

Uchwała Nr XXIX/179/96
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 10 grudnia 1996 roku

w sprawie:

zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIX/103/95 z dnia 14 listopada 1995 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się :

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod mieszkalnictwo i usługi wbudowane (dz.nr 382 i oznaczona w załączniku nr 1 symbolem 19 MJ).
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod mieszkalnictwo (dz.nr 333 i oznaczona w załączniku nr 2 symbolem 31 MJ,U).

2. Zmiany miejscowego planu zawarte są w § 2 i §3 niniejszej uchwały oraz załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Dla terenu oznaczonego w załączniku nr 1 symbolem 19 MJ,U (dz.nr 382):

- 1) ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i określonymi.
- 2) ustala się przeznaczenie terenu w ramach w/w wydzieleni pod funkcję mieszkaniową i usługi wbudowane oraz dopuszczenie podziału wewnętrznego przy zmianie obrysu działek,
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem przejściowych form uzbrojenia w postaci indywidualnych sposobów zaopatrzenia w wodę i gromadzenia odpadów płynnych do czasu objęcia terenu systemami grupowymi) tj.:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego siecią prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania na terenie oznaczonym symbolem 16 WZ,
 - b) neutralizację odpadów płynnych systemem grupowym z siecią kanalizacji sanitarnej prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją oczyszczalni poza obszarem opracowania na terenie 46 NO,

- c) gromadzenie odpadów stałych na grupowym wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania na terenie 51 NU,
- d) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu drogi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kabłowymi ze stacji transformatorowych dla których nie wprowadza się ograniczeń w zakresie typu stacji.

2. Dla terenu oznaczonego w załączniku nr 2 symbolem 31 MJ,U (dz.nr 333):

- 1) ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, określonymi oraz dopuszczonymi,
- 2) dopuszcza się podział wtórny terenu wg. oznaczonych linii podziału wewnętrznego,
- 3) ustala się przeznaczenie (funkcje) terenu w granicach ustalonych podziałów,
- 4) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg. §2 ust.1, pkt. 3 l.
- 5) zaleca się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w tym:
 - a) wysokości obiektów pomocniczych w obszarze działki nie większe niż budynku głównego,
 - b) utrzymanie budynku głównego przy ulicy 03KL,
 - c) jednakowe ustawienie kalenic we wszystkich obiektach,
 - d) jednakowe pochylenie połaci dachowej we wszystkich obiektach,
 - e) zbliżoną kolorystykę obiektów i rodzaj materiałów,
 - f) stosowanie ażurowego ogrodzenia działki,
 - g) utrzymanie wysokości ogrodzenia na poziomie ogrodzeń działek sąsiednich,
 - h) umieszczanie budynków poza liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i
 - i) umieszczanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy ściśle określonych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z ochrony środowiska terenów 19MJ,U i 31MJ,U zapewniają funkcje terenów i zalecana zabudowa i zagospodarowanie terenu wg. ustaleń §2 ust.1 i ust 2.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w obszarze oznaczonym symbolem 19 MJ,U w wysokości 30% i w obszarze 31 MJ, U w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak