

**UCHWAŁA NR LIII/411/2014
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 4 lipca 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 i art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2014 poz. 150) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIII/366/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drezdenko wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 8 Zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych obecna treść ust.7 o brzmieniu: „Zamiana może być dokonana także w sytuacji, kiedy lokal pozostający w mieszkaniowym zasobie Gminy obciążony jest zaległościami. W takim przypadku wskazuje się dłużnikowi osobę ujętą w katalogu zamian, która deklaruje spłatę zadłużenia powstałego na koncie lokalu. Dokonanie tego typu zamiany następuje po uprzednim zawarciu umowy o przejęciu długu określającej zasady spłaty długu z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż spłata jest jednorazowa i nie podlega rozłożeniu na raty ani umorzeniu” stanowić będzie pkt 1) a następnie dodaje się pkt 2) o następującym brzmieniu „W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na dokonanie zamiany lokali bez konieczności zawarcia umowy o przejęciu długu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21. ust 1. pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W uchwale wprowadzono dodatkowe uregulowania dostosowując jej ustalenia do aktualnych potrzeb w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wprowadzono dodatkowy zapis o brzmieniu „W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na dokonanie zamiany lokali bez konieczności zawarcia umowy o przejęciu długu.”