

Uchwała Nr XXIX/178/96
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 10 grudnia 1996 roku

w sprawie: zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko
w miejscowości Gościm w zakresie terenów zabudowy lotniskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIX/103/95 z dnia 14 listopada 1995 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm obejmujące tereny przeznaczone pod zabudowę lotniskową wg. załącznika nr 1 i wg. załącznika nr 2.
2. Ustalenia planów zawierają § 2 i § 3 niniejszej uchwały oraz załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się dla terenów oznaczonych w załączniku nr 1 symbolami 76 UTL-1, 76 UTL-2, 76 ZP/UTL3, 76KD1, 76KD2, 76U,ZP, 76KX (działki o nr 542/3, 542/4, 542/5):

- 1) przeznaczenie terenu (funkcje) w ramach dokonanych podziałów,
- 2) podział terenu zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1:
 - a) liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach orientacyjnych, określonymi oraz likwidowanymi po eliminacji uciążliwości przepompowni,
 - b) liniami podziału wewnętrznego: ściśle określonymi, wytyczonymi oraz liniami podziału wewnętrznego wprowadzonymi po eliminacji uciążliwości przepompowni ścieków .
- 3) zasady i warunki podziału , zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów 76UTL-1, 76UTL-2 zabudowy lotniskowej:

- a) wyznaczenie działek o szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu),
- b) minimalną powierzchnię działki letniskowej 600m²,
- c) umieszczenie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy: nieprzekraczalnych, ściśle określonych oraz wyznaczonych po eliminacji uciążliwości przepompowni,
- d) jednakowe wyniesienie obiektów nad poziom terenu i nie wyższych jak 1,5 kondygnacji,
- e) pokrycie budynków dachem wysokim o jednakowo zorientowanej kalenicy i jednakowym pochyleniu połaci dachowej (kął nachylenia 45-50%),
- f) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 15% powierzchni całej działki,
- g) przeznaczenie pod zieleni urządzoną z dużym udziałem gatunków zimozielonych minimum 40% powierzchni całej działki,
- h) dostosowanie wysokości ogrodzeń do ogrodzeń działek sąsiednich,
- i) zastosowanie ogrodzeń krytych w żywopłotach formowanych,
- j) zastosowanie dużego udziału zieleni o gatunkach zimozielonych w tym w żywopłotach,
- k) wykluczenie pełnego ogrodzenia.

4) zasady i warunki podziału , zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w załączniku nr 1 symbolem 76ZP/UTL-3:

- a) po eliminacji uciążliwości przepompowni wprowadzenie zabudowy letniskowej wg zasad zabudowy i zagospodarowania § 2 ust. 1 pkt.3.
- b) przejściowe wykorzystanie pod zieleni urządzoną (z wykluczeniem upraw przeznaczanych do konsumpcji),

5) zasady zagospodarowania terenów dróg dojazdowych oznaczonych w załączniku nr 1 symbolami 76KD1, 76KD2 i ciągu pieszego 76KX (droga 76KD2 wydzielona po eliminacji uciążliwości przepompowni):

- a) szerokości minimalnej dróg 6,5 m do 8,0 m, ciągu pieszego ca 2m,
- b) uzbrojenia (sieci wprowadzone w liniach rozgraniczających drogi) w sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne.

6) zasady zagospodarowania dla terenów usług i zieleni o symbolu 76U,ZP - na których obowiązują:

- a) zabudowa wg §2 ust.1 pkt 3 lit.d, e,f z przejściowym dopuszczeniem formy budynku istniejącego,
- b) ogrodzenie kryte w żywopłocie,
- c) zieleni z przewagą gatunków zimozielonych.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych w załączniku nr 2 symbolami 63aUTL-1, 63aUTL-2, 63aUTL-3, KD 1-7, RL (działki nr 552-556,557/6-11,558/3,559/3):

- 1) przeznaczenie terenu (funkcje) w ramach dokonanych podziałów,
- 2) podział terenu z wyróżnieniem:
 - a) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach: orientacyjnych, określonych oraz linii podziału wariantowego,
 - b) linii podziału wewnętrznego: orientacyjnych, ściśle określonych i podziału wariantowego.

3) zasady i warunki podziału, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 63aUTL-1, 63aUTL-2 przeznaczonych pod zabudowę lotniskową na których:

- a) ustala się podział działek zapewniający szerokości frontów działek conajmniej 20-25m (nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu), powierzchnię nie mniejszą niż 700m² i dopuszczenie łączenia działek,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego podziału wewnętrznego terenu 63aUTL-1 (z możliwością powiększenia działki o nr 555/5 przez dowolny podział działki gminnej 555/2, umożliwiającej umieszczenia budynku lotniskowego i wielkość działki minimalnej,
- c) dopuszcza się na fragmencie wariantowy podział terenu wg oznaczonych linii podziału wewnętrznego,
- d) ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wg §2 ust.1 pkt 3 lit c,d, e, f, g, h, i, j, k, l z usytuowaniem obiektów jak w załączniku nr 2, w tym z uwzględnieniem wariantów podziału terenu.

4) zasady i warunki podziału, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 63a UTL-3 zabudowy lotniskowej, na którym obowiązują:

- a) istniejące podziały terenu,
- b) zabudowa w gabarytach istniejącej,
- c) linie zabudowy,
- d) warunki urządzania terenu wg ustaleń §2 ust.1. pkt3 lit.f, g, h, i, j, k,

5) zasady zagospodarowania terenów dróg dojazdowych KD 1-7 (wydzielenie KD1 i rezygnacja z drogi KD7 przy podziale wariantowym podziale terenu 63aUTL-1) na których:

- a) obowiązują szerokości minimalne dróg 6,5 m zalecane 8,0 m,
- b) obowiązuje uzbrojenie prowadzone w liniach rozgraniczających drogi (wodociąg, kanalizacja sanitarna, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne),
- c) obowiązuje utrzymanie dróg dojazdowych KD3, KD4, KD5 bez ograniczania ich szerokości.

6) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami RL, które przeznacza się i utrzymuje się jako tereny do zalesień i tereny leśne.

3. Ustala się dla terenów określonych w § 2 ust. 1 i ust. 2 :

1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wyszczególnione poniżej (z dopuszczeniem przejściowych form uzbrojenia w postaci indywidualnych sposobów zaopatrzenia w wodę i gromadzenia odpadów płynnych do czasu objęcia terenu systemami grupowymi) tj.:

- a) zaopatrzenia w wodę z wodociągu zbiorczego siecią prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania (teren oznaczony 70WZ),
- b) neutralizację odpadów płynnych na oczyszczalni z lokalizacją poza obszarem opracowania na terenie 2NO, z doprowadzeniem ścieków system grupowym z siecią kanalizacji sanitarnej prowadzoną w ciągach ulic,
- c) gromadzenia odpadów stałych na grupowym wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania na terenie 80 NU,
- d) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągach dróg,
- e) zaopatrzenia w energię elektryczną liniami kabłowymi n.n. ze stacji transformatorowych dla których nie wprowadza się ograniczeń w zakresie typu stacji oraz:

- dla terenów określonych w §2 ust.1 zaopatrzenie ze stacji (Gościm Camping stacja 4419) zlokalizowanej poza obszarem opracowania poprzez linię kablową n.n,

- dla terenów określonych w §2 ust.2 zaopatrzenie ze stacji usytuowanej w rejonie oznaczonym w załączniku nr 2 z zasilaniem stacji odcinkiem linii napowietrzno kablowej 15kv prowadzonej wzdłuż dróg lub ciągów pieszych od linii zasilającej stację 4419 Gościm Camping zlokalizowanej poza obszarem opracowania.

4. Ustala się dla terenów określonych w § 2 ust. 1 , ust. 2 szczególne warunki wynikające z ochrony środowiska zagospodarowania terenu, zabudowy i podziału terenu wg. § 2 ust.1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, i ust.2 pkt 2, 3, 4, 5, 6 oraz ust.3.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w obszarach objętych planami w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości oprócz terenów stanowiących własność gminy działki nr 542/3, 542/4, 542/5 dla których ustala się stawkę 0%.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony

przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak