi i sanitariatów ogólnodostępnych do zbiornika
bezodpływowego o pojemności mniejszej niż 10 m³ z zachowaniem
strefy 15 m od budynków i placów sprzedaży.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do istniejącego kolektora deszczowego w
al.Piastów
- 4) Zasilanie w energię elektryczną - z projektowanej stacji transformatorowej
- 5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła na gaz ziemny lub olej
opałowy.
- 6) Podłączenie teletechniczne - do istniejącej sieci telekomunikacyjnej

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę0..... % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Drezdenku.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XL/281/94 Rady Miasta i Gminy w Drezdenku z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenka, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zona

