

**UCHWAŁA NR XLIX/385/2014
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 7 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Drezdenko w obrębach Drawiny i Przeborowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w obrębach Drawiny i Przeborowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/385/2014
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 7 maja 2014 r.

gm. Dobiegniew
gm. Drezdenko

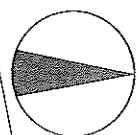
linia kolejowa Szczecin - Poznań

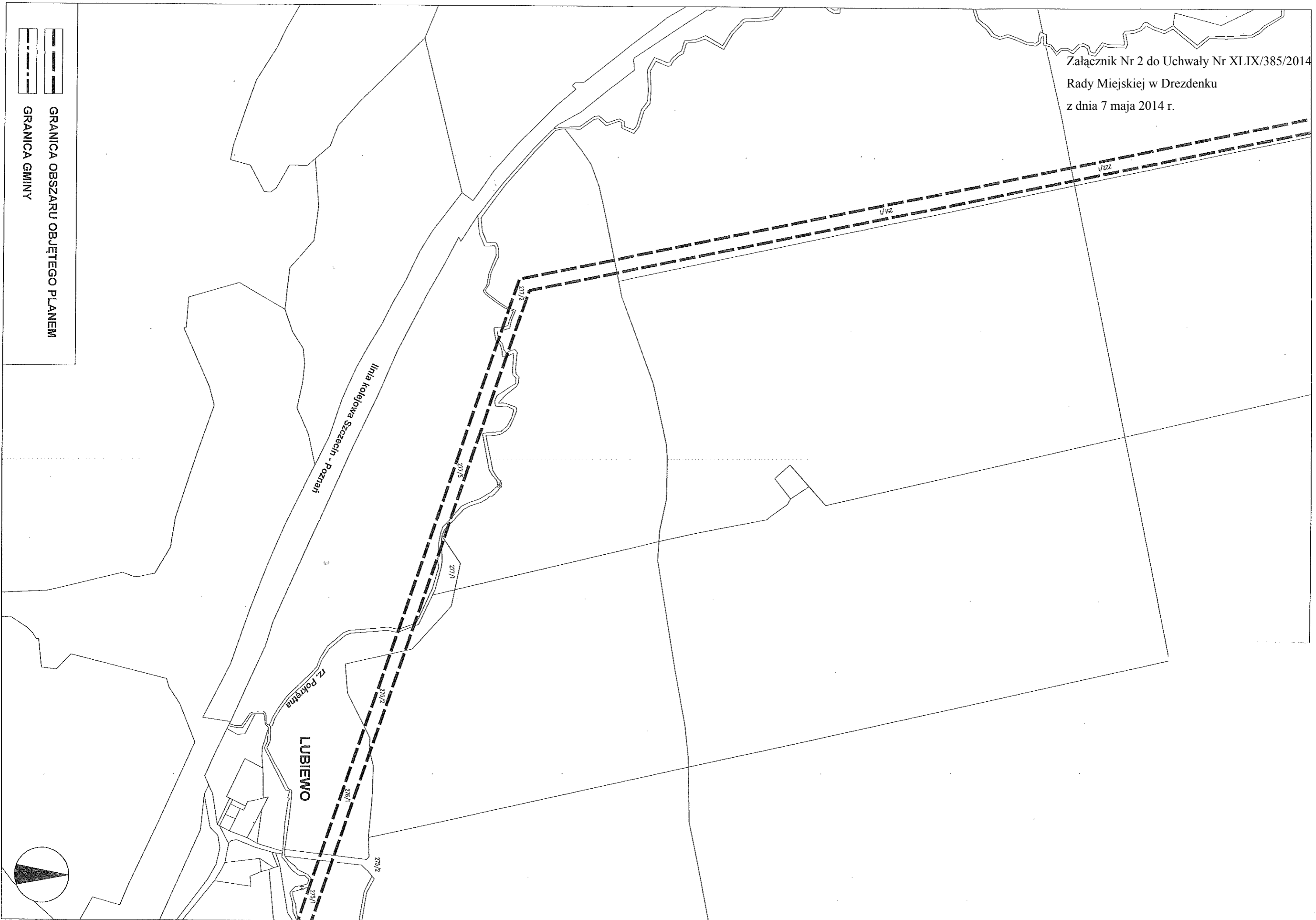
rz. Pokretna



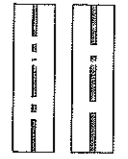
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

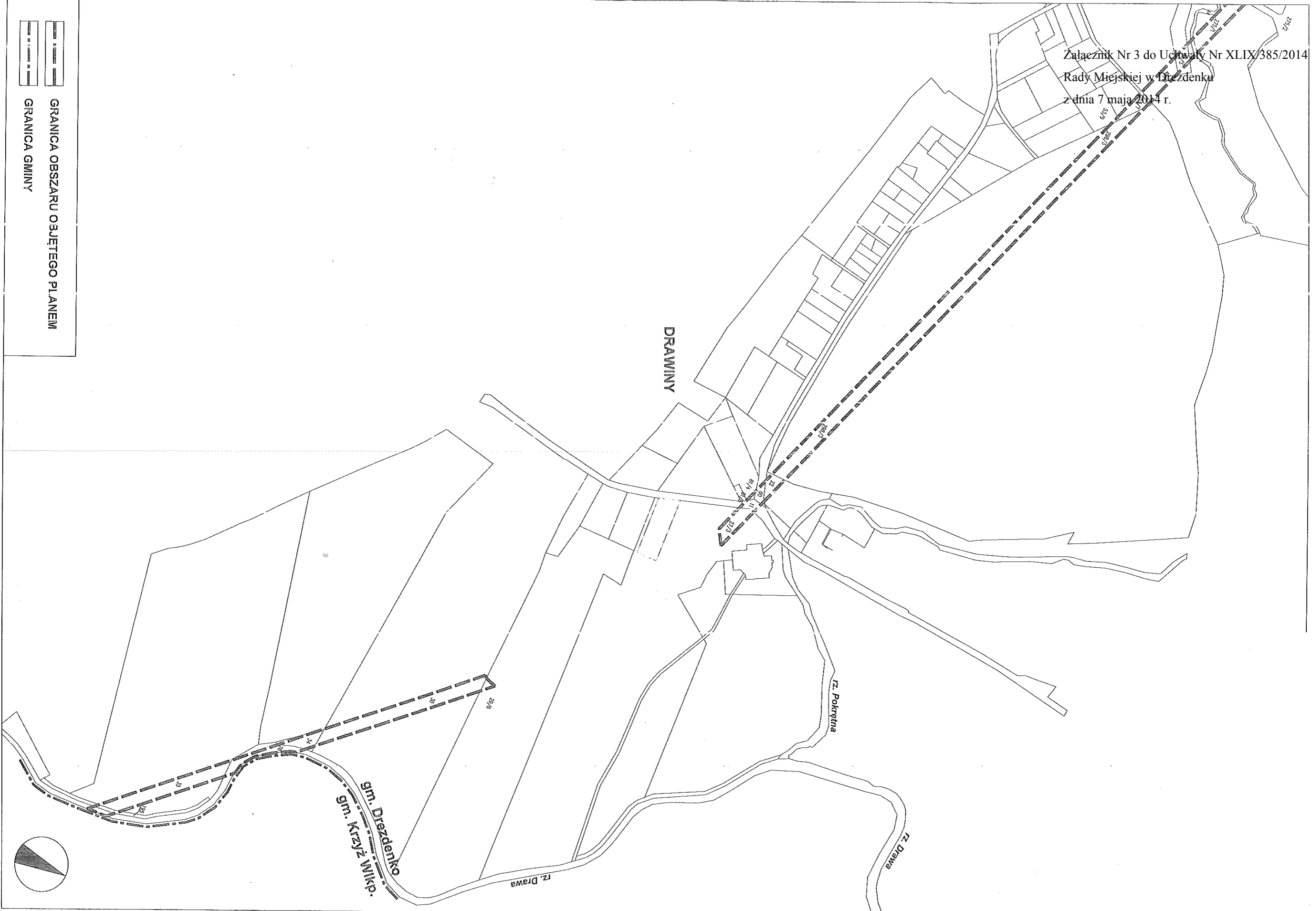




Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/385/2014
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 7 maja 2014 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA GMINY



UZASADNIENIE

Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu – inwestor przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, wnioskiem z dnia 10 marca 2014 r. L. dz. 467/AŁuk/03/2014/E zwróciła się do Burmistrza Drezdenka o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn na terenie przedstawionym na załącznikach graficznych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W celu natomiast oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta na podstawie art. 32 ust. 1 upzp dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 upzp, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zgodnie z art. 32 ust. 2 upzp przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje natomiast uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 upzp. W myśl art. 27 upzp zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku Spółki, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie potrzeby rozmieszczenia inwestycji celu publicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, a tym samym aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1) Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego

Konieczność podjęcia stosownych prac planistycznych w celu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynika z potrzeby poprawy warunków równowagi i pewności zasilania województwa Zachodniopomorskiego, Wielkopolskiego i Lubuskiego oraz zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez:

- poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego;
- zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru północno-zachodniej części Polski (12 gmin położonych na terenie 4 powiatów oraz 3 województw);
- zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznej GPZ odbiorców, w tym wielu instytucji pożytku publicznego, zakładów przemysłowych i wielkopowierzchniowych placówek handlowych zlokalizowanych na tych terenach;
- dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki - odnawialnych źródeł energii.

Niniejsza inwestycja stanowić będzie zatem niezbędny element systemu poprawy bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenia niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Przebudowa sieci zapewni bowiem stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze. Zapewni to także bezpieczeństwo energetyczne, poprzez niwelację zagrożenia przerwaniem dostaw energii, np. wskutek awarii, czy katastrofy energetycznej, takiej jak m.in. awaria „black-out” z 7-8 kwietnia 2008 r., kiedy to w wyniku silnych wiatrów oraz intensywnych opadów śniegu zostały uszkodzone dwie główne i trzy rezerwowe linie zasilające Szczecin. Do tego doszły awarie lokalnych sieci zasilających takie miejscowości jak: Police, Nowe Warpno, Trzebież, Goleniów, Maszewo, Nowogard, Stargard Szczeciński, Świnoujście, Międzyzdroje, Wolin, Kamień Pomorski, Trzebiatów, Resko, Płoty, Gryfice, Golczewo, Dobra Nowogardzka. Bez prądu znalazło się wtedy 630 tys. mieszkańców województwa zachodniopomorskiego. Opisywana powyżej katastrofa energetyczna kosztowała firmy oraz instytucje w samym tylko Szczecinie 55 mln złotych, zaś straty operatorów energetycznych zostały oszacowane na ok. 60 mln złotych. Powyższa inwestycja pozwoli ponadto sprostać wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym, jak również wpłynie na rozwój obszarów, na których inwestorzy planują zrealizować swoje inwestycje.

Obecnie tereny gminy, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, są objęte obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, jedynie na krótkim odcinku w rejonie miejscowości Drawiny (Uchwała Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drawiny). Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wystarczające dla realizacji przebudowy przedmiotowej linii elektroenergetycznej. Natomiast dla pozostałych terenów wymagane jest przeprowadzenie kompleksowej procedury planistycznej w powyższym zakresie.

Jednocześnie mając na uwadze, że zgodnie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, tym samym prowadzenie prac planistycznych w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie obciążą budżetu gminy Drezdenko.

2) Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r., uwzględniono przedmiotową napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV na jej istniejącym przebiegu. W tekście studium na stronie 67 znajduje się ogólna informacja w zakresie uwarunkowań: „system elektroenergetyczny oparty jest na sieci krajowej o napięciu 110 kV powiązanej z GPZ 110/15”. Natomiast na stronie 103 w części kierunkowej studium znajduje się zapis „utrzymanie linii 110kV w istniejących korytarzach” oraz wytyczne w zakresie szerokości stref oddziaływania.

W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.

3) Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

Przedmiotowy obszar opracowania obejmuje pas terenu o szerokości 20 m – po 10 m stronę od osi istniejącej linii. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej określą strefę ograniczonego oddziaływania wraz z zakazami i ograniczeniami dotyczącymi zagospodarowania terenów pod linią. Jednocześnie nie przewiduje się, aby uciążliwość linii przekroczyła granice terenu objętego planem. Nie przewiduje się ponadto w ramach prac planistycznych zmiany przebiegu istniejącej linii co znacząco ograniczy ich ingerencję w prawo własności podmiotów legitymujących się prawami rzeczowymi do nieruchomości, na których przedmiotowa linia jest zlokalizowana.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w jego projekcie, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne dla prawidłowej realizacją inwestycji – przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn. Cała inwestycja obejmuje linię o łącznej długości 143 km, biegnącą przez obszar 12 gmin (położonych w 3 województwach i 4 powiatach). Ze względu natomiast na ponadregionalne znaczenie ww. przedsięwzięcia oraz znaczną liczbę zaangażowanych podmiotów publicznych, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego konieczne jest zapewnienie spójnego i płynnego, opartego na zasadzie pomocniczości, trybu uzyskiwania stosownych zezwoleń i uzgodnień administracyjnych niezbędnych dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, dla uzyskania których immamentnym elementem pozostaje zgodność zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym wniosek Burmistrza Drezdenka należy uznać za zasadny. Niewątpliwie bowiem dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia zarówno poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa, w tym także z perspektywy suwerenności i niepodległości państwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zatem zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia zarówno istniejących, jak i przewidywanych potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne. Nadto o istnieniu interesu państwowego w niniejszej sprawie, w tym o szczególnym znaczeniu, świadczy konieczność wywiązania się przez państwo Polskie z przyjętych, w związku z przystąpieniem do Unii Europejskiej, zobowiązań międzynarodowych o znacznej wadze, dotyczących sprawności i efektywności energetycznej państw członkowskich. Wynika to z konieczności recypowania postanowień dyrektywy 2006/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych, czego wynikiem są m.in. uchwała Rady Ministrów w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku”, a także ogłoszony w dniu 10 sierpnia 2011 r. przez Ministerstwo Gospodarki Drugi Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski, narzucające m.in. na operatorów dystrybucyjnych zmniejszenie wskaźnika strat sieciowych w dystrybucji, poprzez m.in. przebudowę, rozbudowę i modernizację obecnych oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych jako środka do realizacji narodowego celu wzrostu efektywności energetycznej.