

Uchwała Nr XLIII/281/98
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 maja 1998 roku

w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Uchwały Nr XXV/144/96 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 11 czerwca 1996 r. uchwala co następuje.

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszary położone w miejscowości Lubiatów oznaczone na załącznikach :

1. nr 1 symbolem WZ-1 i WZ-2,
2. nr 2 symbolem 14 - NO.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów WZ - 1, WZ - 2.

1. Ustala się dla WZ- 1 :

- 1) przeznaczenie pod ujęcie wody.
- 2) warunki zagospodarowania i urządzania terenu:
 - a) wyznaczenie obszaru conajmniej o obrysie 46,0 m x 30,0 m,
 - c) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - b) wprowadzenie zieleni w tym ogrodzenia z żywopłotu formowanego z zieleni zimozielonej,
- 3) obsługę komunikacyjną z zapewnieniem dojazdu do terenu drogą KD,
- 4) obsługę techniczną z zapewnieniem prowadzenia sieci (np. telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej elektrycznej) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KD.

2. Ustala się dla WZ - 2 :

- 1) przeznaczenie terenu pod stację uzdatniania wody z zielenią towarzyszącą,
- 2) następujące warunki zagospodarowania, kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) wprowadzenie zieleni urządzonej z przewagą zieleni w postaci drzew i krzewów o przewadze gatunków zimozielonych na conajmniej 50% powierzchni działki,
 - c) zastosowanie w budynkach materiałów wykończeniowych imitujących lub analogicznych jak w sąsiedztwie,
 - d) wyniesienie budynków nad poziom terenu do wysokości jak oznaczony budynek,
 - e) przekrycie budynków dachami w kolorze ciemnym i barwie ciepłej, symetrycznymi o nachyleniu połaci jak w oznaczonym budynku,
 - f) zastosowanie ogrodzenia z żywoplotu formowanego z zieleni zimozielonej conajmniej przv granicy północnej, wzdłuż pozostałych o jednakowych materiałach, i rozmiarach pręseł, do wysokości jak na działce o nr 28.
- 4) zasady obsługi inżynierskiej wg § 2 ust. 1. pkt 3 i pkt 4.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla terenu 14 - NO.

Ustala się:

1. przeznaczenie terenu pod urządzenia oczyszczania ścieków i zieleni towarzyszącą z dobozem odmian zimozielonych z przejściowym utrzymaniem dotychczasowej formy użytkowania,
2. podział terenu wg wyznaczonych w rysunku linii rozgraniczających orientacyjnych i ściśle określonych, podział wewnętrzny do uściśleń w ramach wydzielonych terenów ,
3. następujące warunki zagospodarowania, kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) umieszczanie:

-
- a) urządzeń do oczyszczania ścieków (RPZ) w określonych na załączniku nr 2 rejonach,
 - b) pomocniczych urządzeń technicznych w lokalizacjach nie przesądzonych
 - c) zieleni (ZP) z dominacją odmian zimozielonych, na terenach niezabudowanych, bez ograniczania powierzchni,
- 2) zastosowanie w zabudowie:
- a) dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu połaci zbliżonej do 45% z materiałów ceramicznych lub imitacji,
 - b) dachów w kolorach ciemnych i barwach ciepłych,
- 3) wykluczenie drzew o charakterze wysokopiennym i zabudowy w pasie 6.0 m od linii elektroenergetycznej,
- 4) ograniczenie zasięgu strefy sanitarnej urządzeń i obiektów służących neutralizacji odpadów płynnych do 200m (do udokumentowania w operacie specjalistycznym) z przeznaczeniem fragmentu terenu w granicach udokumentowanej strefy sanitarnej pod zielen i wykluczeniem upraw przeznaczanych do konsumpcji .
4. obsługę komunikacyjną z zapewnieniem dojazdu drogą o szerokości conajmniej 6,5 m prowadzoną w terenie oznaczonym symbolem KD.
5. obsługę techniczną z zapewnieniem:
- 1) prowadzenia sieci (służących zaopatrzeniu w wodę , sieci telekomunikacyjnej przy wyborze łączności przewodowej, doprowadzającej ścieki surowe) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KD,
 - 2) zaopatrzenia w energię elektryczną ze stacji 15/04KV (o nieprecyzowanej lokalizacji), zasilanej linią napowietrzną 15 KV o przebiegu w załączniku nr 2.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości o nr 175/3, 175/4, 177/3, 177/4 przysięguje jedna z form rekompensaty: odszkodowanie, wykupienie lub zamiana nieruchomości na inną.

§ 5

Uchyla się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VII/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

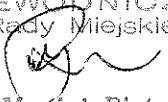
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak