

Uchwała Nr XXIX/177/96
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 10 grudnia 1996 roku

w sprawie: zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w miejscowości Gościm w zakresie terenów 9U,MJ , 42U,MJ , 31aU,Ux .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIX/103/95 z dnia 14 listopada 1995 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko, w miejscowości Gościm obejmujące :
 - a) teren 9UO (działka nr 308) przeznaczany pod mieszkalnictwo i usługi i przyjmujący oznaczenie 9U,MJ wg. załącznika nr 1,
 - b) teren 42 UK.UI, (działka nr 268), przeznaczany pod mieszkalnictwo i usługi i przyjmujący oznaczenie 42U,MJ wg. załącznika nr 2,
 - c) teren 31MR (działka nr 374) przeznaczany pod usługi z dopuszczeniem działalności usługowej, wytwórczej oraz pod towarzyszącą zabudowę wg. załącznika nr 3.
2. Ustalenia zmian planu zawierają § 2 i § 3 niniejszej uchwały oraz załączniki nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Dla terenu 9U,MJ (wg. załącznika nr 1) przeznaczanego pod funkcję mieszkalną i usługową:
 - 1) ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi,
 - 2) ustala się przeznaczenie terenów w ramach ww. wydzieleni,
 - 3) zaleca się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
 - a) umieszczanie budynków o pokryciu dachem wysokim o ceramicznym (lub imitacją) o barwie jak pokrycia budynków w sąsiedztwie (nowe, modernizowane, przebudowywane),
 - b) umieszczanie budynków o zorientowanej kalenicy z linią okapu jak w sąsiedztwie (nowe, modernizowane, przebudowywane),
 - c) umieszczanie poziomej kalenicy i okapu jak w budynkach w sąsiedztwie (nowe, modernizowane, przebudowywane),
 - d) ustawienie budynków w linii zabudowy w ściśle określonych ciągu ulicy (01KZT,01KZO) o przebiegu ściśle wyznaczonym przez zabudowę istniejącą,

- e) zastosowanie w ogrodzeniach wznoszonych na styku z terenem drogi (ulica o nr 01KZT 01KZO) wysokości, podziału przęseł i materiałów jak ogrodzeniach parcel sąsiednich.

2. Dla terenu 42U,MJ (wg. załącznika nr 2) przeznaczanego pod zabudowę obiektami mieszkalnymi z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług:

- 1) ustala się podział terenów zgodny z liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i określonymi,
- 2) ustala się przeznaczenie terenów w ramach ww. wydzieleni,
- 3) zaleca się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
 - a) sytuowanie obiektów nowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) jednakowe usytuowanie kalenic obiektów (w obiektach nowych, modernizowanych i przebudowywanych),
 - c) jednakowe pochylenie połaci dachowej (w obiektach nowych, modernizowanych i przebudowywanych),
 - d) ujednoliconą kolorystykę obiektów,
 - e) dostosowanie wysokości ogrodzeń do ogrodzeń działek sąsiednich,
 - f) wykluczenie pełnego ogrodzenia wzdłuż granic południowej i wschodniej.

3. Dla terenu 31aU,Ux (wg. załącznika nr 3) przeznaczanego pod działalność usługową z wykluczeniem działalności uciążliwej wykraczającej poza granice działki oraz pod zabudowę mieszkalną:

- 1) ustala się podział terenów zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 3 liniami rozgraniczającymi określonymi,
- 2) ustala się przeznaczenie terenów w ramach dokonanego podziału,
- 3) zaleca się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
 - a) usytuowanie budynków poza nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki (umieszczona na terenach sąsiednich 31MR, 34UK),
 - b) odsunięcie budynków od granicy wschodniej (od granicy z działką kościoła 34UK),
 - c) ujednoczenie formy dachów (w budynkach nowych i przebudowywanych),
 - d) ograniczenie wysokości obiektów sytuowanych przy granicy północnej (przy ulicy 01kzo , 01kzt) do wysokości obiektów mieszkalnych na terenie 31 MR i do 1 kondygnacji obiektów sytuowanych przy granicy wschodniej (z terenem 34UK),
 - e) ujednoczenie pokryć oraz kolorystyki w budynkach nowych i przebudowywanych,
 - f) zastosowanie pełnego ogrodzenia o wysokości co najwyżej istniejących obiektów usytuowanych na granicy z terenem 34 UK i nie wyższego niż ustalone dla budynków w § 2 ust.3 p.3 lit.d.

4. Ustala się dla terenów 9U,MJ, 42U,MJ, 31aU,UX:

1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej z dopuszczeniem przejściowych form uzbrojenia w postaci indywidualnych sposobów zaopatrzenia w wodę i gromadzenia odpadów płynnych do czasu objęcia terenu systemami grupowymi) tj.:

- a) zaopatrzenia w wodę z wodociągu zbiorczego siecią prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania,
- b) neutralizacji odpadów płynnych system grupowym z siecią kanalizacji sanitarnej prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją oczyszczalni poza obszarem opracowania (na terenie 2 NO),
- c) gromadzenia odpadów stałych na grupowym wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania (na terenie 80 NU),
- d) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu drogi,
- e) zaopatrzenia w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablowymi ze stacji transformatorowych dla których nie wprowadza się ograniczeń w zakresie typu stacji.

5. Ustala się dla terenów określonych w § 2 ust. 1-3 szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska dotyczące ograniczenia zasięgu oddziaływania działalności prowadzonej w terenie 31aU, UX do granic działki (ochrona przed hałasem i ochrona powietrza atmosferycznego).

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

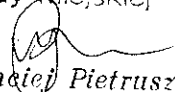
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNIOZACZ
Rady Miejskiej


mgr Maciej Pietruszak