



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Dreddenko
za 2013 rok

Burmistrz Dreddenka

Maciej Pietruszak

Dreddenko, luty 2014 roku

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2013. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.
5. Rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Miejsko Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku

- Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku
3. Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **138.388.981,11 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **2.839.722,92 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	135.195.925,66	138.032.659,68
1.1.	Środki trwałe	129.504.014,76	131.747.038,98
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1.392.476,72	1.486.012,18
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	4.299.434,18	4.799.608,52
2.	Pozostałe aktywa trwałe	353.332,53	356.321,43
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	159.382,53	162.371,43
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193.950,00	193.950,00
	Aktywa trwałe ogółem	135.549.258,19	138.388.981,11

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	135.195.925,66	138.032.659,68	2.836.734,02
1.1.	Środki trwałe	129.504.014,76	131.747.038,98	2.243.024,22
1.2.	Pozostałe środki trwałe	1.392.476,72	1.486.012,18	93.535,46
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	4.299.434,18	4.799.608,52	500.174,34
2.	Pozostałe aktywa trwałe	353.332,53	356.321,43	2.988,90
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	159.382,53	162.371,43	2.988,90
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193.950,00	193.950,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	135.549.258,19	138.388.981,11	2.839.722,92

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień
31 grudnia 2013 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	25.462.260,56	25.704.609,30	242.348,74
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10.213.020,15	25.519.318,44	15.306.298,29
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	42.137.777,74	75.564.586,62	33.426.808,88
4	3 – KOTŁY MASZINY ENERGETYCZNE	53.097,50	954.251,29	901.153,79
5	4 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	338.729,64	1.076.110,82	737.381,18
	5 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE		1.508,00	1.508,00
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	396.369,18	1.646.880,27	1.250.511,09
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1.066.767,68	1.056.627,68	-10.140,00
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	210.245,56	223.145,56	12.900,00
	Razem	79.878.268,01	131.747.037,98	52.079.015,53

II. Mienie komunalne – grunty

II.1. Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **24.918.486,40 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **881** ha, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią **89** ha.

Na łączną powierzchnię składają się między innymi:

- gruntu pod placówkami oświaty stanowią **7,96** ha,
- grunty pod halą sportowo – rehabilitacyjną stanowią **5,48**ha,
- grunty pod placówkami kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) stanowią **1,40** ha,
- grunty pod placówką opieki społecznej stanowią **0,30** ha,

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r. ha	Wartość na 31.12.2012r. PLN	Stan na 31.12.2013r. ha	Wartość na 31.12.2013r. PLN
grunty ogółem	879	25.462.260,56	881	24.918.486,40
w tym:				
grunty w użytkowaniu wieczystym	90	X	89	X

II.2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2012 roku (ha)	Stan na dzień 31.12.2013 roku (ha)
ogółem:	90	89
w tym:		
ogrody działkowe	26	26
osoby fizyczne	35	34
osoby prawne	5	5
spółdzielnie	4	4
pozostałe	20	20

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2011r.2	Ilość	31.12.2013r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 082 377,16	1	3.082.377,16
2.	Budynek po byłej drukarni	1	92 889,28	1	92.889,28
3.	Sale wiejskie	18	1 132 568,72	16	1.126.085,37
4.	Przystanki	28	128 027,55	29	124.208,95
5.	Urządzenia biurowe	15	158 048,54	16	158.048,54
6.	Komputery	60	314 764,54	59	311.505,92
7.	Środki transportu	2	152 999,99	2	152.999,99

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkola publiczne,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	2 815,59	1.442,81
2.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	190 310,32	171.209,98
4.	Budynek gospodarczy	1965	457,88	254,47
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	4 252 056,35	4.113.179,11
7.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00
8.	Budynek – sanitariaty	1905	515 541,65	497.085,16
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	280 836,33	267.313,75
10.	Budynek szkolny – B	1766	179 971,20	170.534,66
11.	Budynek szkolny – C	1766	61 787,54	54.565,56
12.	Budynek szkolny – sala	-	99 662,08	159.821,31
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	43 697,46	319.974,86
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 357 837,27	1.315.379,03
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	63 994,52	57.793,93
17.	Budynek szkolny	1905	2 381,91	1.190,94
18.	Budynek szkolny	1905	9 642,59	8.544,67
19.	Budynek szkolny w Rapinie	1908	14 411,34	12.186,86
20.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00
21.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
22.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	4 196,28	2.098,05

24.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00
25.	Budynek – sanitariaty	-	0,00	0,00
26.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	0,00
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	11 304,14	10.075,36
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	17 785,37	15.782,31
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	21 005,56	17.880,82
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	3 584,51	1.792,39
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00
41.	Budynek przedszkola w Drezenku	1977	241 763,30	220.930,78
42.	Budynek gospodarczy	1977	23,18	11,66

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowiec, Przeborowo oraz istnieje budynek remizy w miejscowości Goszczanowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynki – 9 sztuk	166 602,76	166.602,76
2.	Środki transportu	913 767,69	903.627,69
3.	Maszyny i urządzenia	240 679,26	258.439,26

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynek administracyjny	X	139 802,00	139.802,00
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3.258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie na okres 10 lat tj. do 01.02.2015r.

IV.4. Instytucje kultury

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynek CPK	X	66 245,04	66245,04
2.	Budynek biblioteki	x	33 002,37	33002,37
3.	Budynek muzeum	x	30 258,00	30.258,00

Nieruchomości zostały oddane w użyczenie na czas do:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. F. Grasia - do dnia 31.12.2016r.
- Centrum Promocji Kultury w Drezdenku – do dnia 31.12.2016r.
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Drezdenku im. Ks. J. Tischnera – do dnia 31.12.2014r.

IV.5. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Gościm	X	17 966,43	7.357,00
2.	Niegosław	X	4 893,00	4.893,00
3.	Trzebicz	X	11 135,00	11.135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia, których termin obowiązywania nie przekracza 3 lat.

IV.6. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4.674.144,28
2	Budynku i budowle w Dreżdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91.730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w użyczenie na okres 10 lat tj. do dnia 01.06.2015 roku z przeznaczeniem na cele statutowe oraz obiekt przy ul. Mickiewicza 3 i 4 na okres 10 lat tj. do dnia 04.09.2017 roku.

IV.7. PGKiM Spółka z o.o. w Dreżdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynki mieszkalne	13 995 140,34	13.819.458,90
2.	Budynki niemieszkalne	722 466,63	722.466,63
3.	Mienie ciepłownicze	1 451 114,71	1.463.172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	8 284 229,36	8.343.269,36
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna obszar wiejski		15.990.791,20
6.	Sieć wodno – kanalizacyjna na terenie Dreżdenka		9.063.806,27

IV.8. Urząd Skarbowy w Dreżdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2012r.	Wartość na 31.12.2013r.
1.	Budynek administracyjny	-	-
2.	Komputery	134 922,24	134.922,24

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2013 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zmniejszenie (zwiększenie) od 31.12.2012r. do 31.12.2013r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	193.950,00	-	85%

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2011		Rok 2012		Rok 2013	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	10	701.665,82	10	606.109,06	34	490.229,03
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	30		33		31	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	3		-		-	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	1		2		4	

W okresie od **01.01.2013** roku do **31.12.2013** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **34** działek niezabudowanych, w tym **34** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **31** lokali mieszkalnych, w tym **31** położonych na terenie miasta Drezdenka,

- 4 nieruchomości zabudowane.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	112 398,11	110 349,17	107573,26
2.	Dzierżawa składników majątkowych	82 216,58	583 398,16	1016752,02
3.	Opłaty planistyczne	7 688,63	14 557,06	5063,45
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	30 010,48	12 557,90	3462,25

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 31.12.2012r. do 31.12.2013r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.