

Uchwała Nr XLIII/283/98
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 maja 1998 roku

w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXV/146/96 z dnia 11 czerwca 1996 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje.

§1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar położony w miejscowości Gościm oznaczony w załączniku nr 1.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów 79a-cUTL, KD 1 - 6, EE, KX- 1.

1. Dla terenów 79aUTL, 79bUTL, 79cUTL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową,
- 2) zasady podziału terenu wyodrębniające działki :
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²,
 - b) o szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu),
- 3) następujące zasady urządzania terenu i linie zabudowy :
 - a) wprowadzenie zabudowy na nie więcej 10 % powierzchni całkowitej działki,
 - b) wprowadzenie zadrzewienia terenu z zastosowaniem odmian wysoko i średniopiennych z dużym udziałem odmian w gatunkach zimozielonych,
 - c) umieszczanie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

d) zachowanie regularnego układu w sytuowaniu obiektów,

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) zastosowanie budynku o rzucie poziomym prostokątnym,

b) wyniesienie nad poziom terenu do wysokości 8 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,

c) zorientowanie osi budynków jak oznaczonego w załączniku,

d) przekrycie obiektu dachem dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie nachylenia połaci 45% (z tolerancją do + , - 5%) we wszystkich obiektach,

e) zastosowanie dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,

f) umieszczanie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Dla terenów EE ustala się:

1) wprowadzenie stacji elektroenergetycznej z dopuszczeniem formy słupowej,

2) wprowadzenie zieleni na terenie niezabudowanym,

3) zastosowanie zieleni z przewagą zimozielonej,

4) ogrodzenie terenu w formie żywopłotu.

3. Dla terenów KD-1, KD-2, KD-4, KD - 5, KD - 6 ustala się:

1) zapewnienie szerokości niezbędnej odpowiednio 8,5 m, 11 m,

2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,

3) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zielen, do czasu realizacji uzbrojenia.

4. Dla terenów KX ustala się:

1) zapewnienie szerokości niezbędnej wg. załącznika nr 1,

2) wprowadzenie ciągu pieszego i ciągów uzbrojenia,

3) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zielen do czasu realizacji uzbrojenia.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku i indywidualnego ujęcia wody jako form przejściowych,

- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przez grupowe systemy z umieszczeniem uzbrojenia w liniach rozgraniczenia dróg dojazdowych KD i ciągów pieszych KX oraz neutralizacją ścieków na oczyszczalni i ujęciem wody umieszczonymi poza obszarem opracowania (na terenach 2NO i 70WZ),
 - 3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ze stacji elektroenergetycznej (umieszczonej na terenie oznaczonych symbolem EE), zasilanej linią napowietrzną 15 KV,
 - b) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi umieszczonymi w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem stosowania paliw płynnych i energii elektrycznej.
6. W zakresie wymogów wynikających z ochrony środowiska ustala się:
- 1) wprowadzenie zieleni o gatunkach zimozielonych,
 - 2) stosowanie w ogrodzeniach działek jednakowego serwisu materiałowego, wysokości do 1,20m i rozmiarów przęseł z zaleceniem stosowania żywopłotów,
 - 3) wykluczenie pełnego ogrodzenia działek i ogrodzeń na cokółkach betonowych,

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku działek 563/6, 567
30% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku działki 563/10

§ 5

Uchyła się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak