

1

Uchwała Nr 111/15/98
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 listop. 1998 roku.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje.

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Drezdenko oznaczony w załącznikach nr 1 i nr 1a do niniejszej uchwały.

§ 2

Zgodnie z oznaczonymi w załącznikach nr 1 i nr 1a liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, ściśle określonymi i dopuszczonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający tereny:

1. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami B 40 - 12 - MN, B40 - 16 - MN,
2. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B30 - 1- MNJ , B30 - 2- MNJ, B30 - 4 do 12- MNJ, B30 - 14 - MNJ, B30 - 15 - MNj, B40 -1 - MNJ, B40 - 2- MNJ, B40 - 4- MNJ, B40 - 5-MNJ, B40 - 8- MNJ, B40 - 9- MNJ, B40 - 14- MNJ, B40 - 15- MNJ, B40 - 19 - MNJ z wyróżnionym obszarem B40 1do 4 MNJ, objętym podziałem wariantowym, oznaczonym na załączniku do uchwały nr 1a,
3. usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B40 - 13 U, MNJ,
4. o przeznaczeniu wariantowym tj. usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni lub usług z zielenią oznaczone symbolami B40 - 6- U, MNJ, ZP,

5. usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podziale wariantowym oznaczony symbolem B 40 -18 MR,U, ZP,
6. zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B40-10 UR, MNJ, G1 - 1MNJ, UR, B30 - 16UR,MNj,
7. zabudowy rzemieślniczej oznaczony symbolem B 30 - 18 UR, .
8. obiektów usługowych oświaty, sportu i zieleni oznaczone symbolem B40 - 3 UO, US, ZP,
9. zieleni i urządzeń sportowych, oznaczony symbolem B30 - 13 ZP, US,
- 10.usług innych, oznaczony symbolem B 40 7UI,
- 11.ogrodów działkowych z możliwością wprowadzenia zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej oznaczone symbolami G1 - 2 ZD/UR,
- 12.zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczony symbolem B40 - 17 UX, KS, ZP,
- 13.zabudowy garażowej oznaczony symbolem B40 - 11 KS, ZP, NOp, EE
- 14.urządzeń i obiektów inżynieryjnych oraz zieleni oznaczone symbolami B30 -3EE, B30 -6aEE, B30 -17EG, B40 - 11 - KS, ZP, NOp,EE ,B40-3-UO,US,ZP, B40-16-MN
- 15.ulic oznaczone symbolami B30 KL oraz KD, B40 KD oraz KL, 03KG, 02KG, 030KL 031KL,
- 16.ciągów pieszych oznaczone symbolami KX 1-2.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych symbolami B40 - 12 - MN, B40 - 16 - MN ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, z dopuszczoną nieuciągliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej,
- 2) następujące warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalną ilość mieszkańców: w obszarze B - 40 12 MN - 300 mieszkańców (tj. 230 osób / ha terenu), w obszarze B - 40 16 MN 700 mieszkańców (tj. 290 osób / ha terenu)
 - b) zastosowanie budynków mieszkalnych o rzutach poziomych - w kształcie wydłużonego prostokąta,
 - c) umieszczenie budynków mieszkalnych o osi podłużnej zorientowanej jak w załączniku nr 1 do uchwały,

- d) umieszczenie budynków mieszkalnych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i odsunięciem na odległość conajmniej 10 m od boksów garażowych w wypadku ich realizacji (dotyczy terenu B - 40 16 MN),
- e) przekrycie budynków mieszkalnych dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do $+ , - 5^{\circ}$),
- f) zastosowanie w obiektach dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,
- g) wyniesienie budynków mieszkalnych nad poziom terenu do wysokości 4,5 kondygnacji,
- h) utrzymanie i uzupełnienie zieleni urządzonej w tym w obszarze oznaczonym jako skupiska zieleni, osiedlowej o charakterze publicznym z uzupełnieniem o piaskownice, ważki, przepłotnie, małe boiska w rejonie oznaczonym symbolem US, ZP,
- i) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
- k) dopuszczenie z wjazdem z ulicy KD-12 boksów garażowych o jednakowych: wysokości wrót, poziomie okapu, spadku dachu, pokryciu w kolorach ciepłych i ciemnych z zaleceniem wprowadzenia dodatkowych ekranów (od budynków mieszkalnych) wykorzystywanych do gier, wspinaczki, rysowania, reklam itp.
- l) w skrajnych obiektach w sąsiedztwie ulic B 40 -KL-1 i B 40KD-1 dopuszczenie usług z wysokością obiektu przekrytego dachem odpowiadającym warunkom §3 ust. 2 pkt 4 lit. c, d, e.
- j) dopuszczenie umieszczanie podziemnych urządzeń infrastruktury.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami B30 - 1- MNJ, B30 - 2- MNJ, B30 - 4-12- MNJ, B30 - 14 - MNJ, B30 - 15 - MNJ, B40 -1 - MNJ, B40 - 2- MNJ, B40 - 4- MNJ, B40 - 5-MNJ, B40 - 8- MNJ, B40 - 9- MNJ, B40 - 14- MNJ, B40 - 15- MNJ, B40 - 19 - MNJ ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną na działkach wydzielonych, z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej w formie wbudowanej lub budynku wolnostojącego w przypadku działek skrajnych tj. położonych u zbiegu ulic) oraz zabudowę rzemieślniczą (symbol UR) i zielen z urządzeniami sportowymi (symbol US, ZP) na oznaczonych fragmentach - działkach,
- b) w terenie B40 - 9 MNJ na oznaczonym fragmencie, \ pod zielen urządzoną i zespół małych boisk lub pod mieszkaniowe działki budowlane (teren oznaczony symbolem US, ZP),

2) następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- a) powierzchnie nie mniejsze niż 600 m^2 , (warunek nie dotyczy działek wydzielonych i zabudowanych tj. położonych na terenach B30 - 2 - MNJ, B30 - 4 - MNJ, B30 - 5 do 13 MNJ, , B40 - 1 - MNJ, B40 - 2 - MNJ, B40 - 5 - MNJ, B40 - 8 - MNJ, B40 - 14 - MNJ utrzymujących istniejące wydzielienia),
- b) szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu i działek wydzielonych i zabudowanych tj. B30 - 2 - MNJ, B30 - 4 - MNJ, B30 - 5 do 13 MNJ, , B40 - 1 - MNJ, B40 - 2 - MNJ, B40 - 5 - MNJ, B40 - 8 - MNJ, B40 - 14 - MNJ),
- c) na terenach B40 - 1 do 4 - MNJ dopuszczenie podziału wg jednego z wariantów określonych na załącznikach nr 1 lub nr 1a,

3) następujące warunki zagospodarowania, zasady urządzania terenu i linie zabudowy:

- a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie większej niż 20 % całkowitej działki i nie większej niż 30% na terenach zabudowanych tj. B30 - 2 - MNJ, B30 - 4 - MNJ, B30 - 5 do 12 MNJ, , B40 - 1 - MNJ, B40 - 2 - MNJ, B40 - 5 - MNJ, B40 - 8 - MNJ, B40 - 14 - MNJ, warunek nie dotyczy terenów przeznaczanych pod zespoły małych boisk i zieleni na których dopuszcza się umieszczenie obiektu usługowego o powierzchni do 50 m^2 (teren oznaczony symbolem US,ZP),
- b) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej, w formie zadrzewień i zakrzaczeń z zastosowaniem odmian, z dużym udziałem zimozielonych, wysoko i średniopiennych, lub upraw przydomowych bez ograniczania powierzchni nasadzeń,
- c) umieszczanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) dostosowanie materiałów i wysokości ogrodzeń do ogrodzeń działek sąsiednich,

4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów :

- a) zastosowanie rzutu budynku o kształcie prostokąta, z dopuszczeniem wykuszy ganków itp. Przekrytych daszkami o nachyleniu połaci dachowej jak głównej bryły budynku,
- b) wyniesienie budynku nad poziom terenu do wysokości 8 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
- c) jednakowe wyniesienie obiektów nad poziom terenu i nie wyżej jak na 2 kondygnacje z linią kalenicy na poziomie budynku sąsiedniego z dopuszczeniem innego wg załączników do uchwały,
- d) przekrycie obiektów dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do $+$, $- 5^\circ$), a na terenach B30 - 2 - MNJ, B30 - 4 - MNJ, B30 - 5 do 12 MNJ, , B40 - 1 - MNJ, B40 - 2 - MNJ, B40 - 5 - MNJ, B40 - 8 -

MNJ, B40 - 14 - MNJ innym, lecz zachowującym warunki przekrycia budynku sąsiedniego,

e) zastosowanie dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,

f) usytuowanie kalenic obiektów w obiektach nowych, modernizowanych i przebudowywanych jak w budynku sąsiednim, lub wg oznaczeń w załączniku.

3. Dla terenu B 40 - 13 U, MNJ ustala się,

1) wariantowe przeznaczenie pod zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) w wariantcie przeznaczenia terenu pod usługi:

a) zabudowę na nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki, z dopuszczeniem w B40 - KD11,

c) umieszczenie zieleni na terenach niezabudowanych bez ograniczania powierzchni,

d) umieszczanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) staranne opracowanie wszystkich elewacji,

f) wyniesienie obiektów nad poziom terenu nie wyżej jak na 2 i 1/2 kondygnacji,

g) zastosowanie jednolitych materiałów lub imitacji w poziomie parteru obiektu i elementach ogrodzeń i przesłon przy granicy wschodniej,

3) w wariantcie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną:

a) podział na działki o szerokości 22 metry i większą skrajną z dopuszczeniem umieszczenia na niej zabudowy usługowej,

b) nieprzekraczalną linię dla zabudowy umieszczanej przy granicy zachodniej w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od granicy,

c) wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy południowej,

d) zastosowanie rzutu budynków o kształcie prostokąta,

e) zastosowanie budynków nie wyższych niż na 2 kondygnacje,

f) pokrycie obiektów dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do $+ , - 5^{\circ}$), o jednakowym umieszczeniu kalenicy w stosunku do 031 KL,

4. Dla terenów oznaczonych symbolami B40 -6 - U, MNJ, ZP ustala się:

1) wariantowe przeznaczenie i podział terenu:

- a) pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługi z zielenią towarzyszącą,
- b) pod urządzenia sportowe, zespoły boisk z zielenią towarzyszącą z włączeniem do B 40 - 3 - UO, US, ZP,
- 2) w wariantcie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną :
 - a) wydzielenie działek w ciągu ulicy B 40 KL-1 i działki z dojazdem z ulicy B40 KD -3,
 - b) wprowadzenie zabudowy na warunkach § 3 ust. 2 pkt 3 i pkt 4,
- 3) w wariantcie przeznaczenia terenu pod urządzenia sportowe, zespoły boisk z zielenią towarzyszącą:
 - a) zniesienie podziału na ciąg KX i działki budowlane,
 - b) zagospodarowanie w powiązaniu z terenem B 40 - 3UO, US, ZP,
 - c) zabudowę powierzchni nie większej niż 15% całkowitej, z uwzględnieniem linii nieprzekraczalnych przy granicach północnej i wschodniej, terenów oznaczonych symbolem W, US i wyróżnionych skupisk zieleni,
 - d) umieszczenie obiektów o osiach podłużnych równoległych do oznaczonym na terenie B40-3-UO,US,ZP,
 - e) umieszczenie zróżnicowanej zieleni urządzonej niskiej i zadrzewień z zastosowaniem odmian wysoko i średniopiennych z dużym udziałem odmian w gatunkach zimozielonych, bez ograniczania powierzchni,
 - f) zastosowanie w ogrodzeniu osłony z żywopłotu formowanego.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B 40 -18- MR, U, ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno - usługową lub mieszkalną, w granicach całego terenu lub wydzielonych działek budowlanych,
- 2) zasady zabudowy wg § ust. 2 pkt 3 lit. a, b, c, d oraz wyniesienie budynku nie wyżej niż 1,5 kondygnacji z przekryciem obiektu dachem wysokim symetrycznym dwuspadowym z naczółkami o pokryciu ceramicznym lub imitacji,
- c) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) utrzymanie indywidualnych ujęć wody dla celów oc

6. Dla terenów oznaczonych symbolami B30 - 16UR,MNj, B40 - 10 UR, MNJ, G1-1MNJ,UR ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę rzemieślniczą i mieszkalną,
- 2) następujące warunki podziału, zagospodarowania i zabudowy:

- a) podział terenu B40-10 UR, MNJ na działki wg załącznika nr 1, terenu G1 - 1MNJ, UR tylko na fragmentach o zapewnionym dojeździe z ulic B30-KD-8 i B30-KD-10 i z dopuszczeniem wydzielania działek o granicach bocznych równoległych do istniejących oraz z zapewnieniem szerokości działek conajmniej 22 m,
- b) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3 lit. c pkt 4,
- c) wprowadzenie zieleni przy granicy południowej,
- d) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania zachowujące dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem B 30 - 18 UR ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę rzemieślniczą, handlową,
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy :
 - a) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3 lit a, b, c, d oraz wyniesienie budynku nie wyżej niż na 1,5 kondygnacji z przekryciem obiektu dachem wysokim symetrycznym dwuspadowym,
 - b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnej działki.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B40 - 3 UO, US, ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty usługowe, o charakterze ogólnodostępnym,
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zabudowę do wysokości 4 kondygnacji i na powierzchni nie większej niż 15% całkowitej,
 - b) umieszczenie zieleni w rejonach oznaczonych,
 - c) umieszczenie dużego boiska w jednej z lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do uchwały,
 - d) budowę studni publicznej, z dopuszczeniem umieszczania obiektów i urządzeń inżynierskich w tym stacji energetycznej w formie wbudowanej lub wolnostojącej typu miejskiego (umieszczonej w sąsiedztwie terenów parkingowych),
 - e) umieszczenie miejsc parkingowych w rejonie wskazanym i z wjazdem w osi wjazdu na teren B40 - 17 - UX, KS, ZP,
 - f) po uporządkowaniu, wkomponowanie w układ zieleni zbiornika wodnego,
 - g) dopuszczenie powiększenia terenu przez włączenie B40 - 6 -U,MNj,ZP z warunkami zagospodarowania wg §3 ust. 4 pkt 3.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami B30 - 13 ZP, US ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zieleń i urządzenia sportowe osiedlowe o charakterze publicznym,
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) wykluczenie drzew z terenu, przyległego do istniejącego wodociągu, o szerokości 3 m na stronę od jego osi,
 - b) wprowadzenie zespołu małych boisk oraz kortu, urządzeń typu ważki, murki do wspinania, przepłotnie, ściany (z odsunięciem od istniejącego wodociągu na odległość 3m),
 - c) dopuszczenie umieszczenia obiektu usługowego o powierzchni do 50 m² związanego z wypoczynkowo - sportowym przeznaczeniem terenu,
 - d) budowę studni publicznej.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B 40 7UI ustala się:

- 1) przeznaczenie pod usługi inne,
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy :
 - a) zasady zabudowy wg § 3 ust. 2 pkt 3 , pkt 4 lit. a, b, d, e,
 - b) umieszczenie zieleni wysokiej z wypełnieniem krzewami, w rejonie oznaczonym.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G1 - 2 ZD/ UR ustala się:

- 1) przeznaczenie pod ogrody działkowe z możliwością wprowadzenia podziału na działki rzemieślnicze z mieszkalnictwem towarzyszącym.
- 2) warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) podział na działki wg załącznika nr 1,
 - b) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3 , pkt 4.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B40 - 17 UX, KS, ZP ustala się:

- 1) zabudowę w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, obiektami składowymi, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz garażowymi (umieszczone w ciągu ulicy B40-KL-1).
- 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) wyniesienie obiektów nad teren nie wyżej niż istniejące, a garażowych do wysokości 1 kondygnacji z poddaszem nieużytkowym przy indywidualnych boksach z dopuszczeniem garażu wielopoziomowego o wysokości nieprzekraczającej istniejącego obiektu oznaczonego lit. i,

- b) umieszczenie obiektów poza liniami zabudowy, rejonami skupisk zieleni i z uwzględnieniem przebudowy odcinka linii elektroenergetycznej średniego napięcia, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) zastosowania przesłon w ciągu ulicy B 40 -KD - 1 oraz ulicy B 40 -KL - 1 (do czasu przebudowy kolizyjnych sieci technicznych) z dobozem materiałów pochłaniających hałas,
- d) ograniczenie do granic własnej działki i ulic dojazdowych B 40 -KD - 1, B 40 -KL - 1 zasięgu uciążliwości bądź szkodliwości obiektów i urządzeń.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem B40 - 11 KS, ZP, NOp, EE ustala się:

- 1) przeznaczenie pod obiekty garażowe, zieleń i urządzenia techniczne,
- 2) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zorientowanie obiektów równoległe i prostopadłe z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do obiektów z ulicy B 40 KL-1, w tym z wyprowadzeniem w osi jezdni ulicy B 40 KD-10,
 - c) zastosowanie przesłon w postaci: ekranów, żywopłotów itp. umieszczanych w liniach rozgraniczających terenu,
 - d) umieszczanie budynków garażowych o wysokości do 1 kondygnacji naziemnej z poddaszem nieużytkowym,
 - e) zastosowanie dachów wszystkich budynków o jednakowym wyniesieniu nad poziom terenu i o jednakowym nachyleniu połaci,
 - f) zastosowanie jednakowych wysokości wrót w segmentach garaży zgrupowanych w obiekcie o jednym obrysie,
 - g) dopuszczenie ogrodzenia w granicach linii rozgraniczenia terenu z zachowaniem jednakowego serwisu materiałowego, wysokości i rozmiarów przęseł, z zaleceniem w osłonie z żywopłotów z gatunków zimozielonych,
 - h) umieszczenie murowanych ekranów o wysokości jak boksy garażowe - wzdłuż ulicy o symbolu 02KG ze wskazaniem jako preferowanego,
 - i) dopuszczenie umieszczenia obiektów i urządzeń inżynierskich typu przepompownia ścieków, stacja energetyczna.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami B30 -3EE, B30 -6aEE, B30 -17EG ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty inżynierskie oraz zieleń,
- 2) wprowadzenie w rejonie oznaczonym pasa zieleni urządzonej,
- 3) zastosowanie ogrodzenia w osłonie z żywopłotu formowanego.

15. Dla terenów

1) ulic lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolami B40-KD 1do12, B40-KL-1, B30KD1do11, B30KL-1, ustala się:

- a) wydzielenie - obszarów komunikacji drogowej z zachowaniem zasad prowadzenia w nich ciągów uzbrojenia,
- b) zapewnienie szerokości wg oznaczeń w rysunku,
- c) wykorzystanie terenu w dotychczasowej formie użytkowania do czasu realizacji ulic,
- d) zachowanie i wprowadzenie zadrzewienia,
- e) wprowadzenie ścieżki rowerowej o przebiegu wariantowym w ciągu ulicy B40-KL-1 i 02KG,

2) ulic głównych 02 KG I 03KG (fragment poza obszarem opracowania) ustala się:

- a) szerokość ulicy do 35 m,
- b) szerokość jezdni 7 m,
- c) odległości linii zabudowy 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- d) wprowadzenie ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i ścieżki rowerowej,

16. Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami KX ustala się:

- 1) szerokości wg. rysunku i conajmniej 2 m,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia ciągów uzbrojenia,
- 3) wykorzystanie pod zieleń do czasu realizacji uzbrojenia.

17. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) odpady płynne :

- a) obsługę terenu przez grupowy system z zasadą umieszczenia sieci w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych i neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
- b) przepompownie ścieków z rejonami lokalizacji jak w załączniku.
- c) zastosowanie systemu rozdzielczego kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) z grupowego miejskiego systemu zaopatrzenia z zasadą umieszczenia uzbrojenia w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych KX i z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania,
- b) umieszczanie studni publicznych w obszarach B 40-3UO,US, ZP oraz B30-13-ZP,US (stosownie do występujących zasobów) oraz pozostawienie indywidualnych ujęć wody dla celów oc teren B-40-18MR,U,ZP.

3) zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu zaopatrzenia:

- 1) redukcja ciśnienia w obszarze B30-17-EG,
- 2) sieć prowadzona w ulicach, ciągach pieszych.

4) zaopatrzenie w ciepło z preferencją wykorzystania energii elektrycznej, paliw płynnych,

5) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ze stacji elektroenergetycznych (umieszczonych na terenach wydzielonych lub innych z oznaczeniem rejonów lokalizacji stacji elektroenergetycznych typu miejskiego lub wbudowanych (treny B40 - 11 - KS, ZP, NOp,EE ,B40-3-UO,US,ZP, B40-16-MN),
- b) stacje zasilane liniami kablowymi średniego napięcia,
- c) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi nn umieszczonymi w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych i ulic.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości, w wysokości: 0% wzrostu ich wartości oznaczonych w załączniku jako teren stanowiący własność gminy, 0 % wzrostu wartości terenów pozostałych.

§ 5

Uchyla się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały XL / 281 / 94 z dnia 10 maja 1994 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drezdenku