

**UCHWAŁA NR LII/400/2014
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w obszarze działki 1220.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

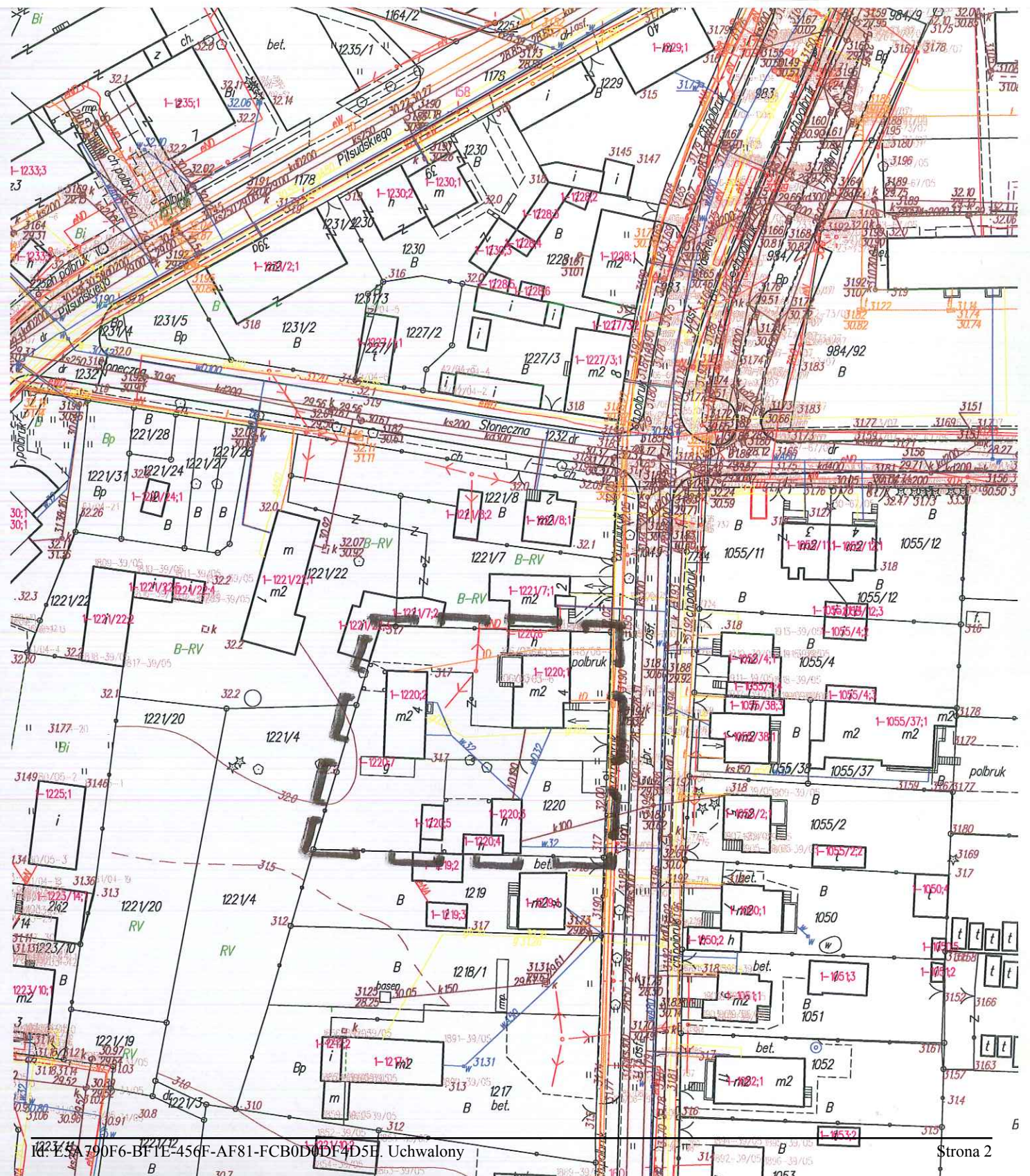
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

GRANICA OPRACOWANIA



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Juszkiewicza zam. ul Poznańska 4, Drezdenko, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych w celu ustalenia warunków zabudowy w planie miejscowym jest związane z zamiarem rozbudowy istniejącego budynku mieszkalno-usługowego. Obecnie teren ten jest zabudowany budynkiem mieszkalnym z usługą w parterze oraz częścią handlową i wolnostojącym budynkiem mieszkalnym. Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego i uporządkowanie zabudowy oraz wspieranie rozwoju budownictwa indywidualnego, wniosek uznaje się za zasadny.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem.

W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.