

Uchwała Nr XLIII/282/98
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 maja 1998 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje.

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Gościm oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zgodnie z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający tereny:

1. zabudowy letniskowej oznaczone symbolami UTL 1 -8,
2. ulic dojazdowych oznaczone symbolami KD 1- 12,
3. ciągów pieszych oznaczone symbolami KX 1-2,
4. zieleni i urządzeń sportowych oznaczone symbolami ZP, US.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów UTL 1, UTL 2, UTL 3, UTL 4, UTL 5, UTL 6, UTL 7, UTL 8 ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną do 10% ogółu działek,
- 2) zasady podziału wg. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii podziału wewnętrznego wyodrębniające działki:
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²,
 - b) o szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu),
- 3) następujące zasady urządzania terenu i linie zabudowy:
 - a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni całkowitej działki,

- b) wprowadzenie w rejonie oznaczonym pasa zieleni urządzonej z wyróżnionym obszarem nasadzeń niskopiennych i dopuszczeniem sytuowania w nim urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, urządzeń do gromadzenia odpadów płynnych i telekomunikacyjnych (dot. UTL 1, UTL 2, UTL 3, UTL 4),
 - c) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej, zadrzewień i zakrzaczeń z zastosowaniem odmian wysoko i średniopiennych z dużym udziałem odmian zimozielonych, na conajmniej 50% powierzchni całej działki ,
 - d) umieszczanie obiektów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) zachowanie regularnego układu w sytuowaniu obiektów,
- 4) następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów :
- a) zastosowanie kształtu bryły budynku - horyzontalnego,
 - b) zastosowanie rzutu poziomego -prostokątnego,
 - c) wyniesienie nad poziom terenu do wysokości 8 m liczonej od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
 - d) wyniesienie obiektów jednakowe nad poziom terenu i nie wyżej jak na 1,5 kondygnacji,
 - e) zorientowanie osi budynków jednakowe w terenach oznaczonych liniami rozgraniczenia lub w całym obszarze objętym planem z zalecanym zorientowaniem kalenicy jak w budynku oznaczonym,
 - f) przekrycie obiektów dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do + , - 5°) we wszystkich obiektach,
 - g) zastosowanie dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych.

2. Dla terenów usług i zieleni oznaczonych symbolami ZP, US ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia sportowe, zespół boisk małych z zielenią towarzyszącą i pod obiekt usługowy typu handel, gastronomia pod warunkiem zabudowy do 5% terenu,
- 2) zasady kształtowania zabudowy jak w § 3 ust.1 pkt 4,
- 3) warunki zagospodarowania :
 - a) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej i zadrzewienia z zastosowaniem odmian wysoko i średniopiennych z dużym udziałem odmian w gatunkach zimozielonych na conajmniej 20% powierzchni terenu,
 - b) umieszczenie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Dla terenów ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD 1-12 ustala się:

- 1) wydzielenie - obszarów komunikacji drogowej z zachowaniem zasad prowadzenia w nich ciągów uzbrojenia,
- 2) zapewnienie szerokości niezbędnej odpowiednio 8 m, 10 m i 12 m (w tym zapewnienie szerokości 12 m drodze KD -1 oraz utrzymanie na fragmencie KD-2 drogi istniejącej szerokości conajmniej 5m),
- 3) wykorzystanie pod zielenią, do czasu realizacji uzbrojenia.

4. Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami KX ustala się:

- 1) szerokości wg. rysunku i conajmniej 1,2m,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia ciągów uzbrojenia,
- 3) wykorzystanie pod zieleń do czasu realizacji uzbrojenia.

5. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) odpady płynne :

- a) do czasu realizacji w miejscowości Gościm grupowego systemu neutralizacji ścieków, gromadzenie ścieków w indywidualnych zbiornikach, lub w grupowym zbiorniku umieszczonym na terenie oznaczonym jako pas zieleni urządzonej z zapewnieniem warunku ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki i wywozem ścieków na oczyszczalnię z lokalizacją poza obszarem opracowania ,
- b) obsługę terenu przez grupowy system z umieszczeniem sieci w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych KD i ciągów pieszych i neutralizacją ścieków na oczyszczalni z lokalizacją poza obszarem opracowania (na terenie 2NO),

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) z indywidualnego ujęcia wody jako docelowego lub przejściowego sposobu zaopatrzenia ,
- b) z grupowego systemu zaopatrzenia z umieszczeniem uzbrojenia w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych KD i ciągów pieszych KX i z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania (teren oznaczony 70WZ),

3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej na terenie oznaczonym jako pas zieleni urządzonej i usytuowanej w przelocie istniejącej linii napowietrznej 15 KV, z umieszczeniem urządzeń w stacji słupowej,
- b) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi umieszczonymi w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych i ulic,

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 30 % wzrostu ich wartości.

§ 5

Uchyła się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak