

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVIII/318/10
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
Z DNIA 25.02.2010**



**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DREZDENKO**

2009/2010

TEKST UJEDNOLICONY

Tekst ujednoczony Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko został opracowany na podstawie tekstu Studium z 2000r., w którym dokonuje się zmiany w postaci zmian tekstu które są spowodowane uaktualnieniem tekstu na czas opracowania obecnych zmian i zawiera identyfikację obszarów i aktualnych problemów stanowiących przedmiot zmiany.

Zespół autorski Studium 2000 r:

Zespół autorski:

Biuro Planowania Przestrzennego Spółka z o.o.
w Gorzowie Wlkp. ul. Kusocińskiego nr 1

Główny projektant:

mgr inż. arch. Barbara Witosławska upr. w plan.
przestrz. nr 635/88.

Zespół autorski zmiany studium 2009/2010r:

Zespół autorski:

Autorska Pracownia Architektoniczna
Paweł Szumigała
60-325 Poznań, ul. Trybunalska 40

Projektant prowadzący:

dr inż. arch. Paweł Szumigała
członek ZOIU nr Z- 432

Projektant:

mgr gosp. przestrzen. Piotr Szczepański

SPIS TREŚCI	str
<u>CZEŚĆ I</u>	
WPROWADZENIE	5
1. Podstawa prawna opracowania	5
2. Podstawowe znamiona prawne	6
3. Cel opracowania	7
4. Procedura formalno-prawna	8
5. Zakres opracowania	10
6. Forma opracowania	11
6. Akty prawne	12
7. Materiały wyjściowe	14
<u>CZEŚĆ II</u>	
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	15
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.	15
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.	19
3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	25
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	29
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.	55
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	58
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.	58
8. Stan prawny gruntów.	58
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.	59
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.	59
11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.	59
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.	60
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	60
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	67
<u>CZEŚĆ III</u>	
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	68
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.	68
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.	75
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	83

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	93
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	93
5.1. Układ komunikacyjny miasta i gminy Drezdenko	93
5.2. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .	99
5.3. Zaopatrzenie w gaz i ropę.	102
5.4. Elektroenergetyka i ciepłownictwo.	103
5.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów	104
5.6. System telekomunikacyjny	106
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	106
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań krajowych.	108
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.	111
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	112
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	113
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i suwania się mas ziemnych.	115
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	115
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.	115
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	116
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	116
16. Inne obszary problemowe.	116
17. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko.	117

CZEŚĆ I

WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko" stanowią przepisy:

- **Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

oraz szereg ustaw szczególnych, w tym m.in.

- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),

- **Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach** (Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 4352),

- **Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity ustawy z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),

- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne** (tekst jednolity ustawy z 2005 r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska** (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) i inne.

- **Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227.)

" Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko" opracowano w oparciu o Uchwałę Nr LIII/442/06 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.09.2006r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Podstawowe znamiona prawne

"Studium ..." jest aktem uchwalanym na podstawie przepisu ustawowego (art. 9 Ustawy powołanej wyżej). Nie można go jednak zaliczyć do aktów normatywnych prawa miejscowego - w rozumieniu art. 87, ust. 1 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

"Studium ..." nie cechują trzy zasadnicze znamiona właściwe aktom prawa powszechnie obowiązującego, tj.:

- sposób zapisu treści "Studium ...",
- podstawa prawna,
- wymóg formalnego ogłoszenia we właściwym Dzienniku Urzędowym.

"Studium ..." jest aktem bezpośrednio wyrażającym politykę przestrzenną. Z tego powodu jego ustalenia prawne nie mogą zostać zaliczone do norm prawa powszechnie obowiązującego.

Cechy formalne przybliżają "Studium ..." do aktów kierownictwa wewnętrznego (do rodzaju "wytycznych"), rozumianego jako specyficzny rodzaj aktów wewnętrznych.

Akty typu "wytyczne" i akty kierownictwa wewnętrznego nie mogą stanowić podstawy dla nakładania obowiązków lub przyznawania uprawnień dla obywatela, osób prawnych i innych podmiotów (art. 93 ust. 2 Konstytucji RP). Wiążą jedynie te jednostki organizacyjne, które podlegają hierarchicznie i służbowo danemu organowi. Podstawą do ich wydawania jest indywidualna, dla każdej władzy, tzw. ogólna norma kompetencyjna. Składają się na nią te przepisy ustawowe, w których mowa o zakresie właściwości dawnego organu oraz o jednostkach organizacyjnie podporządkowanych. Tak więc ustalenia "Studium ..." określają własne zobowiązania władz samorządowych gminy.

Jedynym ustaleniem "Studium ...", które można by uznać za prawo powszechnie obowiązujące jest dyrektywa, którą Rada Miejska, dla obszarów przez siebie wskazanych, ustanawia:

- obowiązek sporządzenia planów miejscowych,
- przeznaczanie pod (możliwą) zabudowę mieszkaniową na potrzeby wspólnoty samorządowej.

3. Cel opracowania

Podstawowym celem opracowania zmiany studium jest uwzględnienie nowej polityki miasta i gminy, otwartej na postępujący i dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny w strefie Województwa Lubuskiego. Zmiana studium będzie stanowić zabezpieczenie formalno-prawne, dla długookresowej polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy

Projekt zmiany studium wyznacza nową przestrzeń rozwojową miasta i gminy z uwzględnieniem jej dynamicznego rozwoju, oraz otwarcia na zewnętrzne zapotrzebowania programowe i funkcjonalne.

Zmiana studium, podlega uchwaleniu przez Radę Miejską w Drezdenku a w konsekwencji jako wersja jednolita, będzie dokumentem planistycznym wiążącym organ miejski przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowym celem sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko" jest określenie związków między rozwojem przestrzennym gminy, a podstawami jej rozwoju społeczno - gospodarczego.

Podstawowymi zadaniami "Studium ..." są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji miasta, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jego rozwojem,
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- stworzenie podstawy merytorycznej i prawnej do koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- promocja rozwoju miasta i gminy.

4. Procedura formalno-prawna

Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko, zobligowany Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/442/06 z dnia 28 września 2006r. podjął następujące czynności formalno-prawne:

- pismem z dnia 19.08.2009r., skierowanym do Wojewody Lubuskiego Wielkopolskiego i Marszałka Województwa Lubuskiego oraz instytucji i organów administracji państwa, jednostek organizacyjnych, powiadomił o przystąpieniu do opracowania „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko”,
- pismem z dnia 19.08.2009r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do „Zmiany studium”.
- pismem z dnia 19.08.2009r., zawiadomiono instytucje, organy administracji państwa, jednostki organizacyjne o możliwości składania uwag, wniosków i postulatów do „Zmiany Studium...”,
- projekt „Zmiany Studium” prezentowany był na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w dniu 28.10.2009r.,
- prace nad „Zmianą studium” były prezentowane i omawiane na spotkaniach w Urzędzie Miasta i Gminy Drezdenko z Burmistrzem Miasta i Gminy, Komisjami i pracownikami wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Drezdenko w dniach: 28.02.2008r., 14.03.2008r., 22.10.2008r., 16.03.2009r., oraz 12.11.2009r.
- uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej o projekcie Zmiany Studium – protokół – opinia nr 1/1/10/09 dnia 28.10.2009r.
- uzyskano uzgodnienie projektu Zmiany Studium
- Zarząd Województwa Lubuskiego, pismo nr ZDW-ZG-IIID-536/2009 z dnia 25.08.2009r.
- Wojewoda Lubuski, pismo nr IB.I.ISus.7041-15-4/09 z dnia 28.08.2009r.

- wystąpiono o opinię dot. rozwiązań przyjętych w projekcie do:
 - Starosty Powiatowego Strzelecko-Drezdeneckiego
 - Gmin sąsiednich: Międzychód, Drawsko, Skwierzyna, Dobiegniew, Santok, Krzyż

Wlkp., Stare Kunowo, Zwierzyn, Sierakow,

- Rad Sołeckich gminy Drezdenkoch
 - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego
 - Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
 - Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A, Zakład Gazowniczy w Drezdenku
 - PGNiG S.A. w Warszawie
 - Zakładu Gazowniczego Szczecin
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
 - Zarządu Dróg Powiatowych
 - Powiatowego Terenowego Inspektora Sanitarnego
 - Komendy Wojewódzkiej Policji
 - Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
 - Nadleśnictwa Smolarz w Kleśnie
 - Nadleśnictwa Karwin
 - Zakładu Elektroenergetycznego Gorzów Wlkp.
 - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
 - Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze
 - Telekomunikacji Polskiej S.A.
 - Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa
 - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- wyłożono projekt Zmiany Studium do publicznego wglądu w okresie od 18.12.2009r., do 22.01.2010r. Termin do składania uwag upłynął 18.01.2010r.

- przeprowadzono dyskusję publiczną nad projektem Zmiany Studium w dniu 14.01.2010r.
- przygotowano projekt Zmiany Studium do podjęcia przez Radę Miejską we Drezdenku,
- podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku nr XLVIII/318/10 w dniu 25.02.2010r., na sesji Rady Miejskiej w Drezdenku, o uchwaleniu Zmiany Studium
- przesłanie do Wojewody Lubuskiego uchwały o uchwaleniu Zmiany Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.

5. Zakres opracowania

Zakres merytoryczny opracowania określony został Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/442/06 z dnia 28.09.2006r. „ o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko ”, uchwalonego w 24.10.2000 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIV/176/2000 z dnia 24.10.2000r., wraz z późniejszą zmianą: zmiana z 2005 r. – Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXXIII/281/05 z dnia 25.02.2005r.

Materiał merytoryczny stanowiący bazę wyjściową do wykonania „Zmiany studium...”, stanowią wymienione zagadnienia ujęte w następujące grupy:

- wykaz zgłoszonych wniosków do projektu przez instytucje,
- zbiór nowych postanowień dotyczących funkcji i przeznaczenia terenu oraz zapisów i ustaleń wynikających z obowiązujących m.p.z.p. uchwalonych po sporządzeniu Studium w 2000r., i zmiany Studium w 2005r.
- propozycje wykluczające lub zmieniające zapisy dotychczasowych ustaleń tekstu Studium,
- zbiór informacji rozszerzających dotychczasową politykę rozwojową gminy w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i przepisy odrębne, które zostały wprowadzone po 1998 r.:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- zakres merytoryczny Zmiany Studium określony w Uchwale Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr LIII/442/06 z dnia 28 września 2006r., dotyczący uwzględnienia następujących zagadnień, takich
- jak:
- wprowadzenie i określenie stref w obszarze ograniczonego użytkowania i terenów zamkniętych,
 - zmian w zakresie infrastruktury drogowej,
 - zmiany w kierunkach rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłu.
 - zmian w ochronie środowiska.

6. Forma opracowania

Elaborat opracowania „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko składa się z następujących części:

1. Część graficzna - rysunek pt.:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Dreżdenko (rysunek ujednolicony)

Rysunek ujednolicony Zmiany Studium w skalach 1:25 000, 1:10 000 i 1: 5 000 wykonano na kopii plansz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko” z 2000 roku, aktualnych mapach topograficznych i mapach ewidencyjnych.

2. Część tekstowa ujednolicony tekst „Zmiany Studium...” zawierająca identyfikację obszarów i problemów stanowiących przedmiot zmiany na czas opracowania obecnych zmian .studium.

Przedłożona forma opracowania, zawierająca oznaczenia graficzne na planszy „Zmiany studium...” i zapisy tekstowe w części opisowej, przygotowana została dla fazy uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium.

Opracowanie końcowe zatytułowane będzie „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko 2008/2009” *Tekst ujednolicony*.

7. Akty prawne

1. Uchwała Nr LIII/442/06 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.09.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko,
2. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 02.04.1997 r.,
3. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity ustawy z 2006 r., Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227.)
4. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity ustawy z 2005 r., Dz. U. Nr 45, poz. 435 z późniejszymi zmianami),
6. Ustawa z dnia 18.07.2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity ustawy z 2005 r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
7. Ustawa z dnia 04.02.1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity ustawy z 2005 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984),
9. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia

25.08.1992 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337),

10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),

11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.07.2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029),

12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),

14. Prawne zobowiązania wynikające z konwencji międzynarodowych ratyfikowanych przez Polskę w zakresie ochrony środowiska:

a) Konwencja o obszarach wodno - błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. *Konwencja Ramsarska* (1971 r.), której celem jest ochrona i czynne zabezpieczenie terenów podmokłych o międzynarodowym znaczeniu, a w szczególności uchodzących za wybitne miejsca występowania ptaków wodno - błotnych,

b) *Konwencja Bońska* (1979 r.) dotycząca ochrony wędrownych dziko żyjących gatunków zwierząt,

c) Konwencja o ochronie europejskich dzikich gatunków zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych, tzw. *Konwencja Berneńska* (1982 r.), zobowiązująca do ochrony dziko żyjących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem,

d) *Konwencja z Rio* (1992 r.) o różnorodności biologicznej, odnosząca się do ochrony całego bogactwa przyrodniczego Ziemi. Celem tej konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone wykorzystywanie jej elementów i gospodarowanie nimi, a także sprawiedliwy podział korzyści czerpanych z zasobów genetycznych,

e) *Dyrektywa Ptasia* (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2.04.1979 r.) w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków,

f) *Dyrektywa Siedliskowa* (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r.) w sprawie ochrony

naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory.

7. Materiały wyjściowe

W pracach przy "Zmiany Studium..." wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- „Gospodarka ściekowa dla Miasta i Gminy Drezdenko – Koncepcja Programowo Przestrzenna” , 2001r,
- „Program ochrony środowiska” ,
- „Strategia rozwoju województwa lubuskiego i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- „Strategia rozwoju Miasta i Gminy Drezdenko,
- „Plan rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Drezdenko,
- „Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu strzelecko – drezdeneckiego”,
- podstawowe dane statystyczne opracowane przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie.

CZEŚĆ II

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy

1.1. Położenie i pozycja gminy w regionie

Gmina miejsko-wiejska.

Drezdenko – miasto i gmina w powiecie strzelecko-drezdeneckim województwa lubuskiego.

Miasto Drezdenko położone na pograniczu Pojezierza Wielkopolskiego i Pomorskiego nad Notecią w odległości 40 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Miasto Drezdenko liczy ok. 10 tysięcy mieszkańców (10 355 mieszkańców – dane z 2008r).

Powierzchnia miasta 10,74 km².

Według danych z roku 2006, gmina Drezdenko ma obszar 399,95 km², w tym:

- lasy zajmują 265,2 km² powierzchni – 66,3%
- użytki rolne w tym łąki – 100,4 km² – 25,1%
- wody i nieużytki – 34,4 km² – 8,6%

Gmina Drezdenko zajmuje centralną część Kotliny Gorzowskiej. Rozciąga się w poprzek Pradoliny Noteci od Puszczy Drawskiej do Puszczy Noteckiej.

Gmina stanowi 32,04% powierzchni powiatu.

Gmina liczy ok. 18 tysięcy mieszkańców.

Gmina Drezdenko ma charakter turystyczno-rolniczy. Lasy zajmują w gminie ok. 66 % powierzchni.

Funkcją podstawową gminy jest wypoczynek i turystyka oraz rolnictwo. Natomiast pozarolnicza działalność gospodarcza oraz gospodarka rybacka są funkcjami uzupełniającymi.

Na terenie gminy położonych jest 27 sołectw oraz 29 miejscowości.

Sołectwa: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczanowiec, Goszczanowo, Goszczanówko,

Gościm, Gorzyska, Grotów, Karwin, Kijów, Klesno, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin,

Modropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rąpiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebicz,

Trzebicz Nowy, Zagórze, Zielątkowo.

Pozostałe miejscowości: Trzebicz-Młyn, Duraczewo,

Osady: Jeleń, Tuczępy, Hutniki, Lipowo.

Sąsiednie gminy:

- Dobiegiew, - Sanok,
- Drawsko, - Sieraków,
- Krzyż Wielkopolski, - Skwierzyna
- Kurowo - Zwierzyń
- Międzychód,

1.2. Powiązania zewnętrzne

P o w i ą z a n i a p r z y r o d n i c z e

Gmina zajmuje centralną część Kotliny Gorzowskiej. Rozciąga się w poprzek Pradoliny Noteci od skraju Puszczy Drawskiej do granic Puszczy Noteckiej. pozostały obszar wkracza na wschodnią część Pojezierza Myśliborskiego. Lasy Puszczy Drawskiej i Noteckiej stanowią aż 66% jej powierzchni, a liczne czyste jeziora i inne akweny wodne zajmują powierzchnię 780 ha.

Miasto i gmina Drezdenko położone są na pograniczu dwóch wielkich, odmiennych pod wieloma względami krain: Wielkopolski i Pomorza.

Drezdenko leży w Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. W kierunku wschodnim i zachodnim przez cały obszar gminy rozciągają się łąki i pola urozmaicone zakolami Noteci, niewielkimi wzniesieniami, pozostałościami dawnych wydm. Od północy rozciąga się silnie sfałdowany, morenowy obszar Puszczy Drawskiej. Południowa część gminy Drezdenko - międzyrzeczce Warciańsko-Noteckie - to bory Puszczy Noteckiej.

Z uwagi na duże walory krajobrazowe i przyrodnicze obszar gminy został włączony do Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych Województwa Lubuskiego.

Projektowane formy prawne ochrony tego wartościowego przyrodniczo obszaru to Obszary Chronionego Krajobrazu.

Ponadto znaczna część obszaru gminy spełnia kryteria Dyrektyw Rady EWG pod kątem przynależności tych terenów do Sieci NATURA-2000 i jest objęta tą formą ochrony.

Na terenie gminy występują również Obszary Wysokiej Ochrony i Obszary Najwyższej Ochrony B - Zbiorniki Trzeciorzędowe.

P o w i ą z a n i a f u n k c j o n a l n e

Gmina Drezdenko z racji usytuowania, potencjału społecznego i gospodarczego jest powiązana z otoczeniem w zakresie turystyki i wypoczynku oraz funkcji usługowych i gospodarczych .

Zróżnicowane powiązania z otoczeniem umocnione zostały w formie porozumienia: „Drawieńsko-Notecka Kraina Turystyczna”.

Celem zawartego porozumienia jest współpraca na rzecz rozwoju gospodarczego gmin a zwłaszcza

turystyki i wypoczynku w oparciu o walory krajobrazowe, atrakcje przyrodnicze i architektoniczne. Jako podstawowa jednostka administracyjna powiązana jest funkcjami administracyjnymi oraz usługowymi w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego, usług zdrowia, kultury z ośrodkiem powiatowym m. Strzelce pośrednio z Gorzowem , Zielona Góra – ośrodkiem wojewódzkim.

P o w i ą z a n i a k o m u n i k a c y j n e

Drogi kołowe:

Powiązania w skali kraju droga nr 22 - Granica Państwa (PL-D) > Kostrzyn - Gorzów Wielkopolski - Wałcz - Człuchów - Starogard Gdański - Malbork - Elbląg - Grzechotki > Granica Państwa (PL-RUS)

Przez obszar gminy przebiegają drogi wojewódzkie:

- droga nr 158, relacji: Gorzów Wielkopolski - Santok - Drezdenko
- droga nr 160, relacji: Suchań - Piasecznik - Choszczno - Drezdenko - Międzychód – Gorzyń Lewice - Miedzichowo.
- droga wojewódzka nr 181, relacji: Drezdenko-Czarnków.

Na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego znajdują się wojewódzkie drogi gruntowe nr 161 i 164.

Powiązania w skali rejonu spełnia sieć – dróg powiatowych.

Odległości siedziby gminy od:

- najbliższego Gorzowa 40 km,
- siedziby władz województwa – Gorzów Wielkopolski 40 km,
- siedziby samorządu - Zielona Góra 143 km,
- ośrodka ponad wojewódzkiego (nauka, wyspecjalizowane zakresy obsługi między wojewódzkiej, centrum targowe - kongresowe):
 - Poznania 110 km,
 - Szczecina 150 km,
 - Berlina 200 km.
 - do granicy z Niemcami 100 km

Drogi kolejowe:

Miasto położone jest przy linii kolejowej relacji : Krzyż – Kostrzyn n/Odrą, co umożliwia bezpośrednie połączenie z Berlinem.

Bliskość węzła kolejowego w Krzyżu pozwala na uzyskanie połączenia z innymi miejscowościami w kraju.

Stacja kolejowa: Nowe Drezdenko.

Drogi wodne:

Uzupełnieniem połączeń drogowych i kolejowych jest żeglowna rzeka Noteć. Poprzez Kanał Bydgoski istnieje powiązanie z Wisłą a poprzez Wartę z Odrą.

Najbliższe lotniska:

- Poznań (110km)
- Babimost k/Zielonej Góry (115 km)
- Berlin (200 km)
- Warszawa (430 km)

Najbliższe mosty graniczne:

- Kostrzyn,
- Świecko,
- Słubice

1.3. Stan zagospodarowania – uwarunkowania ogólne:

- dość duża liczba ludności stałej,
- mała gęstość zaludnienia terenów wiejskich,
- gęsta sieć hydrograficzna rzek cieków i kanałów, zlewnia rzeki Noteci,
- znaczna powierzchnia terenów zalewowych i chronionych przed zalewem,
- znaczna powierzchnia pod wodami z ograniczonymi możliwościami budowy zbiorników wodnych,
- wysoka lesistość powyżej 75%,
- wysoki udział użytków zielonych w strukturze gruntów,
- ilość gruntów:
 - komunalnych nieznaczna,
 - duży udział gruntów AWRSP z małym udziałem terenów nadających się do komunalizacji,
- występowanie surowców geologicznych: piasku, pospółki (Lipno - Niegosław złożo udokumentowane 0,66mln ton), inne przeważnie o znaczeniu lokalnym oraz złoża gazu ziemnego wspólne z gminami Skwierzyna i Międzychód o szacunkowym rozpoznaniu,
- mała ilość usług związanych z turystyką,
- występowanie ekstensywnych form gospodarowania na gruntach rolnych (dominacja upraw zbóż),
- wysokie zalesienia terenów przyjeziernych - turystycznych,
- ustanowienie prawnych form ochrony przyrody na znacznych obszarach: rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, Natura 2000,
- występowanie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (zanieczyszczenie Głównego Zbiornika Wód podziemnych z obszaru najwyższej ochrony). W punkcie 544 – w mieście Drezdenko, w studni umieszczonej na terenach zabudowanych, ujmującej wodę z utworów czwartorzędowych z głębokości 3m wystąpiło zanieczyszczenie azotanami i wzrost zawartości fosforanów i potasu. W ciągu lat 1991 -1996 woda o klasie czystości I b – wysokiej jakości zmieniła się na wodę najniższej jakości - klasy III (wg klasyfikacji ustalonej dla potrzeb monitoringu).

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

2.1. Miasto Drezenko

Zagospodarowanie przestrzenne m. Drezenko charakteryzuje się dość intensywną zabudową skoncentrowaną w kilku obszarach:

- 1) na północy za linią kolejową znajduje się Radowo - część Drezenka z funkcją mieszkalno-rzemieślniczą i terenami leśnymi;
- 2) w części północnej na południe od linii kolejowej znajduje się Nowe Drezenko – dzielnica o charakterze przemysłowym;
- 3) w części środkowej leży Stare Miasto – najbardziej intensywnie zabudowana część m. Drezenka z przewagą funkcji administracji, usług handlu, mieszkalnictwa; w tej części znajduje się gross zabytków, a centralna część starego miasta ze względu na dobrze zachowany średniowieczny układ urbanistyczny podlega ochronie konserwatorskiej;
- 4) od południa obszar starego Miasta opływa Stara Noteć, za którą dalej na południe znajduje się następna część miasta o zabudowie stosunkowo młodej z funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi handlowo-rzemieślniczymi i przemysłowymi, szkołami, cmentarzem;
- 5) wschodnia część miasta o ekstensywnej zabudowie mieszkaniowej i funkcjach technicznych oraz
- 6) zachodnia część miasta najmniej zainwestowana o funkcjach mieszkaniowo-usługowych z powierzchnią przewagą zieleni łąkowej nad Starą Notecią i lasiem miejskim

Nowe Drezenko, Stare Drezenko i południowa część miasta powiązane są jedynie jedną drogą (ul. Niepodległości), która spełnia funkcje drogi głównej tranzytowej (wojewódzkiej), zbiorczej, lokalnej i dojazdowej. Stąd duże natężenie ruchu.

Istniejąca zabudowa Nowego Drezenka i Starego Miasta jest w dużym stopniu zdekapitalizowana i wymaga znacznych nakładów na kapitalne remonty, które najlepiej byłoby przeprowadzać z jednoczesną modernizacją funkcji lub wprowadzania nowych, bardziej efektywnych sposobów wykorzystania substancji kubaturowej i terenów. Trzeba tutaj zaznaczyć, że inwestowanie na nowych terenach rozwojowych miasta wymaga znacznie wyższych nakładów skierowanych na uzbrojenie terenów, ich skomunikowanie i wprowadzenie nowych funkcji.

Zatem przebudowa istniejącej substancji powiązana z działaniami rewitalizacyjnymi da w krótszym czasie bardziej wymierne efekty oraz zwiększy i przyspieszy rentowność wprowadzanych nakładów.

Najwyższymi dominantami wysokościowymi miasta są: wieża kościoła katolickiego, nieczynna wieża ciśnień oraz wieża Starego Ratusza. Dominantami przestrzennymi miasta są tereny łąkowe nad rzekami Noteć i Stara Noteć, które z uwagi na wysokie stany wód gruntowych i złe warunki geologiczne nie nadają się do zainwestowania kubaturowego, stanowią natomiast wielką rezerwę pod funkcje terenochłonne (rekreacja, sport, komunikacja, zakłady obsługi transportu wodnego i drogowego itp.)

2.2. Gmina Dreddenko

Na obszar gminy Dreddenko składa się tereny 37 wsi sołeckich: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczanowiec, Goszczanowo, Goszczanówko, Gościm, Gorzyska, Grotów, Karwin, Kijów, Klesno, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Modropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rapiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebic, Trzebic Nowy, Zagórze, Zielątkowo, w tym 2 wsie i miejscowości stanowiące jednostki osadnicze niższego rzędu: Trzebic-Młyn, Duraczewo, oraz osady Jeleń, Tuczępy, Hutniki, Lipowo i miasto Dreddenko.

Większość ośrodków wiejskich charakteryzuje się układami przestrzennymi powstałymi na bazie rozwoju dróg komunikacyjnych. Są to głównie przykłady wsi usytuowanych w pobliżu i na obszarach skrzyżowań dróg. Prezentują one układy przestrzenne mieszane, oparte na schemacie wsi *przydrożnicy* z cechami rozwoju w kierunku schematu wsi *wielodrożnicy*. Są również przykłady typowych wsi na schemacie – wielodrożnicy. Zabudowa tych przykładów wsi składa się z budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z poddaszem usytuowanych od strony drogi głównej i budynków gospodarczych w postaci zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w głębi działek. Dominują układy zabudowy kalenicowej dla obiektów mieszkalnych jak również szczytowej i kalenicowej dla obiektów gospodarczych, sytuowanych wzdłuż drogi. Ten przykład zabudowy charakteryzuje się stosunkowo dużą zwartością i uporządkowaniem, co stanowi przykład ładu przestrzennego w kategoriach zabudowy wiejskiej.

W innych wsiach wykształciły się głównie układy przestrzenne na bazie jednej drogi, są to tzw. wsie *przydrożnice*. Ich układ przestrzenny powstał na skutek obudowy drogi głównej na stosunkowo długim odcinku w sposób jednorodny, powtarzalny – obiektami o zbliżonej kubaturze, formie i usytuowaniu względem drogi. Wyróżnia się tu układy „miękkie” i „sztywne” co wynikało z ukształtowania terenu i sposobu wytyczenia drogi: swobodnego z zakrętami i łukami oraz drogi wzdłuż linii prostej.

Na terenie gminy występują również przykłady zabudowy siedliskowej, śródpolnej, przysiółków i kolonii, w postaci pojedynczych skupisk zabudowań lub zagród.

2.3. Charakterystyka przestrzenna jednostek wiejskich

Wsie: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Gorzyska, Goszczanowiec, Goszczanowo, Goszczanówko, Gościm, Grotów, Karwin, Kijów, Klesno, Kosin, Lipno, Lubiatów, Lubiewo, Marzenin, Modropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rapiń, Stare Bielice, Trzebic, Trzebic Nowy, Zagórze Lubiewskie, Zielątkowo,

Jednostki osadnicze niższego rzędu: Trzebic-Młyn, Duraczewo, Jeleń, Tuczępy, Hutniki, Lipowo

- Bagniewo

Wieś o zabudowie zagrodowej i swobodnym układzie przestrzennym. Zabudowania zagrodowe rozrzucone w różnych odległościach od drogi i wzdłuż krawędzi lasu na odcinku ok. 2 km, Wieś zlokalizowana w części środkowo-zachodniej gminy.

- Czartowo

Zabudowa zagrodowa wsi o swobodnym układzie przestrzennym w postaci zabudowań zagrodowych rozrzuconych w różnych odległościach od drogi. Dwa skupiska zabudowy: pierwsze większe w rejonie zachodnim obszaru wsi, drugie mniejsze w rejonie granicy obrębu wsi z Niegosławiem. Obręb Czartowo graniczy z terenami Miasta Drezdenko od jego południowej strony.

- Drawiny

Wieś zlokalizowana na północno wschodnim skraju gminy przy granicy z gminą Krzyż. Typ układu przestrzennego – *wielodroźnica*. Wieś rozplanowana na obszarach wzdłuż trzech krzyżujących się dróg: do Lubiewa, do Przyborowa i do Drezdenka oraz wzdłuż linii kolejowej do Choszczna. Od wschodu obszar obrębu Drawiny przylega do brzegów rzeki Drawy. Schemat przestrzenny zabudowy o największej zwartości i uporządkowaniu występuje wzdłuż drogi do Lubiewa.

- Duraczewo,

Kolonia kilku zabudowań zagrodowych o swobodnym układzie zlokalizowanych w rejonie drogi Goszczanowiec-Goszczanowo.

- Gorzyska

Zabudowania wsi usytuowane są na północ od drogi nr 156 relacji Drezdenko – Strzelce Krajeńskie. We wsi występuje głównie zabudowa zagrodowa – kilka gospodarstw. Tereny wsi zlokalizowane są na zachodnio-północnym skraju gminy i graniczą z gminą Stare Kurowo.

- Goszczanowiec

Wieś o bardzo swobodnym układzie zabudowie zagrodowej. Poszczególne enklawy zabudowy rozrzucone na znacznym obszarze obrębu wsi z towarzyszącymi im enklawami śródpolnych terenów leśnych. Wraz z dużym rozproszeniem zabudowy występuje znaczna ilość różnej długości dróg polnych. Wieś położona jest w południowo-zachodniej części gminy i graniczy swymi terenami z gminą Zwierzyń.

- Goszczanowo

Wieś położona w południowo-zachodniej części gminy. Tereny wsi graniczą z gminą Santok. Typ układu przestrzennego wsi – *wielodroźnica* o zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W części centralnej wsi układ zabudowy dość zwarty. Od strony zachodniej i wschodnio-północnej obszary zabudowy ograniczają kompleksy leśne. W północnej części obrębu wsi występują głównie tereny rolnicze.

- Goszczanówko

Zabudowa zagrodowa wsi o swobodnym układzie przestrzennym w postaci zabudowań zagrodowych rozrzuconych w różnych odległościach od dróg. Tereny wsi graniczą z gminą Santok.

- Gościm

Wieś o dużym areale gruntów. Typ wsi – *wielodroźnica* o znacznie rozbudowanym i rozproszonym układzie przestrzennym. Rozproszenie układu spowodowane jest również poprzez liczne enklawy śródpolnych terenów leśnych. Przewaga terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu jezior występuje zabudowa letniskowa. W części centralnej obrębu fragment wsi o dość zwartym charakterze zabudowy.

- Grotów

Wieś położona w południowej części gminy o znacznym areale gruntów rolnych. W obrębie wsi Jezioro Grotowskie. Zabudowa zagrodowa wsi o bardzo swobodnym i rozproszonym układzie przestrzennym.

- Karwin

Wieś położona we wschodniej części gminy o znacznym areale gruntów rolnych. Obszary wsi graniczą z gminą Drawsko. Układ przestrzenny zabudowy zwarty - *wieś wielodroźnica* , w postaci jednego obszaru – skupiska zabudowań i działek budowlanych w rejonie drogi Niegosław-Kwiejce. Pozostałe obszary wsi to tereny rolnicze.

- Kijów

Wieś położona najdalej w kierunku zachodnim w południowej części gminy. Tereny wsi graniczą z gminą Santok. Zabudowania wsi usytuowane są wzdłuż drogi. We wsi występuje głównie zabudowa zagrodowa – kilka gospodarstw.

- Klesno

Wieś położona na zachód od Drezdenka wzdłuż drogi do Gorzowa Wlkp. Typ układu przestrzennego – *przydroźnica*. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Układ przestrzenny zabudowy średnio zwarty po obu stronach drogi. Ograniczenia rozwoju przestrzennego stanowią od strony północnej kompleksy leśne a od południowej rzeka Noteć.

- Kosin

Wieś położona na wschód od Drezdenka przy drodze do Starych Bielic o znacznym areale gruntów rolnych. Zabudowa zagrodowa wsi o bardzo swobodnym i rozproszonym układzie przestrzennym. Na skraju zachodnim tereny zagrożone powodzią.

- Lipno

Wieś położona na wschód od Drezdenka przy drodze do Niegosławia o znacznym areale gruntów rolnych. Zabudowania wsi - zabudowa zagrodowa i mieszkalna - usytuowane są wzdłuż drogi. Od strony Drezdenka układ przestrzenny zabudowy bardziej swobodny. W części centralnej wsi zwartość zabudowy wzrasta. Przewaga zabudowy zagrodowej. Pozostałe obszary wsi to tereny rolnicze.

- Lubiatów

Wieś położona na południowym skraju gminy przy drodze Sowia Góra-Gościm. Obszary wsi graniczą z gminą Skwierzyna. Układ przestrzenny wsi składa się z dwóch znacznych obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyodrębnionych obszarów zabudowy letniskowej. Obszar wschodni wsi posiada bardziej zwarty układ zabudowy. Natomiast obszar północno-zachodni to kilka enklaw zabudowy zagrodowej o swobodnym układzie przestrzennym. Pozostałe obszary to tereny rolnicze położone w północnej i zachodniej części obrębu wsi.

- Lubiewo

Wieś położona w północno-centralnej części gminy przy drodze Drawiny-Zagórze Lubiewski. Układ przestrzenny wsi zwarty w postaci skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony północnej tereny przylegają do Jeziora Łubowo.

- Marzenin

Wieś położona na południe od Drezdenka i na wschód od skrzyżowania dróg Gościm-Niegosław i Drezdenko-Miedzzychód. Przewaga zabudowy zagrodowej o bardzo nieregularnym i rozproszonym układzie przestrzennym. Enklawy zabudowy zagrodowej swobodnie rozrzucone na terenach rolniczych na całym obszarze obrębu wsi.

- Niegosław

Wieś położona na południowy-wschód od Drezdenka przy drodze do Wielenia. Zabudowania wsi to głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. W części wschodniej i centralnej obrębu wsi typ układu przestrzennego – *przydrożnica*. Zabudowę tego obszaru cechuje duże uporządkowanie przestrzenne. Natomiast w części zachodniej obrębu wsi występuje enklawa rozproszonej zabudowy zagrodowej.

- Osów

Wieś położona na południowy -wschód od Drezdenka przy drodze do Trzebicza. W północnej części obrębu wsi znaczne obszary rolnicze i strefa zagrożenia powodzią. Obszar zabudowy skupiony w rejonie drogi do Trzebicza o swobodnym układzie przestrzennym w postaci rozproszonej zabudowy zagrodowej rozłokowanej wzdłuż drogi.

- Przeborowo

Wieś położona na północno-wschodnim skraju gminy. Obszary wsi graniczą z terenami gminy Krzyż. Zabudowania wsi skupione w rejonie północnym obrębu, które granice od wschodu stanowi rzeka Drawa.

- Rapiń

Wieś położona w centralnej części gminy na południe od Drezdenka. Układ przestrzenny wsi – to rozproszona zabudowa zagrodowa na znacznym obszarze w rejonie drogi Gościm-Niegosław.

- Stare Bielice

Wieś położona na wschód od Drezdenka na obszarach pomiędzy rzeką Noteć a linią kolejową Drezdenko-Krzyż. Układ przestrzenny wsi zwarty w postaci skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Typ układu przestrzennego *wieś wielodrożnica*. Ograniczenia rozwoju przestrzennego stanowią od północy kompleksy leśne a od południa rzeka Noteć.

- Trzebicz

Wieś położona na zachód od Drezdenka przy drodze do Gościmia. Tereny wsi graniczą z gminą Kurowo. Układ przestrzenny wsi w postaci zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w rejonie kilku krzyżujących się dróg. Układ przestrzenny zbliżony do dużej obszarowo *wsi wielodrożnicy*. Od strony północno-zachodniej ograniczenie rozwoju przestrzennego stanowią rzeka Noteć i tereny zagrożone powodzią.

- Trzebicz Nowy

Wieś położona na południowy-wschód od Trzebicza przy drodze do Rąpina. Układ przestrzenny wsi w postaci rozproszonej zabudowy zagrodowej w rejonie kilku krzyżujących się dróg.

- Trzebicz-Młyn

Kolonia położona na południowy-zachód od Trzebicza przy drodze do Gościmia. Układ przestrzenny to kilka obszarów zabudowy zagrodowej znacznie rozproszonej. W części północno-zachodniej obrębu wsi tereny zalewowe pomiędzy rzeką Noteć a wałem przeciwpowodziowym..

- Zagórze Lubiewskie

Wieś położona na północ od Drezdenka przy drodze do Podleśca. Od strony wschodniej obszary wsi graniczą z Jeziorem Łubowo Układ przestrzenny wsi to dwa skupiska zabudowy - większe w części zachodniej i mniejsze we wschodnim rejonie obrębu wsi. Wieś o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z dużym udziałem terenów turystyczno-sportowych i zabudowy rekreacyjnej.

- Zielątkowo

Wieś położona na przy drodze Gościm-Goszczanowiec w zachodniej części gminy. Układ przestrzenny wsi w postaci rozproszonej zabudowy zagrodowej w rejonie kilku krzyżujących się dróg. Duży udział terenów rolniczych. Od strony północno-wschodniej granicę obrębu stanowi strumień Gościmka lewy dopływ rzeki Noteć.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3.1. Dane ogólne

Miasto Drezdenko liczy ok. 10 tysięcy mieszkańców (10 355 mieszkańców – dane z 2008r). Powierzchnia miasta 10,74 km².

Według danych z roku 2006, gmina Drezdenko ma obszar 399,9 km², w tym:

- lasy zajmują 265,2 km² powierzchni – 66,3%
- użytki rolne w tym łąki – 100,4 km² – 25,1%
- wody i nieużytki – 34,4 km² – 8,6%

3.2. Stan środowiska przyrodniczego, zagrożenia

Uwarunkowania przyrodnicze są integralną częścią przedmiotowego opracowania.

Rozpoznanie i ocena warunków przyrodniczych potrzebne są dla wykazania potencjalnych możliwości rozwojowych gminy przy zachowaniu obszarów o największych wartościach przyrodniczych – dla przyszłych pokoleń

Środowisko przyrodnicze charakteryzuje się wartościami, które znalazły potwierdzenie we wprowadzonych formach ochrony o znaczeniu ponadlokalnym.

- Położenie i rzeźba terenu

W gminie występują obszary należące do następujących krain geograficznych:

- Kotliny Gorzowskiej położonej w obszarze Pradoliny Toruńsko Eberswaldzkiej,
- Pojezierza Dobiegniewskiego wchodzącego w obszar Pojezierza Południowo Pomorskiego,
- Pojezierza Poznańskiego wchodzącego w obszar Pojezierza Wielkopolskiego.

Powoduje to zróżnicowanie ekosystemów i krajobrazu środowiska charakterystyczne dla obszarów stykowych.

Walory wynikają z następujących cech środowiska przyrodniczego:

- gęstej sieci hydrograficznej
- występowania jezior,
- dużych deniwelacji i zróżnicowania rzeźby terenu w części północnej i południowej gminy.

- Budowa geologiczna i surowce mineralne

Występują struktury geologiczne o znacznej przepuszczalności i obszary o wysokim

zwierciadło wód podziemnych. Powoduje to duży dynamizm wzajemnych oddziaływań.

- Wody powierzchniowe

Największe zbiorniki wodne na terenie gminy to

Jeziora: Łubowo, Łubówko (inaczej Radowskie), Kosin Duży, Lubowo, Rąpino, Kosin Mały, Źródlane, Lubiatówko, Solecko, Solczyk, Gostomie, Łąkie, Staw Goszczanowski, Niewilno, Grotowskie, Płytkie, Glinki, Podgórne, Pierskie.

Rzeki: Notec i Drawa

Ochrona wód.

Wody powierzchniowe.

Według stanu badań WIOŚ z 2005 roku rzeka Noteć w punktach pomiaru: m. Drezdenko i Trzebiech wykazywała IV klasę czystości wód. Poniżej m. Drezdenko czystość wód rzeki Noteć nie odpowiadała normom. Rzeka Drawa wykazywała II klasę czystości wód.

- Wody podziemne

Zbiorniki podziemne.

W gminie występuje zbiornik wód podziemnych podlegający ochronie ONO i trzeciorzędowy.

- Gleby

Kompleksy gleb podlegające ochronie.

Kompleksy gleb podlegających ochronie ustawowej określa rys. nr 4. Zaliczono do nich gleby kl. IV o pow. powyżej 1 ha oraz kl. III o powierzchni powyżej 0,5 ha. Ponadto określono obszary użytków zielonych, w których dominują grunty organiczne.

We wszystkich miejscowościach gminy zaznacza się dominacja gruntów w klasach bonitacyjnych RV i RVI

- Szata roślinna

Według podziału Polski na Krainy i Dzielnice przyrodniczo-leśne obszar miasta położony jest w Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej Dzielnicy Puszczy Noteckiej.

Obszary leśne, lasy ochronne.

Obszary leśne i lasy ochronne podlegają regulacjom „ustawy o lasach”.

Obszary leśne wchodzi w skład nadleśnictw: Karwin, Międzychód, Smolarz.

Celowe jest sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych w korytarzach ekologicznych, Z uwagi na znaczną lesistość, zalesienia wprowadza się na małych obszarach głównie ze względów:

- ekologicznych (poprawa struktury gatunkowej, funkcje ochronne),
- krajobrazowych (przesłanianie obiektów dysharmonijnych w „otwartym krajobrazie”, linii napowietrznych, budynków, których przekształcenie nie jest zasadne i możliwe ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych).

Szpeciallynie niewskazane są zalesienia obszarów nadnoteckich oraz położonych w odległości mniejszej niż 3km od jezior. Preferuje się wykorzystanie terenów na cele nieleśne z uwzględnieniem funkcji rolniczej, przemysłowych form produkcji (np. plantacje wikliny, topolowe).

- Klimat lokalny

Warunki klimatyczne kształtowane są przez klimat przejściowy umiarkowany będącego fragmentem panującego w zachodnim rejonie polski klimatu atlantyckiego. Przeważające wiatry zachodnie lub północno-zachodnie niosą głównie polarno-morskie masy powietrza, występujące zaś wiatry wschodnie przynoszą masy powietrza polarno-kontynentalnego. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze + 17,8 °C, najchłodniejszym zaś styczeń + 1,4 °C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 220 dni. Średni miesięczny opad wynosi ok. 54 mm / 1 m², przy czym maksimum opadów notuje się w lipcu (75mm), a minimum w lutym (35mm).

- Świat zwierzęcy

Duża liczba zbiorników i cieków wodnych, sprzyja rozwojowi fauny, w tym especiallynie ptactwa. Występują liczne stanowiska żerowania i lęgowe naturalnie związane są z występowaniem w tym ekosystemie płazów i owadów, a także gadów. Wśród ssaków można spotkać drobne i pojedyncze egzemplarze jeża, łasicy, lisa i wiewiórki oraz jelenie, dziki, zające, sarny, piżmaki.

- **Zagrożenia** - powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne.

Cechy środowiska powodują, że jest ono mało odporne na degradację. Decyduje o tym w especiallyności:

- gęsta sieć wód powierzchniowych, która sprawia iż gmina należy do zasobnych. Obfitość wód, których wykorzystanie ma duże znaczenie dla produkcji rolniczej, obniża zanieczyszczenie wód. Dotyczy to especiallynie gruntów doliny Noteci zajętych przez trwałe użytki zielone. Zanieczyszczenia wód środkami toksycznymi i bakteriologiczne stanowią poważne zagrożenie dla produkcji zwierzęcej. Stąd też jednym z priorytetowych zadań nie tylko w skali gminy, ale województwa i kraju jest poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
- zróżnicowane na terenie gminy zasoby wód podziemnych pozbawionych izolacji. Występują one w obszarach przynoteckich. Wody te są w znacznym stopniu zanieczyszczone związkami pochodzenia antropogenicznego lub nadmierną zawartością żelaza i manganu,

- środowisko wodne jezior, mniejszych rzek i cieków wodnych,
- obszary leśne o mało zróżnicowanej strukturze gatunkowej o dominacji borów sosnowych,
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa w wiejskich jednostkach osadniczych i terenach wypoczynkowych. W obszarze gminy występuje duża presja wewnętrzna na środowisko w wyniku:
 - nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,
 - spalania głównie paliw stałych w energetyce ciepłej i gospodarstwach domowych,
 - zdeponowania w środowisku przyrodniczym środków chemicznych oraz gnojowicy wytwarzanej w ośrodkach produkcji zwierzęcej o technologii bezściółkowej w obszarach rolnictwa wielkoobszarowego.

W obszarze gminy występują obszary, tzw. korytarze ekologiczne. Charakterystyczna dla tych terenów jest duża podatność na zanieczyszczenia (pogorszenie stanu sanitarnego wód, cieków).

3.3. Obszary i obiekty poddane ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych

- na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Drezdenko występują następujące obszary i obiekty szczególnej ochrony przyrody, które ustanowione zostały w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.

Obszary ochrony przyrody.

W gminie występują obszary szczególnej ochrony przyrody w formie obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000.

Obiekty ochrony przyrody.

W gminie występują obiekty przyrodnicze szczególnie chronione, do których zaliczają się:

- rezerваты,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

- na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Obszary leśne, lasy ochronne.

Obszary leśne i lasy ochronne podlegają regulacjom „ustawy o lasach”.

Obszary leśne wchodzi w skład nadleśnictw: Karwin, Międzychód, Smolarz.

Celowe jest sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych w korytarzach ekologicznych, Z uwagi na znaczną lesistość, zalesienia wprowadza się na małych obszarach głównie ze względów:

- ekologicznych (poprawa struktury gatunkowej, funkcje ochronne),

- krajobrazowych (przesłanianie obiektów dysharmonijnych w „otwartym krajobrazie”, linii napowietrznych, budynków, których przekształcenie nie jest zasadne i możliwe ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych).

Szczególnie niewskazane są zalesienia obszarów nadnoteckich oraz położonych w odległości mniejszej niż 3km od jezior. Preferuje się wykorzystanie terenów na cele nieleśne z uwzględnieniem funkcji rolniczej, przemysłowych form produkcji (np. plantacje wikliny, topolowe)

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Strefa ochrony konserwatorskiej miejscowości Drezdenko.

Układ urbanistyczno-krajobrazowy m. Drezdenko, należy do najcenniejszych w północnej części województwa lubuskiego. Wartość tego zespołu zadecydowała o dokonaniu jego wpisu do rejestru zabytków pod nr 2182 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Ochroną został objęty teren wyznaczony zewnętrzną zabudową ulic: Poniatowskiego, Kościuszki, Wiejskiej, Marszałkowskiej, Żeromskiego, Chrobrego i obejmujący Plac Wolności.

Ochronie podlega układ planistyczny z nawierzchnią, zabytki architektury i budownictwa wraz z zewnętrzną stolarką okienną i drzwiową, pokryciem dachowym, detalami architektonicznymi i rzeźbiarskimi, zielen zorganizowana, inne zabytkowe elementy zagospodarowania.

Strefa ochrony krajobrazu

Ochroną krajobrazową został objęty dodatkowo teren położony w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony.

Strefa ochrony stanowisk archeologicznych

Ochronie podlegają w szczególności ziemne warstwy archeologiczne miasta Drezdenko - nawarstwienia kulturowe.

Poza tym specjalnej troski wymaga obszar gminy ze względu na fakt, że jest to cenny obszar archeologiczny.

Wszelkie prace podejmowane budowlane i zimne na obszarach ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu i ochrony stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy uzgodnić w szczególności prace ziemne, zakres koniecznych prac archeologicznych, przebudowę i rozbudowę budynków, ich rozbiórkę, zmiany w kompozycji elewacji, wymianę lub

renowację stolarki, wymianę pokrycia dachowego, zastosowanie kolorystyki, umieszczanie reklam, czy szyldów, prace przy zorganizowanej zieleni i inne prace mające wpływ na wygląd zespołu i jego elementów.

W przypadku obiektów budownictwa i architektury wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków rygor jest znacznie dalej idący i powoduje konieczność objęcia uzgodnieniami także prac prowadzonych wewnątrz budynku, przy zmianie układu pomieszczeń, przy wystroju i wyposażeniu wewnątrz i inne. Każda samowolna zmiana może skutkować umniejszeniem zachowanych historycznych i artystycznych wartości zespołu czy poszczególnych obiektów w jego obrębie.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego

L – 83 Stanowisko archeologiczne – grodzisko datowane na okres wczesnego średniowiecza, położone na gruntach m.Drezdenko. Decyzja LWKZ ZA.E.Gr.430-2/3/08 z dnia 18.02.2008r.

Obiekty o wartościach historycznych miasto i gmina Drezdenko

Poniżej przedstawiono wykaz wszystkich obiektów kultury materialnej na terenie miasta i gminy Drezdenko, wg następującej systematyki:

- Spis obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej znajdujących się na terenie miasta i gminy Drezdenko,
- Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujące się na terenie miasta i gminy Drezdenko w tym oddzielne wykazy dla Miasta Drezdenko i dla Gminy Drezdenko,
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wg danych przekazanych przez WKZ pismo znak SOZ OZ - III / 456 /99,
- Obiekty zabytkowe - budownictwo ludowe gmina Drezdenko,
- Zabytki techniki,
- Zespoły folwarczne,
- Zabytki ruchome Drezdenko- kościół paraf, p.w. Przemienienia Pańskiego,
- Zabytkowe i historyczne cmentarze,
- Zabytkowe parki,
- Wykaz upamiętnionych Miejsc Pamięci Narodowej,

Wykaz stanowisk archeologicznych.

Spis obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej znajdujących się na terenie Gminy Drezdenko

Bagniewo

365.Dom nr 20,szach.4 ćw.XIX w.

366.Stodoła nr 20, szach.1 ćw.XX w.

Drawiny

- 367.Dworzec Kolejowy, mur.,4 ćw.XIXw.
 368.Dom nr 10, mur.,4 ćw.XIXw.
 369.Dom nr20, mur.,1914r.
 370.Dom nr21, mur.,XIX/XX w.
 371.Dom nr23, mur., Ićw. XX w.
 372.Dom nr59, mur., 3ćw..XIX u.
 373.Stodoła nr59,mur./szach.,2poł.XIX w.
 374.Dom nr68,mur./szach.,ok.poł.XIX w.
 375,Dom nr70,mur., 1 ćw. XX w.
 376.Dom nr71,drewniany,pocz.XX w.
 377.Budynek gosp.nr71, drew.,XIX w.
 378.Dom,nr72, mur. ,pocz.XX w.
 379.Dom nr, 1ćw.XX w.
 380.Stodoła,drew.,XIX w.

Goszczanowiec

- 381.Kościół ewang.,mur.,4ćw. XIX w.
 382,Szkoła,mur., pocz.XX w.
 383.Dom nr1,mur.,1914
 384.Stodoła nr1, szach.,1910-1920
 385.Dom nr3, mur.,p.XX w.
 386.Budynek gosp. nr3, szach.p.XX w.
 387.Dom nr4,mur.,1900
 388.Oficyna nr4 , mur ., 1900
 389.Budynek gosp.I nr4, szach.
 390.Budynek gosp.II nr4, szach. ,n00
 391.Dom nr6, szach.,II poł.XIX w.
 392.Dom nr7, szach.,II poł. XIX w.
 393.Dom nr8, mur.,pocz.XX w.
 394.Stodoła nr 8, mur./szach., k.XIX w.
 395.Dom nr9,mur./szach.,
 396.Dom nr19, szach.,IVćw. XIXw.
 397.Dom nr20,szach.,k.XIX w.
 398.Dom nr22,mur.,1911
 399.Budynek gosp.I nr22,mur./szach., pocz.XX w.
 400.Budynek gosp. II nr22,mur. /szach. , pocz. XX w.
 401.Budynek gosp.III nr22, mur./szach.,pocz.XX w.
 402.Stodoła nr22, szach.,pocz.XX w.

- 403.Dom nr31, mur.,4ćw. XIX w.
 404.Dom nr32, glina,4ćw.XIX w,
 405.Budynek gosp.nr32,mur.,lata20-XX w.
 406.Dom nr33,mur.,4ćw. XIX w.
 407.Budynek gosp. nr33,mur., 1935
 408.Stajnia nr33,szach.
 409.Bud.miesz./gosp. nr33 , mur/szach
 410.Dom nr34,mur. ,4ćw. XIXw.
 411.Budynek gosp.n34,szach/mur. ,XIX/XX w
 412.Dom nr3..mur.,1643
 413.Stodoła nr39,szach.,poł.XIX u.
 414.Dom nr45.mur.,1846
 415.Budynek gosp. nr45,mur.,poł.XIX w.
 416.Stodoła nr45,szach.,poł.XIXw.
 417.Dom nr46, mur., 1846
 418.Dom nr55,szach.,poł.XIX w,
 419.Dom nr56,mur.,XIX/XX w.

Goszczanowo

- 420.Kościół p.ró.Jand UlanB mur.,2poł.XIX w,
 421.Dom nr4, mur/szach., 1poł.XIX w.
 422.Oficyna nr4, szach., XIX w.
 427. Szkoła, mur., XX w.
 428..Szkoła II,mur., pocz. ,XX w.
 429. Dom nr2,mur.,
 426.Dom nr5, mur., 3ćw. XIX w.
 427.Dom nr5, mur.ćw.XIX w.
 428. Dom nr11 ,mur., pocz. XX w.
 421.Dom nr12,mur.,pocz.XX w.
 431. Dom nr15,szach. ,poł.XIX w.
 431.Dom nr17,mur. ,k.XIX w.
 432.Dom nr18,mur.,pocz.XX w..
 433.Dom nr19 ,mur. , pocz. . XX w,
 434.Dom nr20,mur.,1ćw.XX w.
 435.Dom nr21,mur/szach.,poł.XIX w.
 436. Dom nr22,mur.,ok.1900
 437.Dom nr23,mur.,4ćw. XIX w.
 438.Dom nr24,mur/szach.,poł.XIX w.
 439.Dom nr25,mur.,4ćw.XIX w.
 440.Dom nr27,mur.,2poł.XIX w.

- 441.Dom nr29,mur/szach.,2poł.XIX w.
 442.Dom nr30,mur.,XIX/XX w.
 443.Dom nr31,mur., 2poł.XIX w.
 444.Dom nr34,mur.,XIX/XX w.
 445.Dom.nr36,mur., lata 20-XX w.
 446.Dom nr45,mur., p.XX w.
 447.Dom nr46,mur. , lata 30-XX w.
 443.Dom nr52,mur. , lata 20-XX w.
 449.Dom nr53,mur., p. XX w.
 450.Dom nr 58,mur.,1929r
 451. Dom,nr59,mur.,1911r
 452.Dom nr60,pocz.XX u.
 453.Dom nr63,mur.,XIX/XX w.
 454.Dom nr64,mur/szach.XIX w..
 455.Dom nr65, mur/szach., 2poł.XIX w.
 456.Dom nr67,mur.,XIX/XX w.

Goszczanówek

- 457 .Kościół,mur. ,XIX w.
 453. Bóżnica , mur., XIXw.
 451. Szkoła 11, XIXw.
 460. Dom nr 16, XIXw.
 461. Dom nr 6,mur., XIXw.
 462. Dom nr14,poł.XIX w.
 463. Dom nr33 mur., XIX w.
 464. Dom nr35, mur. , XIXw.
 465. Dom nr46, mur. ,XIXw.
 466. Dom nr ,1858 r.

Gościm

- 467.Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego ,mur,4ćw. XIX w.
 469.Szkoła,mur.,p.XX w.
 469.Budynek 1303; przy szkole, sach. , p.XX w.
 470.Dom nr1,mur.,ok.1920
 471.Dom nr 2mur, XXw.

- 472.Dom nr 7,mur.,lata 20-XX w.
473.Dom nr 8,mur., pocz.XX w,
474.Dom nr 9,mur.,XIX/XX w.
475.Dam nr 10,mur .p.XX w.
476.Dom nr11 ,mur.,XIX/XX w.
477.Dom nr13, mur.,XIX/XX w.
478.Dom nr14,szach.,k.XIX u.
479.Dom nr15, szach., poł. XIX w.
480.Dom nr15, mur/szach. 4ćw. XIXw.
481.Dom nr17 .szach.poł.XIX w.
482.Dom nr 6, szach., 2 poł.XIX w.
463.Dom nr19,szach/mur.,4 ćw.XIX w.
484.Dom nr22,mur/glina., II.poł. XIX w.
485.Dom nr23,mur poł.XIX w,
486.Dam nr24,mur.,XIXw.
487.Dom nr25,wur.,XIX/XX w.
499.Dom nr27,szach.,XIX w.
500.Dom nr 3, mur/szach., k. XIX w,
501.Dom nr48,mur/szach.,ok. poł.XIX w.
502.Dom nr49,mur.,XIX/XX w.
503. Dom nr51,mur/szach./glina,2poł.XIX w.
504.Dom nr553,szach.,4ćw.XIX w.
505,Dom nr57,mur/szach.,poł,XIX w. '
506.Dom nr58,szach,2poł.XIX w,
507.Dom nr62,szach.,k.XIX w,
508.Budynek gosp, nr62,szach.,p,XX w,
509.Dom nr63,szach.,2poł,XIX w.
510.Dom nr64.mur.XIX/XX w,
511.Dom nr65,mur.,p.XX w.
512.Dom nr66,mur.,p.XX w.
513.Dom nr67a,mur/szach.,k.XIX w.
514.Dom nr75.mur.XIX/XX w.
515.Dom nr78,szach.,pół.XIX w.
516.Dom nr84,mur.,1ćw.XX w.
517.Dom nr109,mur.p.XX w.
518.Dom nr110,mur.,1910-1920 r.
519.Dom nr112,mur/szach.,ok.poł.XIX w.
520.Dom nr113,mur.,pocz.XX w,
521.Don nr115,mur.,ok.1880 r,
522.Dom nr118,mur/glina,ok.poł.XIX w.

- 523.Dom nr119,mur/szach.,ok.poł..XIX w.
- 524.Stodoła nr11 8, szach. 1ćw.XX w.
- 525.Stodoła nr119,szach.4ćw.XIX w.
- 526.Dom nr119a,szach. ,4ćw,XIX w.
- 527.Dom nr121,mur/szach.,1ćw.XX w.
- 528.Stodoła nr 121,szach.,XX w.
- 529.Budynek gosp.nr21,szach.,p .XX w.
- 530.Piekarnia, mur/szach.,p.XX w.

Karwin

- 531.Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża ,mur/szach.,1772r
- 532.Szkoła ,mur.,1914 r.
- 533.GrobouiacII,mur.,XIX/XX w.
- 534.Grobowiec II.mur.,XIX/XX w.
- 535.Oam nr1,mur/szach.,l.20-XX w.
- 536.Młyn nr3,mur/szach.,4ćw.XIX w.
- 537.Dom nr5,mur/szach., 2poł.XIX w.
- 538.Stodoła nr8, szach., 1ćw.XX w.

Kosin

- 573.Szkoła,mur.,XVIII/XIX w,
- 574.Dom nr23,mur., 1934 r.
- 575.Stodoła nr23,szach.,lata 30-XX w,
- 576.Dom nr27,mur.,pocz.XX w.
- 577.Dom nr30,szach.,poł.XIX w.
- 575.Budynek gosp. nr30,4ćw.XIX w.

Lipno

- 579.Dom nr5,mur/szach.,poł.XIX w.
- 580.Dom nr8,mur/szach.,2poł.XIX w,
- 581.Dom nr9,szach.,2poł.XIX w.
- 582.Dom nr12,szach.,2poł.XIX w.
- 583.Dom nr14,mur/szach., 1 poł.XIX w.
- 584.Dom nr16,drewn.,poł.XIX w.
- 585.Stodoła nr16 kamień pol.drew.,XIX w.
- 586.Dom nr18,mur.,XIX/XX w.
- 587.Dom nr21,mur.,XIX/XX w.
- 588.Dom nr22,mur/szach.,poł.XIX w.

- 589.Dom nr:23,mur/szach/glina, 1 poł .XIX w,
 590.Dom nr24/25,mur.,XIX/XX w.
 591.Dom nr35,mur.,XIX/XX w.
 592.Dom nr38/39.mur.,XIX/XX w.
 513.Dom nr42/43,mur.,XIX/XX w.
 514.Dom nr44/45,mur.XIX/XX w.
 595.Dom nr48,mur.,k.XIX w.

Lubiewo

- 596.Kościół p.w.N.Serca Jezusa,mur.,XIX w.
 597.Dom nr1,mur.,1ćw XX w.
 598.Szkoła nr 2,mur .,p.XX w.
 599.Budynek gosp. nr3, szach. , p. XX w.
 600.Dom nr4,mur.,k.XIX w.
 601.Dom nr11,mur.,lata 20-XX w.
 602.Domnr14,mur/glina,k.XIX w.
 603.Bom nr21,mur/szach.,k.XIX w.
 604.Dom .nr22,mur.,p.XX w.
 605.Dom nr27,mur.,1927 r.

Marzenin

- 606.Dom nr4,szach.,poł.XIX w.
 607.Stodoła nr4,szach.,4ćw.XIX w,
 608.Budynek gosp. nr4,mur.,1886 r.
 609.Dom nr5,mur/szach.,k.XIX w,
 610.Dom nr16,mur.,pocz.XX w.
 611.Dom nr17,mur.,1930 r,
 612.Dom nr20.mur.,1ćw.XX u.
 613.Budynek gosop. nr20,szach.,1912 r.

Niegosław

- 614.Cmentarz ewangel.,XIX w.
 615.Plebania,mur./szach.,1poł.XIX w.
 616.Stodoła przy plebanii,szach.,2poł.XIX w.
 617.Dom nr13,mur.,1ćw.XX w.
 61B.Dom.gasthaus,mur.,k.XIX w.
 619.Dam nr1,mur.,4 ćw.XIX w.
 620.Dom nr2,mur.,XIX/XX w.

- 621.Dom nr5,mur.,2ćw.XX w.
622.Dom nr9,mur.,1ćw.XX w,
623.Dom nr10,mur.,1ćw.XX w,
624.Dom nr11,mur.,pocz.XX w.
625.Dom nr12,mur/szach.,4ćw.XIX w.
626.Dom nr 11,mur. p.XX w..
627.Dom nr13,mur.,pocz.XX w.
628.Dom nr14/15,mur.,p,XX w.
629.Dom nr14,mur.,XIX/XX w.
630.Dom nr15,mur.,XIX/XX w.
631.Dom nr20.mur.,k.XIX w.
632.Dom nr22,mur/szach.,2poł.XIX w.
633.Dom nr 24,mur/szach.,2poł.XIX w.
634.Dom nr28,mur/szach.,poł.XI X w.
635.Dom nr29/30, mur/szach., 2poł. XIX w.
636.Dom nr31,mur.,pocz.XX w.
637.Dom nr35,mur.,k.XIX w.
638.Dom nr36,mur.,k.XIX w.
639.Dom nr 38,mur.,k.XIX w.
640.Stodoła nr39,szach.,k.XIX w.
641.Dom nr42,mur.,pocz.XX w.
642.Dom nr43,mur/szach., 3ćw.XIX w.
643.Dom nr44,mur/szach.,2poł..XIX u.
644.Stodoła nr44,szach,p.XX w.
645.Dom nr45,mur.,p.XX w.
646.Dom nr 47, mur., p.XX w.
647.Dom nr48,mur.,XIX/XX w.
648.Dom nr50,mur.,p.XX w»-.
649.Dom nr52 mur.,XIX/XXw.
650.Dom nr55 mur.,XIX/XX v.
651.Dom nr 56/55,mur.,XIX/XXw.
652.Dom nr 66,mur.,p.XX w.
653.Dom nr71,mur.,p.XX w.
654.Dom nr74,mur.,1977r.
655.Dom nr76/77,mur.,XIX/XX w.
656.Dom nr82,mur.,k.XIX w.
657.Stodoła nr82,mur/szach.,poł.XIX w.
658.Dom nr84,mur.,XIX/XX w.
659.dom nr86,mur.,XIX w.
660.Dom nr89, mur/szach.,IX/XX w.

- 661. Budynek gosp. nr89, mur/szach., XIX/XX w.
- 662. Dom nr91, glina/mur., 2poł. XIX w.
- 665. Dom nr92, glina/mur., 2poł. XIX w.
- 664. Dom nr95, szach., 2poł. XIX w.
- 665. Stodoła nr95, szach., pocz. XX w.
- 666. Dom nr98, mur., k. XIX w.
- 667. Dom nr99, mur/szach., 2poł. XIX w.
- 668. Dom nr100, mur. 2poł. XIX w.
- 669. Dom nr101, mur., ok, 1915 r
- 670. Dom nr104, mur/szach., 2poł. XIX w.
- 671. Dom nr108, mur/szach., 2poł. XIX w.
- 672. Dom nr115, mur., k. XIX w.
- 673. dom nr128, mur., 5ćw. XIX w.

Osów

- 674. Szkoła, mur., p. XX w.
- 675. Bud. gosp. przy szkole, mur/szach.. XX w.
- 676. Dom nr15, mur., k. XIX w.
- 677. Dom nr14, mur., 1928 r.
- 678. Dom nr 16, mur., XIX/XX w.
- 679. Dom nr20, mur., 1ćw. XX w.
- 680. Dom nr21, mur/szach., pół, XIX w.
- 681. Dom nr22, mur., 1ćw. XX w.
- 682. Dom nr25, mur/szach/glina, 1poł. XIX w.
- 683. Dom nr26, mur., 2ćw. XIX w.
- 684. dom nr 27, mur., 1887 r.
- 685. Budynek gosp. nr27, mur/szach, p, XX w.
- 686. Dom nr28, mur/szach., poł. XIX w.
- 687. Budynek gosp. I nr28, kam/szach/drewno, 1ćw. XX w.
- 688. Bud. gosp. II nr28, mur/szach., 1ćw, XX w.
- 689. Dom nr30, mur., lata 20-XX w.
- 690. Dom nr55, mur., p. XX w.
- 691. Dom nr54, mur., p. XX w.
- 692. Dom nr55, mur., lata 20-XX w,
- 695. Dom nr56, mur/szach., 2ćw. XIX w.
- 694. Dom nr57, mur/szach., 3ćw. XIX w.
- 695. Stodoła nr 57, szach., k. XIX w.
- 696. Dom nr40, mur/szach., 1ćw, XX w.
- 697. Dom nr42, mur/szach., poł, XIX w.
- 698. Dom nr43, mur., 1926 r.

- 699.Stodoła nr45,mur/szach.,2 pół.XIX w»
 700.Dom nr45,mur/szach..poł.XIX w.
 701.Stodoła,nr45,mur.szach.,poł.XIX w.
 702.Kuźnia nr47,mur.,1910-1920r.
 705.Budynek gosp.nr48,mur.,1956 r.
 704.Dom nr49,mur.,lata 20-30 XX w.
 705.Dom nr50,mur.,1ćw.XX w.
 706.Dom nr51,mur.,4 ćw.XIX w.
 707.Dom nr54,mur/szach.,poł.XIX w.
 708.Bom nr55,mur.,2ćw.XIXw.
 709.Bom nr56.mur.,1ćw.XX w.
 700 Dom nr58,mur.,1ćw.XX w.
 711.Dom nr60,mur.,XIX/XX w.
 712.Dom nr 61,mur.,XIX/XX w.

Radowo

- 715.Rządcówka i Bur.,XIX/XX w.
 714.Dom Nadleśnictwo,mur. ,pocz.XX w.
 715.Stodoła nr8,mur/szach.,1ćw.XX w.
 716.Dom nr9,mur/szach.,4ćw,XIXw.
 717.Stodoła nr9,mur/szach.,1ćw.XX w.
 718.Dom nr11,mur.,p.XX w.
 719.Stodoła nr11,mur/szach.,p.XX w.
 720.Dom nr 20,mur.,1,20-XX w,
 721.Dom nr21,mur.,p.XX w. :
 722.Dom nr22 mur/szach.,poł,XIX w.
 723.Dom nr25,mur.,.2ć XX w.
 724.Dom nr24,glina,k.XIX w.
 725.Dom nr55,mur/szach.,k.XIX w.
 726. Dom nr55,mur. ,poczXX w,
 727.Dom nr56,mur/glina,k, XIX w.

Rapin

- 728.Kościół p.w.N,Marii Panny,mur.,1ćw.XX w.
 729.Plebania,mur.,lata 20- XX w.
 730.Szkoła,mur.,1ćw.XX w.
 731.Dom nr 1 .szach,, 1poł.XIX w.
 732.Dom nr4,mur/szach.,p.XX w.

733.Dom nr 5,mur.,1900-1920 r.

734.Dom nr12,mur.,1890 r.

Stare Bielice

755.Dworzec kolejowy,mur.,XX w.

736.Szkoła,mur.,p,XX w

757. Dom nr3:,mur. ,1ćw.XX w.

758.Dom nr4,mur.,1ćw.XX w.

759.Dom nr5,3ćw. XIX w.

740.Stodoła nr12,szach.,XIX/XX w.

741.Dom nr15,mur.,pocz.XX w»

742.Dom nr 16,mur.k.XIX w.

745.Dom nr22,mur.,4ćw. XIX w.

744.Dom nr25,mur.,2poł.X[^] w.

745.Dom nr28,mur.,2poł.XIX w.

746.Dom nr29,mur/szach.,3/4 ćwXIX w,

747. Dom nr50,mur.,2poł.XIX w.

748.Budynek mieszk/gosp.nr45,szach,k,XIX w.

749.Dom nr44,glina.XIX w,

750.Dom nr62,mur.,XIX/XX w,

751.Dom nr68,mur»,p.XX w.

752.Stodoła nr 68,szach.,łata 20 XX w.

755. Dom nr 69,drewn/mur,XIX/XX w.

754.Dom nr72,szach.,4ćw,XIX w.

Trzebiecz

755.Kościół ewangelicki,mur.,3/4ćw.XIX w.

756.Kaplica Cmentarna,mur/szach.,k.XIX w.

757.Dom ,ul.kolejowa 1,szach.,4ćw.XIX w«

755.Dom,ul.Kolejowa 3,Hur.,1ćw,XX w,

759.Dom,ul.Kolejowa 4,szach.,4ćw.XIX w,

760.Dom.A1.Kolejowa 9,nur.,pocz.XX w.

761.Dom,ul.Kolejowa 17,drew..łata 20 XX w.

762.Dom ul.Kolejowa19,mur.,1ćw.XX w.

765.Dom nr19 ul.Kolejowa,mur.,1cw.XX w.

764.Dom ni.Kolejowa 25,szach. ,4ćw.XIX w.

765.Dom ul.Kowalska2,szach.,poł.XIX w.

766.Stodoła ul.Kowalska 2,szach.,poł.XIX w.

767.Dom ul.Kowalska 3,szach.,k. XIX w.

768.Dom ul.Leśna,mur/szach.,k.XIX w.

769.Stodoła ul.Nad jeziorna 8,szach.,2poł.XIX w.

- 770.Dom ul.Nadrzeczna 1,mur/szach/drew.,ok.poł,XIX w.
771.Dom ul.Nadrzeczna2 ,mur.,pocz.XX w.
772.Dom ul.Nadrzeczna 3, mur/szach. ,4ćw.XIX w.
77.3.Dom ul.Nadrzeczna 4,mur. ,pocz.XX w.
774.Dom ul.Nadrzeczna 8,mur.,k.XIX w.
775.Dom ul.Nadrzeczna 9,mur.,3ćw.XIX w,
776«Doni ul.Nadrzeczna 11,mur.,k.XIX
777.Dom ul.Nadrzeczna 14,szach.,4ćw.XIX w.
778.Dom nr15 ul.Nadrzeczna,mur.,pocz. XX w.
779.Dom ul.Poprzeczna 2,mur.,lata 20 XX w,
780.Dom ul,Poznańska 2,mur.,lata 20 XX v/
781.Dom ul.Poznańska 3,mur.,1ćw.XX w»
782.Dom ul.Poznańska 4,drew.,lata 20 XX w,
733.Dom ul.Poznańska 6, mur.1ćw. XX w.
784.Dom ul.Poznańska 7,szach.,4ćw.XIX w.
796.Dom ul.Poznańska 8,szach.,4ćw.XIX w,
786.Dom ul.Poznańska10,mur., 1.20 XX w.
787.Dom ul.Poznańska 12,mur., 1ćw,XX w.
788.Dom ul.Poznańska 14,mur.,1 ćw. XX w.
789.Dom nr16 ul.Poznańska,mur.,l. 20 XX w.
790.Dom ul.Poznańska 19,mur.,1ćw.XX w.
791.Dom ui.Poznańska 21,mur.,l. 20 XX w.
792.Dom ul.Poznańska 23,mur.,1ćw.XX w.
793.Dom ul.Poznańska 23,mur/glina,k.XIX w.
794.Dom ul.Poznańska 24' ,mur. ,1 ćw.XX w.
795.Dom ul.Poznańska szach., k.XIX w.
796.0om ul.Poznańska 31 mur/szach. poł .XIX w.
797.Dom ul.Poznańska 32,mur/glina,k.XIX w.
798.Dom ul.Poznańska 35, glina, 2poł. XIX w.
799.Dom nr57 ul .Poznańska,mur. ,4ćw.XIX w.
800.Dom ul.Poznańska 40,mur.,k.XIX w.
801.Don ul.Poznańska 41,mur.,k.XIX w.
802.Dom ul.Poznańska 42,mur/szach.,pół. XIX w.
805.Dom ul,Poznańska 44,mur.,4ćw.XIX w,
804.Dom ul.Poznańska 4?,mur.pocz.XX w.
805.Dom ul.Poznańska48,mur/szach.,k.XIX w.
806.Dom ul.Poznańska 49,mur.,1ćw.XX w,
807.Dom ul.Poznańska 50,mur/szach.,l. 20-XX w.
808.Dom ul.Poznańska 57,mur.,1 ów. XX w.

- 809.Dom ul.Poznańska 58,mur.,1 ćw.XX w.
 810.Dom ul.Stodolna 2,mur.,4ćw.XIX w.
 811.Szkoła ul.Szkolna.mur.,lata 20-XX w.
 812.Stodoła przy szkole ul.Szkolna,szach.,1.50-XX w.
 813.Dom ul.Szkolna2.mur., 1920 r.
 814.Dom ul.Szkolna 3,mur/szach.,4ćw.XIX w,
 815.Dom ul.Szkolna 4,mur.,5ćw.XIXw.
 816.Dom ul.Szkolna 4a,mur/szach. ,4ćw.XIX w,
 817.Dom ul.Żymirskiego 1,mur.,pocz.XX w.
 818.Dom ul.Żymirskiego 2,mur.,p.XX w.
 819.Dom ul.Żymirskiego 3,mur/szach.,3ćw.XIX w.
 820.Dom ul.Żymirskiego 6,mur.,3/4 ćw.XIX w.
 821.Dom ul.Żymirskiego 7,mur.,p.XX w.
 822.Dom ul.Żymirskiego 8,mur.,3/4 ćw.XIX W.
 823.Dom ul.Żymirskiego 9,mur.,3/4 ćw. XIX w.
 824.Dom ul.Żymirskiego 10,mur/szach.,3/4 ćw.XIX w.
 825.Dom ul.Żymirskiego 11,mur.,l. 20 XX w.
 826.Dom ul.Żymirskiego 12,mur.,k.XIX w.
 827.Dom ul.Żymirskiego 15,mur.,3/4 ćw.XIX w.
 828.Dom ul.Żymirskiego 16,mur.,p.XX w.
 829.Dom ul.Żymirskiego23, mur.,l. 20 XX w.
 830.Dom ul.Żymirskiego 24,mur.,l. 20 XX w.
 831.Kantor tartaku ul.Żymirskiego 27,mur.l, 20-XX w.
 832.Dom ul.Żymirskiego 29,mur.,pocz.XX w.

Trzebiecz Młyn

833. Młyn nr4,mur. ,1ćw.XX w.
 834.Do:n nr1, szach.,pół.XIX w.
 835.Budynek gosp. nr3,szach.,1ćw.XX w.
 836.Dom nr7,glina.4ćw.XIX w.
 837.Dom nr6.azach.4ćw.XIX w.
 838.Dom nr5,szach.,4ćw.XIX w.

Zagórze

839.Dom nr1,mur.,1929 r.

840.Dom nr5,drew.l. 20 XX w.

841.Willa nr6,mur.,3/4 ćw.XIX w.

842.Oficyna nr6,mur.,3/4 ćw.XIX w.

**Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków
znajdujące się na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Miasto Drezdenko

1. Drezdenko - układ urbanistyczno-krajobrazowy, nr rej. 2182 z 31.01.1975.
2. Drezdenko - kościół paraf, p.w. Przemienienia Pańskiego, Pl. Kościelny, nr rej. 430 z 27.12.1994., 1902 r.
3. Drezdenko - bud. gospodarczy z gołębnikiem, ul. Słoneczna 1, nr rej. 408 z 02.09.1992., pocz.XXw.
4. Drezdenko - kamienica, Pl. Wileński 2, nr rej. 438 z 18.09.1996., 4 ćw. XVIII w.
5. Drezdenko - kamienica, Pl. Wileński 3, nr rej. 437 z 18.09.1996., 4 ćw. XVIII w.
6. Drezdenko - kamieniczka, Pl. Wolności 12, nr rej. 189 z 30.11.1976., XVIII w.
7. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Krakowska 15, nr rej. 352 z 11.04.1991.
8. Drezdenko - dom, ul. Krakowska 17, nr rej. 1136 z 15.04.1964., XIX w.
9. Drezdenko - spichlerz, Pl. Wolności 11, nr rej. 24 z 22.10.1976., XIX w.
10. Drezdenko - bud. Liceum Medycznego, ul. Kościuszki 31, nr rej. 365 z 02.09.1991.XDC w.
11. Drezdenko - dom mieszkalny, ul. Poniatowskiego 25, nr rej. 409 z 02.09.1992., XIX w.
12. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Kościuszki 16, nr rej. 337 z 08.04.1988., pot. XIX w.
13. Drezdenko- kordegarda (wartownia przy bramie wjazdowej do pałacu), nr rej. 53 z 28.10.1976., XVIII w.
14. Drezdenko - kamienica z oficynami, ul. Krakowska 12a, nr rej. 421 z 18.11.1994., k. XIX w.
15. Drezdenko - fragment murów miejskich, Pl. Wolności 12, nr rej. 55 z 28.10.1976.
16. Drezdenko - zespół zabudowy, ul. Wiejska, nr rej. 1146 z 15.04.1964., XVIII w.
17. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Kościuszki 19, nr rej. 1127 z 15.04.1964., XIX w.
18. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Krakowska 11, nr rej. 1129 z 15.04.1964., XDC w.
19. Drezdenko - kamienica, ul. Lwowska 6, nr rej. 450 z 18.11.1998., 1760 r.
20. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Wiejska 6, nr rej. 1131 z 15.04.1964., XIX w.
21. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Wiejska 27, nr rej. 1132 z 15.04.1964., XIX w.
22. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Łąkowa 11, nr rej. 1134 z 15.04.1964., XIX w.
23. Drezdenko - bud. mieszkalny, ul. Łąkowa 6, nr rej. 1133 z 15.04.1964., XIX w.
24. Drezdenko - zespół zabudowy, ul. Łąkowa, nr rej. 1147 z 15.04.1964., XVIII w.
25. Drezdenko - kamienica, ul. Żeromskiego 11, nr rej. 442 z 01.08.1997., 4 ćw. XVIII w.
26. Drezdenko- dom, ul. Żeromskiego 4, nr rej. 1134/64

27. Drezdenko - pałac (ob.szkoła podst. nr 2), nr rej. 156 z 16.03.1961., XVIII w.

Gmina Drezdenko

1. Goszczanowiec - młyn, nr rej. 1104 z 15.04.1964., XVIII w.
2. Goszczanówek - chałupa nr 16, nr rej. 1105 z 15.04.1964., k. A⁷!!! w.
3. Karwin - kościół szchulcowy p.w. Sw. Ducha, nr rej. 54 z 28.1[^].iC?75., XVIII w.
4. Lubiatów - kościół p.w. św. Józefa, nr rej. 193 z 30.11.1976., 2 pół. XVIII w.
5. Przeborowo - kościół p.w. MB Częstochowskiej , nr rej. 196 z 01.12.1976., 1715 r.
6. Trzebicz - chałupa-młyn, nr rej. 1128 z 15.04.1964., 1 pół. XVIII w.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków wg danych przekazanych przez WKZ pismo znak SOZ OZ - III / 456 /99

- fragmenty murów miejskich w Drezdenku- nr rej 55/76
- kościół paraf p. w, Przemienienia Pańskiego w Drezdenku, nr rej.430/94
- budynek gospodarczy, ul Słoneczna 1 w Drezdenku, nr rej.408/92
- kamienica, Pl. Wileński 2 w Drezdenku, nr rej.438/96
- kamienica, Pl.Wileński 3 w Drezdenku, nr 437/96
- kamienica, Pl.Wolności 21 w Drezdenku, nr rej. 189/76
- budynek mieszkalny, ul.Krakowska 15 w Drezdenku, nr rej.3 52/91
- dom, ul.Krakowska 17 w Drezdenku, nr rej. 1136/64
- spichlerz-, Pl.WoLności 11 w Drezdenkn, nr rej,24/76
- budynek Liceum Medycznego, uLkościuszki 31 w Drezdenku, nr rej.365/91
- dom, ul.Poniatowskiego 2[^] w Drezdenku, nr rej.409/92
- dom, ul-Kościuszki 16 w Drezdenk-u 16, nr rej.337/88
- kordegarda w Drezdenku, nr rej. 53/76
- kamienica z oficynami, ul.Krakowska 12 a w Drezdenku, nr rej.421/94
- układ urbanistyczno-krajobrazowy Drezdenka, nr rej.2183/75.
- zespół zabudowy ul.Wiejska w Drezdenku, nr rej, 1146/64
- dom, ul.Kościuszki 19 w Drezdenku, nr rej. 1127/64
- dom, ul.Kościuszki 1 l w Drezdenko, nr rej. 1129/64
- kamienica, ui. Lwowska 6 w Drezdenku, nr rej.450/98
- budynek, ul.Wiejska 6 w Drezdenku, nr rej. 1131/64
- budynek, ul.Wiejska 27 w Drezdenku, nr rej, 1132/64
- budynek, ul.Łąkowa 11 w Drezdenku. nr rej. 1134/64
- budynek[^]ul.Łąkowa 6 w Drezdenku, nr rej. 1133/64
- zespół zabudowy ul. Łąkowej w Drezdenku, nr rej. .1147/64
- dom, ul.Żeromskiego 4 w Drezdenku, rej.ząb. 1134/64
- kamienica, ul.Żeromskiego 11, rej.ząb 442/97
- młyn w Goszczanowcu, nr rej. 1104/64

- chałupa nr 16 w Goszczanówku, nr rej. 1105/64 ^ k .
- kościół w Karwinie, nr rej. 54/76
- kościół w Lubiatowie, nr rej. 193/76
- kościół w Przeborowie, nr rej. 196/76
- wiatrak w Rapinie, nr rej. 1121 /64
- młyn - chałupa w Trzebiczu, nr rej. 1122/64

Obiekty zabytkowe - budownictwo ludowe gmina Drezdenko

L.p.	miejsowość, nr	obiekt	właściciel
1.	Drawiny 56	stodoła	Stanisław Sikora
2.	Drawiny 56	budynek gospodarczy	- " -
3.	Goszczanowiec 5	chałupa	Zenon Rze nacki
4.	Goszczanowiec 5	bud. stodołno-inwentarsk.	— " —
5.	Goszczanowiec 22	stodoła	Michał Kii. -iiB:
6.	Goszczanowiec 22	budynek gospodarczy	- " «
7.	Goszczanowiec 83	chałupa	Feliks Brzózka
8.	Goszczanowiec 83	stodoła	- " -
9.	Goszczanowiec 94	chałupa	UHiGa. Drezdenko
10.	Goszczanowiec 94	stodoła	— " -
11.	Goszczanowo 64	chałupa	Barbara Imianowska
12.	Gościm 23	chałupa	Kazimiera Przbvł
15.	Gościm 43	chałupa	Jan Golińczak
14.	Gościm 45	chałupa	Piotr Leśniewski
15.	Gościm 47	chałupa	Maria Pauł
16.	Gościm 51	chałupa	Stanisław Herbanowica
17.	Gościm 61	chałupa	GraByna Miecz
18.	Gościm 61	chlew	— " —
19.	Gościm 62	chałupa	Stefan Żółtowski
20.	Gościm 64	chałupa	Michał Czekajło
21.	Gościm 64	budvnek inwent.-skład.	- " -
22.	Kijów 3	chałupa	Maria Bieńko
23.	Klesno 21	stodoła	Ignacy Jodelko
24.	Klesno 21	budvnek inwentarski	- " -
25.	Klesno 26	chałupa	Marian Oieinik
26.	Kosin 30	chałupa	Jan Ordvcki
27.	Kosin 30	chlew	— " —
28.	Kosin 32	chałupa	Andrzej Cedro
29.	Lipno 5	chałupa	Jan hozniczka
30.	Lipno 12	chałupa	Ignacy 'riożniczka
31.	Lipno 48	stodoła	Władvsław Woitowicz
32.	Lubiatów 10	stodoła	Marianna Piatkowska
33.	Lubiatów 11	chałupa	Jan Czarniecki
34.	Lubiatów 14	chałupa	Jan Treciak
35.	Lubiatów 14	drewutnia	"
36.	Lubiatów 15	stodoła	Marta Leśnik
37.	Lubiatów 21	stodoła	Helena Nowaczyk
38.	ModLropola 6	chałupa	Jerzy Lalak
39.	Modropole 10	chałupa	Władvsław Matela
40.	Modronole 10	budvnek gosnodarczv	- " -

41.	Modronole 19	chałupa	Henryk Sasztar
42.	Osów 40	stodoła	— 11 —
43.	Osów 45	chałupa	Marianna Zagdańska
44.	Osów 45	stodoła	— 11 —
45.	Stare Bielice 30	stodoła	Jadwiga Dowgielewicz
46.	Stare Bielice 40	chlew	Bolesław Hałupniczak
47.	Trzebicki Młyn 1	chałupa	Władysław Michalcewicz
48.	Trzebicki Młyn 5	chałupa	Jadwiga Sokalska
49.	Zagórze 8	chałupa	Konstanty Tył

Zabytki techniki

1. Gościm-wodociągowa wieża ciśnień, 1935.
2. Drezdenko-bud. stacji filtrów, ul. Niepodległości 14, 1906/7
3. Drezdenko-bud. stacji pomp, ul. Niepodległości 14, 1906/7
4. Drezdenko-wodociągowa wieża ciśnień, ul. Niepodległości 14, 1906/7
5. Drezdenko-miejskie zakłady wodociągowe, ul. Niepodległości 14, 1906/7
7. Drezdenko-most drogowy nad rz. Noteć, 1910/1962

Zabytki ruchome Drezdenko- kościół paraf. p.w. Przemienienia Pańskiego:

1. witraż, neogotyck, 1902
2. dzwon "Glaube" /Wiara/, wieża kościelna, 1920
3. dzwon "Honhimg"/Nadzieja/, wieża kościelna, 1920
4. dzwon "Uebe" /Miłość/, wieża kościelna, 1920
5. monstrancja, plebania, pocz. XX w.
6. kielich, neogotyck, kon. XIX w.
7. kielich, neoromański, pocz. XX w., plebania,
8. płyta nagrobna pastora, barok, 2 pół. XVIII w., przed kościołem
9. Żyrandol-1902
10. drzwi, 1902
11. krzesło, kon. XIX w., plebania i kościół
12. lichtarz-neogotyck, 1902, prezbiterium
13. Żyrandol-1902
14. lampa, secesja, 1902
15. żyrandol, 1902
16. kinkiet-secesja, 1902
17. kinkiet, secesja, 1902
18. kinkiet-secesja, 1902
19. Żyrandol-1902
20. kinkiet, secesja, 1902
21. lampka wieczna- neogotyck, pocz. XX w.
22. witraż z prorokiem Izajaszem, neogotyck, 1902

Zespoły folwarczne

1. Drezdenko-zesp. młyna i tartaku, 4 ćw. XIX w., 1 ćw. XXw., ul. Sienkiewicza 3
2. Karwin 31-młyn wodny, pocz. XX w.
3. Karwin 3-młyn wodny, pocz. XX w.
4. Sieniawa-rządcówka w zespole folwarcznym, 4 ćw. XIX w.
5. Trzebież Młyn-młyn wodny, pocz. XX w.

Zabytkowe i historyczne cmentarze

1. Drawiny-poewangelicki, w lesie, poł. XIX w.
2. Drezdenko-przykościelny katolicki, Pl. Kościelny 2, 1898.
3. Drezdenko-katolicki, ul. Kopernika, poł. XIX w.
4. Drezdenko- żydowski, ul. Ogrodowa, p. XIX w.
5. Goszczanowiec-przykościelny, w centrum wsi, poł. XIX w.
6. Goszczanowiec-katolicki, w centrum wsi, XIX w.
7. Goszczanówek-przykościelny poewangelicki, wśród pól, XIX w.
8. Goszczanówek-przykościelny, w centrum wsi, poł. XIX w.
9. Górzyska- poewangelicki, 2 poł. XIX w.
10. Karwin-przykościelny poewangelicki, we wsi, koń. XVIII w.
11. Karwin-rodowy, w parku, 1875.
12. Lubiatów-poewangelicki, w lesie, XIX w.
13. Lubiewo-poewangelicki w centrum wsi. poł. XIX w.
14. Lubicwo-poewangelicki; 2 poł. XIX w.
15. Marzenin-poewangelicki, w lesie przy drodze, poł. XIX W.
16. Modropole-poewangelicki, w lesie, poł. XIX w.
17. Niegosław-poewangelicki, we wsi, poł. XIX w.
18. Przeborowo-pocwangelicki, poł. XIX w.
19. Rąpin-poewangelicki, w centrum wsi, poł. XIX w.
20. Stare Bielice-poewangelicki, przy szosie Krzyż-Drezdenko. poł. XIX w.

Zabytkowe parki

1. Drezdenko-ul. Chełm Drezdenecki, park dworski, 2 pól. XIX w.
2. Karwin-park dworski, p. XIXw.
3. Radowo-park dworski, p. XIXw.

Wykaz stanowisk archeologicznych.

Wytyczne z zakresu archeologii do „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko”

Teren Gminy Drezdenko mieści się na 22 - uch obszarach AZP o numerach: 41-16, 41-17, 41-18, 41-19, 42-16 , 42-17, 42-18, 42-19, 43-16, 43-17, 43-18, 44-15, 44-16, 44-17, 44-18, 45-15, 45-16, 45-17, 45-18, 46-15, 46-16, 46-17.

Aktualnie z w/w opracowano 17 obszarów: 41-16, 41-17, 41-18, 41-19, 42-16, 42-17, 42-18, 42-19,

43-16, 43-17, 43-18, 44-15, 44-16, 45-17, 45-18, 46-15, 46-16. Pozostaje do opracowania 5 obszarów AZP.

L.p.	Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Chronologia i funkcja
1.	Kępa	1	1	41 -18	Neolit ?, OWR, OPS (XIV-XV w.); n/o, KWielb.
2.	Kępa	6	2		n/o; n/o
3.	Kępa	7	3		Neolit, OWR ?; KPL, KWielb. ?
4.	Lubiewo	8	1		OPŚ (XIV-XV w.); prapolska
5.	Lubiewo	13	2		OPŚ, ONowożytny; prapolska
6.	Lubiewo	14	3		n/o pradz. n/o
7.	Lubiewo	15	4		ONowożytny
8.	Lubiewo	16	5		ONowożytny
9.	Podlesiec	2	1		Neolit ?, OWR ?; n/o, KWielb. ?
10.	Podlesiec	3	2		Neolit ?, n/o pradz.; n/o, n/o
11.	Podlesiec	4	3		Neolit ?, Neolit ?, n/o pradz.; n/o, KAK ?, n/o
12.	Podlesiec	5	4		Paleolit schył./Neolit; OWR ?, n/o pradz.; n/o, KWielb.?, n/o
13.	Podlesiec	12	-5		n/o pradz.; n/o
14.	Podlesiec	18	6		n/o pradz.; n/o
15.	Podlesiec	19	7		WEB ?; n/o
16.	Podlesiec	20	8		OWR; KWielb.
17.	Podlesiec	21	9		OWR ?; KWielb. ?
18.	Podlesiec	22	10		n/o pradz.; n/o
19.	Przeborowo	27	1		Neolit; n/o
20.	Przeborowo	24	2		OWR; KWielb.
21.	Przeborowo	25	3		OWR, OPŚ; KWielb., prapolska
22.	Przeborowo	26	6		Paleolit sch./Mezolit, OPŚ, ONowożytny; n/o, prapolska
23.	Przeborowo	23	7		ONowożytny
24.	Sarbinowo	9	1		OPŚ (XV w. ?); prapolska
25.	Sarbinowo	10	2		OWR ?; KWielb. ?
26.	Sarbinowo	11	3		OWR; KWielb. ?
27.	Sarbinowo	17	4		n/o pradz.; n/o
28.	Przeborowo	1	4	41 -19	OWR, OPŚ; KWielb.,
29.	Przeborowo	2	5		OWR, ONowożytny; KWielb.,
30.	Klesno	4	2	42-17	Okres Neolitu (N); o
31.	Klesno	8	-		Okres Neolitu (N); 1x
32.	Klesno	2	4		Kultura łużycka (KLŻ); x
33.	Klesno	3	5		Kultura łużycka (KLŻ); 1x
34.	Klesno	5	1		Okres rzymski R; o
35.	Klesno	3	5		Okres wczesnośredniowieczny (WS); 1x
36.	Klesno	1	3		Okres średniowieczny (SR); x
37.	Klesno	1	3		Okres nowożytny (NÓW); 1x
38.	Klesno	2	4		Okres nowożytny (NÓW); x
39.	Klesno	3	5		Okres nowożytny (NÓW); x

40.	Drawiny	6	4	42-18	epoka kamienia; ślad osadniczy
41.	Drawiny	7	5		epoka kamienia; ślad osadniczy
42.	Drawiny	16	11		epoka kamienia; obozowisko
43.	Lubiewo	21	6		epoka kamienia; ślad osadniczy
44.	Drawiny	17	12		neolit; ślad osadniczy
45.	Stare Bielice	19	1		neolit; luźne
46.	Stare Bielice	20	2		neolit; luźne
47.	Zagórze	22	1		neolit; krzemienica
48.	Drawiny	1	1		okres wpływów rzymskich; ślad osadniczy
49.	Drawiny	3	3		okres wpływów rzymskich; punkt osadniczy
50.	Stare Bielice	5	4		okres wpływów rzymskich; osada
51.	Stare Bielice	4	3		średniowiecze (XIII/XIVw.); ślad osadniczy
52.	Stare Bielice	5	4		średniowiecze (XIII/XIVw.); punkt osadniczy
53.	Stare Bielice	5	4		okres wczesnośredniowieczny; punkt osadniczy
54.	Stare Bielice	5	4		okres nowożytny; ślad osadniczy
55.	Drawiny	9	7		okres nowożytny; ślad osadniczy
56.	Stare Bielice	11	6		okres nowożytny; ślad osadniczy
57.	Stare Bielice	12	7		okres nowożytny; ślad osadniczy
58.	Drawiny	13	8		okres nowożytny; ślad osadniczy
59.	Drawiny	14	9		okres nowożytny; ślad osadniczy
60.	Drawiny	15	10		okres nowożytny; punkt osadniczy
61.	Nowe Bielice	18	5		okres nowożytny; ślad osadniczy
62.	Zagórze	22	1		okres nowożytny; ślad osadniczy
63.	Stare Bielice	12	7		okres średniowieczny; ślad osadn.
64.	Drawiny	2	2		nieokreślone ślad osadniczy
65.	Drawiny	3	3		nieokreślone ślad osadniczy
66.	Stare Bielice	4	3		nieokreślone punkt osadniczy
67.	Stare Bielice	5	4		nieokreślone ślad osadniczy
68.	Drawiny	6	4		nieokreślone ślad osadniczy
69.	Drawiny	8	6		nieokreślone ślad osadniczy
70.	Stare Bielice	10	5		nieokreślone ślad osadniczy
71.	Drawiny	15	10		nieokreślone punkt osadniczy
72.	Zagórze	22	1		nieokreślone ślad osadniczy
73.	Głęboczek	6	-	43-16	okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); 1x
74.	Przynotecko	7	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); o?
75.	Przynotecko	8	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); 1x
76.	Przynotecko	10	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); c?
77.	Trzebicz	13	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); o
78.	Trzebicz	14	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); 1x
79.	Trzebicz	15	-		okres Neolitu (N,KPL,KCG,KAK); ?
80.	Stare Kurowo	4	.-		okr. brązu,kult. łużycka (EB,KŁŻ); c
81.	Przynotecko	9	-		okr. brązu,kult. łużycka (EB,KŁŻ); 1x
82.	Trzebicz	16	-		okr. brązu,kult. łużycka (EB,KŁŻ); ?
83.	Trzebicz	17	-		okr. brązu,kult. łużycka (EB,KŁŻ); 1x
84.	Trzebicz	1	4		okres rzymski (R); x
85.	Trzebicz	1	4		okres starożytny (STAROŻ); o

86.	Trzebiecz	1	4		okres wczesnośredniowiecz.(WS); o
87.	Trzebiecz	12	-		okres wczesnośredniow. (WS); G, o
88.	Trzebiecz	1	4		okres średniowieczny (SR); o
89.	Stare Kurowo	2	6		okres średniowieczny (SR); x
90.	Łęgowo	3	13		okres średniowieczny (SR); 1x
91.	Trzebiecz	12	-		okres średniowieczny (SR); o
92.	Trzebiecz	1	4		okres nowożytny (NÓW); o
93.	Stare Kurowo	2	6		okres nowożytny (NÓW); x
94.	Łęgowo	3	13		okres nowożytny (NÓW); o
95.	Stare Kurowo	5		43-16	chronologia nieokreślona (?); ? chronologia
97.	Trzebiecz	1	1	43-17	epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); x
98.	Trzebiecz	2	2		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
99.	Osów	6	3		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
100.	Drezdenko	12	5		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
101.	Trzebnickie Niwy	13	1		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
102.	Niegosław	14	7		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); o
103.	Niegosław	15	8		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
104.	Niegosław	16	9		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
105.	Drezdenko	20	1		epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
106.	Drezdenko	22			epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
107.	Chełm	31			epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 1x
108.	Chełm	34			epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); 0
109.	Nowe Drezdenko	35			epoka kamienia, mezolit/neolit (EK,M/N,KWC,KPL); ?
110.	Trzebiecz	1	1		epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); o
111.	Trzebiecz	2	2		epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); o
112.	Trzebiecz	3	3		epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); 1x
113.	Osów	5	2		epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); 1x
114.	Osów	7	4		epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); o
115.	Drezdenko	23			epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); o?
116.	Drezdenko	24			epoka brązu kultura łużycka (EB.KŁŻ); 1x
117.	Drezdenko	27			epoka brązu kultura łużycka

					(EB.KŁŻ); A
118.	Drezdenko (okolice)	30			epoka brązu kultura łużycka
					(EB,KŁŻ); ?
119.	Trzebiecz	1	1		okres rzymski (R); o
120.	Trzebiecz	2	2		okres rzymski (R); o
121.	Drezdenko	28			okres rzymski (R); c
122.	Trzebiecz	1	1		okres starożytny (STAROŻ); o
123.	Trzebiecz	2	2		okres starożytny (STAROŻ); o
124.	Trzebiecz	3	3		okres starożytny (STAROŻ); o
125.	Niegosław	15	8		okres starożytny (STAROŻ); 1x
126.	Trzebiecz	1	1		okres wczesnośredniow. (WS); o
127.	Trzebiecz	3	3		okres wczesnośredniow. (WS); o
128.	Drezdenko	20	1		okres wczesnośredniow. (WS); G
129.	Trzebiecz	1	1		okres średniowieczny (SR); o
130.	Trzebiecz	2	2		okres średniowieczny (SR); o
131.	Osów	4	1		okres średniowieczny (SR); o
132.	Osów	5	2		okres średniowieczny (SR); 1x
133.	Osów	8	5		okres średniowieczny (SR); x
134.	Osów	9	6		okres średniowieczny (SR); o
135.	Niegosław	14	7	43-17	okres średniowieczny (SR); o
136.	Niegosław	16	9		okres średniowieczny (SR); x
137.	Drezdenko	21	2		okres średniowieczny (SR); ?
138.	Trzebiecz	1	1		okres nowożytny (NÓW); o
139.	Trzebiecz	2	2		okres nowożytny (NÓW); o
140.	Trzebiecz	3	3		okres nowożytny (NÓW); x
141.	Osów	4	1		okres nowożytny (NÓW); o
142.	Osów	5	2		okres nowożytny (NÓW); 1x
143.	Osów	6	3		okres nowożytny (NÓW); x
144.	Osów	8	5		okres nowożytny (NÓW); x
145.	Osów	9	6		okres nowożytny (NÓW); o
146.	Drezdenko	10	3		okres nowożytny (NÓW); x
147.	Drezdenko	11	4		okres nowożytny (NÓW); x
148.	Drezdenko	12	5		okres nowożytny (NÓW); x
149.	Niegosław	14	7		okres nowożytny (NÓW); o
150.	Niegosław	16	9		okres nowożytny (NÓW); x
151.	Drezdenko	17	6		okres nowożytny (NÓW); x
152.	Osów	18	7		okres nowożytny (NÓW); x
153.	Czartowo	19	1		okres nowożytny (NÓW); x
154.	Drezdenko	25			chronologia nieokreślona (?); c?
155.	Drezdenko	26			chronologia nieokreślona (?); ?
156.	Chelm	32			chronologia nieokreślona (?); c
	Drezdenecki				
157.	Chelm	33			chronologia nieokreślona (?); A
	Drezdenecki				
158.	Stare Bielice	9		43-18	okres neolitu (N); 1x
159.	Stare Bielice	10			okres neolitu (N); 1x
160.	Kosin	1	1		okres wczesnośredniow.(WS); 1x
161.	Niegosław	3	2		okres średniowieczny (SR); 1x
162.	Niegosław	7	6		okres średniowieczny (SR); 1x
163.	Niegosław	2	1		okres nowożytny (NÓW); x
164.	Niegosław	3	2		okres nowożytny (NÓW); o?

165.	Niegosław	4	3		okres nowożytny (NÓW); o?
166.	Niegosław	5	4		okres nowożytny (NÓW); o?
167.	Niegosław	6	5		okres nowożytny (NÓW); o
168.	Niegosław	7	6		okres nowożytny (NÓW); x
169.	Kosin	8			chronologia nieokreślona (?); c?
170.	Goszczanowiec	4	2	44-15	o.k.łuż. hal., IX-Xw.
171.	Goszczanowiec	5	3		cment. o.e.b.
172.	Goszczanowiec	8	4		ś.o. neolit
173.	Goszczanowiec	9	5		ś.o. llo.e.b.
174.	Goszczanowiec	10	6		o.k.c.k. neolit
175.	Goszczanowiec	11	7		o.k.c. grzeb.- doł.neolit
176.	Goszczanowiec	12	8		cment.w.o.ż.hal.
177.	Goszczanowiec	13	9		cment. llo.e.b.
178.	Błotno	1	1	44-16	pradzieje; ślad osadnictwa
179.	Gościm	16	2		pradzieje; cmentarzysko (?)
180.	Gościm	22	8		pradzieje; ślad osadnictwa
181.	Gościm	23	9		pradzieje; ślad osadnictwa
182.	Gościm	24	10		pradzieje; ślad osadnictwa
183.	Gościm	25	11		pradzieje; ślad osadnictwa
184.	Gościm	26	12		pradzieje; ślad osadnictwa
185.	Gościm	29	15		pradzieje; osada
186.	Gościm	41	23		pradzieje; ślad osadnictwa
187.	Błotno	1	1		epoka kamienia; ślad osadnictwa
188.	Błotno	4	4		epoka kamienia; obozowisko (?)
189.	Bagniewo	14	2		epoka kamienia; ślad osadnictwa
190.	Gościm	18	4		epoka kamienia; ślad osadnictwa
191.	Gościm	20	6		epoka kamienia; obozowisko (?)
192.	Gościm	21	7		epoka kamienia; ślad osadnictwa
193.	Gościm	22	8	44-16	epoka kamienia; obozowisko
194.	Gościm	23	9		epoka kamienia; ślad osadnictwa
195.	Gościm	24	10		epoka kamienia; ślad osadnictwa
196.	Gościm	25	11		epoka kamienia; ślad osadnictwa
197.	Gościm	26	12		epoka kamienia; ślad osadnictwa
198.	Gościm	29	15		epoka kamienia; ślad osadnictwa
199.	Gościm	31	17		epoka kamienia; ślad osadnictwa
200.	Gościm	39	21		epoka kamienia; obozowisko (?)
201.	Trzebiecz Młyn	10	3		epoka kamienia; ślad osadnictwa
202.	Trzebiecz Młyn	11	4		epoka kamienia; ślad osadnictwa
203.	Trzebiecz Młyn	13	5		epoka kamienia; ślad osadnictwa
204.	Zielątkowo	34	1		epoka kamienia; ślad osadnictwa
205.	Zielątkowo	36	3		epoka kamienia; ślad osadnictwa
206.	Gościm	19	5		paleolit schyłkowy(?); ślad osadn.
207.	Bagniewo	12	1		mezolit; obozowisko (?)
208.	Błotno	6	6		mezolit; ślad osadnictwa
209.	Gościm	40	22		mezolit; obozowisko
210.	Gościm	41	23		mezolit; obozowisko
211.	Trzebiecz Młyn	8	1		mezolit; obozowisko
212.	Trzebiecz Młyn	9	2		mezolit; obozowisko
213.	Gościm	22	8		neolit; ślad osadnictwa
214.	Trzebiecz Młyn	9	2		neolit; ślad osadnictwa
215.	Błotno	4	4		ep. brązu (III-V okres)/wcz. epoka

					żelaza: łużycka; ślad osadnictwa
216.	Gościm	15	1		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka;gr. uradzka III okr. EB; cmentarzysko kurhanowe
217.	Gościm	17	3		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; osada
218.	Gościm	20	6		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; ślad osadnictwa
219.	Gościm	26	12		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; osada
220.	Gościm	27	13		ep. brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; osada (?)
221.	Gościm	28	14		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka (?); osada (?)
222.	Gościm	38	20		ep. brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; osada
223.	Gościm	41	23		ep. brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka; osada (?)
224.	Zielątkowo	34	1		ep. brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka (?); osada
225.	Zielątkowo	35	2		ep.brązu (III-V okr.)/wcz. ep.żel.
					łużycka (?); ślad osadnictwa
226.	Zielątkowo	36	3		okres wpływów rzymskich; Przeworska (?); osada (?)
227.	Błotno	1	1		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
228.	Błotno	2	2		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
229.	Błotno	5	5		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
230.	Goszczanowiec	37	1		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
231.	Gościm	21	7		późne średniowiecze XIV-XV w. osada
232.	Gościm	22	8		późne średniowiecze XIV-XV w. osada
233.	Gościm	23	9		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
234.	Gościm	24	10	44-16	późne średniowiecze XIV-XV w. osada
235.	Gościm	25	11		późne średniowiecze XIV-XV w. osada (?)
236.	Gościm	27	13		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
237.	Gościm	29	15		późne średniowiecze XIV-XV w. osada
238.	Gościm	30	16		późne średniowiecze XIV-XV w. osada (?)
239.	Gościm	31	17		późne średniowiecze XIV-XV w. ślad osadnictwa
240.	Gościm	32	18		późne średniowiecze XIV-XV w.

					śląd osadnictwa
241.	Gościm	33	19		późne średniowiecze XIV-XV w.
					osada
242.	Trzebiecz Młyn	8	1		późne średniowiecze XIV-XV w.
					śląd osadnictwa
243.	Trzebiecz Młyn	9	2		późne średniowiecze XIV-XV w.
					śląd osadnictwa
244.	Trzebiecz Młyn	10	3		późne średniowiecze XIV-XV w.
					śląd osadnictwa
245.	Błotno	3	3		Renesans/Barok XVI-XVIII w.
					śląd osadnictwa
246.	Błotno	7	7		Renesans/Barok;śląd osadnictwa
247.	Grotów	27	1	45-17	osada p. ś.
248.	Grotów	28	2		osada p. ś.
249.	Grotów	29	3		śl. osadn. ep. kam. pradz.
					(o.w.rz.?) p.ś
250.	Grotów	30	4		osada p. ś.
251.	Grotów	31	5		osada k. tuż. ep. brązu
252.	Grotów	32	6		śl. osadn. p.ś.
253.	Grotów	33	7		śl. osadn. ep. kam. pradz. p.ś.
254.	Grotów	34	8		osada p. ś.
255.	Grotów	35	9		śl.osadn.p.ś.
256.	Lubiatów	1	1		osada neolit
257.	Lubiatów	2	7		obozowisko mezolit
258.	Lubiatów	3	6		obozowisko paleolit schyłkowy
259.	Lubiatów	4	5		śl. osadn. ep. kam.
260.	Lubiatów	5	3		śl. osadn. ep. kam.
261.	Lubiatów	6	4		śl. osadn. e.p. kam.
262.	Lubiatów	7	8		śl. osadn. pradz.
263.	Lubiatów	8	9		śl. osadn. ep. kam.
264.	Lubiatów	9	10		śl. osadn. ep. kam.
265.	Lubiatów	10	11		obozów, mezolit, okr. atlantycki
266.	Lubiatów	11	12		śl. osadn. ep. kam.
267.	Lubiatów	12	13		osada p. ś.
268.	Lubiatów	13	14		osada p. ś.
269.	Lubiatów	14	15		śl.osadn.p.ś.
270.	Lubiatów	15	16		śl.osadn.p.ś.
271.	Lubiatów	16	17		osada p. ś.
272.	Lubiatów	17	18		śl.osadn.p.ś.
273.	Lubiatów	18	19		śl. osadn.ep. kam. p. ś. nowożyt.
274.	Lubiatów	19	20		śl. osadn. ep. kam. p. ś.
275.	Lubiatów	20	21		osada p. ś.
276.	Lubiatów	21	22		osada p. ś.
277.	Lubiatów	22	23		śl. osadn. w.ś. p.ś.
278.	Lubiatów	23	24		osada pradz. śl. osadn. w.ś. p. ś.
279.	Lubiatów	24	25		śl. osadn. p.ś.
280.	Lubiatów	25	26		śl. osadn. p.ś.
281.	Lubiatów	26	2		nieokreślone ? ?
282.	L. Gajewice	2	2	45-18	EK; WEB; WSRED.
	Lipówka				

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

DEMOGRAFIA

Gęstość zaludnienia - Dane z 30 czerwca 2004r:

populacja	17 911 osób
gęstość zaludnienia (mieszk./km ²)	44,79

Liczba mieszkańców gminy Drezdenko:

L.p.	Płeć	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
	Razem	17.927	17.733	17.793	17.731	17.884	17.659	17.911

Źródło: Dane z Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku

Liczba zgonów w gminie Drezdenko:

L.p.	Płeć	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
	Razem	149	172	140	184	177	178	178

Źródło: Dane z Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku.

Liczba urodzeń w gminie Drezdenko:

L.p.	Płeć	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
	Razem	189	165	185	196	225	223	226

Źródło: Dane z Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku.

MIESZKALNICTWO**Liczba mieszkań komunalnych znajdujących się na terenie gminy Drezdenko:**

L.p.		31.12.2002r.	31.12.2003r.	31.12.2004r.	31.12.2005r.
1.	Liczba budynków	199	182	259	252
2.	Liczba mieszkań	770	726	822	773
3.	Liczba lokali socjalnych	9	11	17	21
4.	Liczba mieszkań wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania	152	138	156	149

Źródło: Sprawozdawczość UMiG Drezdenko.

Według danych z roku 2002r, średni dochód na mieszkańca wynosił 1228,91 zł.**PRZEMYSŁ I RZEMIOSŁO**

Wykaz ilości przedsiębiorców z dnia od 01.01.1990r. do 31.12.2007r.

	Wpis	Wykreślenie	Zmiana	Zawieszenie	Aktywny na 31.12.2007r.
Budownictwo	153	70	55	0	87
Gastronomia	69	42	34	0	29
Handel	622	343	407	0	291
Hodowla	104	53	24	0	50
Informatyczne	21	9	3	0	12
Auto-Handel	220	90	113	0	135
usługi niematerialne	334	127	231	0	209
Produkcyjno-usługowe	122	77	98	0	63
Pozostałe usługi materialne	110	51	66	0	65
Produkcja wyrobów	34	20	25	0	18
Transport	115	65	91	0	53

Turystyka	4	1	1	0	3
Usługi przemysłowe	5	2	0	0	3
Łączna ilość przedsiębiorców	1943	969	1161	0	1031

OŚWIATA I EDUKACJA

Na terenie miasta i gminy Drezdenko znajduje się 10 szkół podstawowych, 2 gimnazja, 1 przedszkole i 1 szkoła ponadgimnazjalna.

Szkoły podstawowe na terenie miasta i gminy Drezdenko.

Miasto Gmina	Szkoły podstawowe	Szkoły ponadpodstawowe
	ogółem	ogółem
Miasto Drezdenko	2	3
Gmina	8	0
Razem	10	3

Większość szkół podstawowych znajduje się w gminie Drezdenko w miejscowościach: Niegosław, Trzebicz, Gościm, Goszczanowo, Drawiny, Stare Bielice, Rąpin, Grotów.

Natomiast wszystkie szkoły ponadpodstawowe znajdują się w mieście Drezdenko.

PONADLOKALNY SYSTEM OBSŁUGI LUDNOŚCI

Ponadlokalny system obsługi ludności w obszarze gminy występuje w Drezdenku. Miasto pełni funkcje ośrodka podregionalnego o niepełnym wyposażeniu. Posiada obiekty szkolnictwa średniego i zawodowego, szpitalnictwa, obsługi ogólnej ludności i gospodarki komunalnej. Gorzów Wlkp. i Zielona Góra zapewniają obsługę regionalną gminy oraz w zakresie szkolnictwa pomaturalnego i wyższego. Miasto posiada punkt konsultacyjny PK. W zakresie wyspecjalizowanej opieki klinicznej obsługę zapewniają Gorzów i Zielona Góra.

Ośrodki lokalnej obsługi ludności.

Pełnią następujące role i funkcje:

- Drezdenko - ośrodek obsługi gminy,
- wsie: Niegosław, Trzebież, Gościm - ośrodki obsługi podstawowej i elementarnej:

Goszczanowo, Stare Bielice, Rąpin, Drawiny.

System obsługi charakteryzuje się dość dobrą dostępnością z uwagi na występowanie sieci podstawowych ośrodków obsługi. Występują jednak braki w wyposażeniu wsi oraz raczej rzadka sieć szkół w gminie, co powoduje „długą” drogę dziecka do szkoły.

Wyposażenie jednostek charakteryzuje zestawienie:

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Ochrona przeciwpowodziowa.

W obszarze gminy występują obszary zalewowe i chronione przed zalewem. Rozmieszczenie polderów, jazów i zastawek o znaczeniu strategicznym dla wód Noteci zawiera rysunek nr 4. W pozostałych obszarach retencja naturalna i urządzenia piętrzące zapobiegają zagrożeniom powodziowym. W odległości 50m od budowli hydrotechnicznych obowiązują specjalne regulacje prawa wodnego.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Miasto i Gmina Drezdenko utrzymuje stosunki partnerskie z niemieckimi miastami Wörth am Rhein i Winsen (Luhe). Umowa partnerska z miastem Worth podpisana w 1993r owocuje wymianą mieszkańców, współpracą straży pożarnych, wymianą kulturalną. Partnerstwo z Winsen zapoczątkowane zostało już pod koniec lat osiemdziesiątych. Początkowo polegało ono na pomocy charytatywnej dla tut. szpitala oraz wymianie młodzieży szkoły podstawowej. W chwili obecnej gmina ma podpisany oficjalny dokument partnerstwa, a współpraca między miastami obejmuje również współpracę kulturalną oraz współpracę straży pożarnych.

8. Stan prawny gruntów.

8.1. Użytkowanie gruntów gminy

Użytkowanie gruntów gminy przedstawia poniższe zestawienie:

Ogółem powierzchnia gminy wynosi 39.995 ha.

Użytki rolne stanowią 25,4% powierzchni (w tym grunty orne to 4.164 ha czyli 41,04%).

Stosunkowo dużo, bo 66,9% powierzchni gminy stanowią lasy.

Jakość gleb na terenie gminy nie jest zbyt zróżnicowana.

- gleby klasy V i VI stanowią ponad 52% powierzchni gminy,
- gleby klasy IV a-b to 43,55% powierzchni gminy,
- gleby klasy III stanowią zaledwie 4,2 % powierzchni gminy i są najwyższą klasą gleb, które znajdują się na jej terenie.

Do dalszego perspektywicznego rozwoju przestrzennego gminy potrzebna jest przestrzeń rozwojowa. Potencjalną przestrzenią rozwojową gminy jest niezurbanizowana przestrzeń rolnicza. Jednakże w kontekście ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przedmiotem zainteresowania są przede wszystkim grunty orne niższych klas bonitacyjnych. Grunty orne i sady klasy V i VI zajmują powierzchnię ok. 52% ogółu powierzchni gruntów ornych i sadów.

Uwzględniając fakt, że ich układ przestrzenny nie zawsze odpowiada potrzebom kształtowania rozwoju gminy, zachodzi konieczność przejęcia na cele rozwojowe także gruntów ornych.

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Obszary ochrony przyrody.

Natura 2000 i Obszary Chronionego Krajobrazu,

Obiekty ochrony przyrody.

W gminie występują obiekty przyrodnicze szczególnie chronione, do których zaliczają się:

- rezerваты,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

W obszarze gminy występują zasoby środowiska kulturowego, podlegające odrębnym regulacjom ustawowym. Objęte ochroną są:

- obiekty archeologiczne,
- obiekty o wartości historycznej i wpisane do rejestru zabytków.

Stan ich udokumentowania określa : Uwarunkowania - punkt. 4.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.

Złoża surowców geologicznych.

W gminie występują złoża:

- ropy naftowej i gazu ziemnego w okolicach Grotowa i Lubiatowa t.j.:

- * złożę ropy naftowej Grotów,
- * złożę gazu ziemnego Międzychód,
- * złożę ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów.

- surowców okruchowych w rejonie Lipna i Niegosławia (piasek, pospółka),
- torfu (gytii) w rejonie Gościmia, Karwina i Zielątkowa

Zbiorniki podziemne.

W gminie występuje zbiornik wód podziemnych podlegający ochronie ONO i trzeciorzędowy.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny wydobywania ropy i gazu ziemnego:

1. Obszar i Teren Górniczy „Grotów” - ustanowiony przez ministra Środowiska – koncesja Nr 2/2009 z dnia 20.02.2009r dla złoża Grotow NR 10254 ropy naftowej pod numerem 2/2/259.
2. Obszar i Teren Górniczy „Międzychód” - ustanowiony przez Ministra Środowiska koncesją nr 18/2004 z dnia 22.12.2004r., dla gazu ziemnego Międzychód,
3. Obszar i Teren Górniczy „Lubiatów I” - ustanowiony decyzją Ministra Środowiska koncesją nr DGiKGe-4771-4/1908/08/MS z dnia 29.02.2008r., dla złoża ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

13.1. Komunikacja

Drogi kołowe:

Powiązania w skali kraju droga nr 22 - Granica Państwa (PL-D) > Kostrzyn - Gorzów Wielkopolski - Wałcz - Człuchów - Starogard Gdański - Malbork - Elbląg - Grzechotki > Granica Państwa (PL-RUS)

Przez obszar gminy przebiegają drogi wojewódzkie:

- droga nr 158, relacji: Gorzów Wielkopolski - Santok - Drezdenko
- droga nr 160, relacji: Suchań - Piasecznik - Choszczno - Drezdenko - Międzychód – Gorzyń Lewice - Miedzichowo.
- droga wojewódzka nr 181, relacji:

Na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego znajdują się wojewódzkie drogi gruntowe nr 161 i 164.

Powiązania w skali rejonu spełnia sieć – dróg powiatowych.

Odległości siedziby gminy od:

- najbliższego Gorzowa 40 km,
- siedziby władz województwa - Zielona Góra 143 km,
- ośrodka ponad wojewódzkiego (nauka, wyspecjalizowane zakresy obsługi między wojewódzkiej, centrum targowe - kongresowe):
 - Poznania 110 km,
 - Szczecina 150 km,
 - Berlina 200 km.
 - do granicy z Niemcami 100 km

Drogi w granicach administracyjnych miast - Drezenko

LP.	Nr drogi	Nazwa drogi miejskiej
1.	100601F	Boczna
2.	100602F	Chrobrego
3.	100603F	Cicha
4.	100604F	Kolejowa
5.	100605F	Krótka
6.	100606F	Kwiatowa
7.	100607F	Leśna
8.	100608F	Lwowska
9.	100609F	Mickiewicza
10.	100610F	Milicka
11.	100611F	Moniuszki
12.	100612F	Nowogrodzka
13.	100613F	Okrężna
14.	100614F	Parkowa
15.	100615F	Piotra Skargi
16.	100616F	Plac Kościelny
17.	100617F	Plac Wolności
18.	100618F	Podgórna
19.	100619F	Pomorska
20.	100620F	Reymonta
21.	100621F	Sienkiewicza
22.	100622F	Słoneczna
23.	100623F	Towarowa
24.	100624F	Warszawska
25.	100625F	Wiejska
26.	100626F	Zamkowa
27.	100627F	Plac Wileński
28.	100628F	Grunwaldzka
29.	100629F	M. Konopnickiej
30.	100630F	Polna
31.	100631F	Poniatowskiego
32.	100632F	Pułaskiego

33.	100633F	AL Piastów
34.	100634F	Marszałkowska
35.	100635F	11 Listopada
36.	100636F	Portowa
37.	100637F	Kościuszki
38.	100638F	Słowackiego
39.	100639F	Kopernika
40.	100640F	Ogrodowa
41.	100641F	Szkolna
42.	100642F	Krakowska
43.	100643F	Stary Rynek
44.	100644F	Łąkowa

Drogi zamiejskie - Gmina Drezdenko

Numer drogi	Nazwa drogi
001501 F	Modropde - Zawada - Łęgowe
001502F	Górzyska - Łęgowo
001503F	Drawiny - Lubiewo - Drezdenko
001504P	Trzebież - Trzebiecz Nowy
001505F	droga wojewódzka nr 158 Trzebiecz - Rąpin - Lubiatów
001506F	droga wojewódzka nr 158 Trzebicki Młyn - Bagniewo
001507F	droga wojewódzka nr 158 Gościm - Rąpin
001508F	droga wojewódzka nr 158 Goszczanowo - Lubiatów
001509F	droga wojewódzka nr 158 Osów - Trzebież Nowy
001510F	droga wojewódzka nr 158 Trzebież Młyn - Rąpin
001511 F	droga wojewódzka nr 158 Osów - Trzebież Nowy - Rąpin
001512F	droga wojewódzka nr 160 Lubiatów - Grotów -
001513F	droga wojewódzka nr 181 Niegosław - Czartowo - Marzenin
001514F	droga wojewódzka nr 158 Goszczanowo - Goszczanówko - Giościm
001515F	droga wojewódzka nr 181 Drezdenko - Lipno - Niegosław - dr.woj- nr 181
001516F	Zagórze Lubiewskie - Lubiewo - Drawiny

Sieć dróg wojewódzkich posiada nawierzchnie utwardzone (93,6km), powiatowych posiada nawierzchnie utwardzone w części 13,850km z ogólnej 23,858km, pozostałe drogi pełnią w zasadzie funkcje lokalne (drogi gminne o długości 177km z czego zaledwie 18 km o nawierzchni twardej). Na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego znajdują się wojewódzkie drogi gruntowe nr 161 i 164.

Nasylenie terenów miasta w sieć uliczną w powiązaniu z zewnętrznymi wojewódzkimi drogami wylotowymi jest wystarczające, chociaż daje się zauważyć w ostatnich latach (po remoncie starego mostu na Warcie w Gorzowie Wlkp.) wzrost natężenia przewozów samochodów ciężarowych (w tym także TIR-ów) relacji Kołobrzeg - Choszczno – Międzychód – Poznań. Samo m. Drezdenko jest również dużym generatorem i celem ruchu ciężarowego, stąd konieczność podjęcia wysiłku inwestycyjnego w budowie obwodnicy miasta.

Na terenie miasta Drezdenko znajdują się drogi zarządzane przez trzech administratorów:

- drogi wojewódzkie – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
- drogi powiatowe – Zarząd Dróg Powiatowych w Strzelcach Krajeńskich
- drogi gminne – Urząd Miasta i Gminy Drezdenko

Drogi kolejowe:

System kolejowy tworzą:

- linia magistralna Poznań - Szczecin (Zachodniopomorska DOKP),
- linia pierwszorzędna główna relacji Berlin - Piła - Gdańsk,
- linia nieczynna znaczenia miejscowego Drezdenko - Skwierzyna (Zachodnia DOKP).

Miasto położone jest przy linii kolejowej relacji : Krzyż – Kostrzyn n/Odrą, co umożliwia bezpośrednie połączenie z Berlinem. Bliskość węzła kolejowego w Krzyżu pozwala na uzyskanie połączenia z innymi miejscowościami w kraju. Stacja kolejowa: Nowe Drezdenko

Drogi rowerowe:

Międzynarodowe: szlak Euro-Route R1, szlak transgraniczny wg programu EPEV

Lokalne: drogi i szlaki rowerowe i pieszo-rowerowe.

Drogi wodne:

Uzupełnieniem połączeń drogowych i kolejowych jest żeglowna rzeka Noteć- droga wodna II klasy
Poprzez Kanał Bydgoski istnieje powiązanie z Wisłą a poprzez Wartę z Odrą.

Stan i wielkość infrastruktury drogowej

Rodzaj infrastruktury	Długość w km	Stan techniczny
Drogi wojewódzkiej	93,6 km	Średni
Drogi gminne o nawierzchni utwardzonej	Poza granicami administracyjnymi miasta = 8,0 km, W granicach administracyjnych miasta = 9,5 km Razem = 17,5 km	Zły w 80%
Koleje	14,5km	Dobry
Drogi wodne	56,2km	-----

Najbliższe lotniska:

- Poznań (110km)
- Babimost k/Zielonej Góry (115 km)
- Berlin (200 km)
- Warszawa (430 km)

Najbliższe przejścia graniczne:

- Kostrzyn,
- Świecko,
- Słubice

13. 2. Infrastruktura techniczna**13.2.1. Zaopatrzenie w wodę:**

1) Miasto i gmina Drezdenko ma rozwiniętą sieć wodociągową. Długość rurociągów bez przyłączy wynosi ok. 50 km. Woda dostarczana jest do około 13.000 mieszkańców. Stan sieci wodociągowej można oceniać jako dobry.

- zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych wynosi 493,9 dam³:
 - * w obszarze miasta 450,4 dam³ (w 1996r. - 482,9 dam³),
 - w obszarze wsi 43,5 dam³ (w 1996r. - 34,8 dam³),
- zużycie wody z wodociągów na jednego mieszkańca średnio 28,0 m³:
 - w obszarze miasta 42,4 m³ (w 1996r. - 45,3 m³)
 - w obszarze wsi 6,2 m³ (w 1996r. - 5 m³-),
 - * zaopatrzenie mieszkańców miasta odbywa się z ujęcia wody umieszczonego w północnej części miasta (dawniej Radowo).
Inne ujęcia wody występujące w obszarze miasta nie stanowią o zaopatrzeniu w wodę konsumpcyjną,
- w terenach pozamiejskich zaopatrzenie mieszkańców odbywa się z systemów grupowych:
 - Drawiny z ujęciem w miejscowości obsługującym obszar samej wsi,
 - Lubiatów z ujęciem w miejscowości obsługującym obszar samej wsi,
 - Modropole z ujęciem obsługującym obszar samej wsi oraz wsi Górzyska,
 - Stare Bielice z ujęciem w miejscowości obsługującym obszar samej wsi,
 - Trzebicz z ujęciem w Radowie,
 - Gościm z ujęciem w Radowie,
 - Tereny wypoczynkowe we fragmencie posiadają ujęcia z własnych studni,
 - Niegosław z ujęciem w Radowie,
 - miasto Drezdenko zaopatrywane z ujęcia zlokalizowanego w północnej części (obreb geodezyjny Radowo),

- w pozostałych miejscowościach brak systemów grupowych, zasilanie odbywa się ze studni – ujęć indywidualnych.

2) Potrzeby i możliwości rozwoju:

- a) - występują potrzeby zapewnienia nowych lokalizacji ujęć dla miejscowości o wadliwej lokalizacji. W tej grupie wyróżnia się miejscowość **Modropole**, gdzie ujęcie wody znajduje się w zbliżeniu do cmentarza,
- b) - występują potrzeby rozbudowy sieci w celu objęcia nią w pierwszej kolejności miejscowości charakteryzujących się zwartą zabudową, stosownie do wyboru nowego ujęcia wody umieszczonego poza obszarem miejscowości,
- c) - celowa jest rozbudowa sieci w powiązaniu z terenami przewidzianymi do zagospodarowania, w miejscowościach rozwojowych i pełniących funkcje turystyczne (w koordynacji z rozwojem systemów kanalizacyjnych).

13.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

Kanalizacja sanitarna

Na terenie gminy skanalizowane jest jedynie Miasto Drezdenko i to w około 85 %. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 17,3 km. Jest to w większości kanalizacja ogólnospławna. W chwili obecnej trwają prace dotyczące skanalizowania wsi Trzebicz. Od 1997r została oddana do użytku nowa ogólnomiejska mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Spełnia ona obecnie obowiązujące wysokie wymagania co do stopnia redukcji zanieczyszczeń i posiada rozwiązany problem gospodarki osadowej.

1) Stan istniejący:

Na terenie gminy skanalizowane jest jedynie Miasto Drezdenko i to w około 85 %. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 17,3 km. Jest to w większości kanalizacja ogólnospławna.

Od 1997r została oddana do użytku nowa ogólnomiejska mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Spełnia ona obecnie obowiązujące wysokie wymagania co do stopnia redukcji zanieczyszczeń i posiada rozwiązany problem gospodarki osadowej.

- długość sieci kanalizacyjnej:
 - w mieście 17,3 km (w 1997r. -15,7 km),
 - w obszarze pozamiejskim - rocznik statystyczny nie wykazuje istnienia sieci,
- ilość połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych 813 (w 1997r).
- w mieście występuje system kanalizacji grupowej,
- w miejscowościach Drawiny i Gościm występują zakładowe oczyszczalnie o nieustalonym zakresie oddziaływania na środowisko,
- na pozostałych terenach wiejskich oczyszczalnie ścieków nie występują.

2) Potrzeby i możliwości rozwoju:

Występują bardzo duże potrzeby rozwoju systemu neutralizacji ścieków z uwagi na małą odporność środowiska wodnego, degradację (gęsta sieć hydrograficzna o małych zdolnościach

samooczyszczania, wysoki poziom wód gruntowych, często pozbawionych izolacji), obecność zbiornika wód podziemnych.

W mieście zrealizowana została oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym ścieków dowożonych. Zastosowano rozdzielczy system kanalizacji z krótkimi odcinkami sieci tłocznej, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Noteć. Uwzględniając potrzeby rozwojowe, niezbędne jest wprowadzenie grupowego systemu neutralizacji odpadów płynnych, z uwzględnieniem miejscowości oznaczonych na rysunkach stosownie do realizowanych wariantów oraz przebudowa istniejących w zakresie zapewniającym osiągnięcie wymaganych parametrów i zasięgów oczyszczania.

Kanalizacja deszczowa

Miasto Drezdenko posiada w części sieć kanalizacji deszczowej. Na terenie gminy Drezdenko znajdują się urządzenia drenarskie, rowy melioracji szczegółowej i podstawowej oraz rurociągi melioracyjne. Wszelkie prace związane z przebudową należy uzgodnić z administratorem urządzeń melioracyjnych.

13.2.3. Zaopatrzenie w gaz i ropę:

Długość sieci gazyfikacyjnej na koniec kwietnia 2004r wynosiła 47,46 km. Na terenie miasta i gminy było 3262 odbiorców gazu.

Oparty jest na zaopatrzeniu z systemu Odolanów - Police (gazociąg 500) gazem ziemnym wysokooktanowym GZ-50 WG PN-87/C-96001 odboczką Dn 150/100 poprzez stację redukcyjną I-go stopnia w Drezdenku.

Miasto: sieć rozdzielcza - 31,1 km na km² (w 1996r. - 28,9)

Podłączenia prowadzące do budynków mieszkalnych - 847 (w 1996r. - 844)

Odbiorcy gazu - 3050 (w 1996r. - 3045), Zużycie gazu - 7040,3 dam³ (w1996r. - 8072), na 1 odbiorcę - 2310,2 dam³ (w 1996r. - 2651).

13.2.4. Elektroenergetyka i ciepłownictwo:.

Elektroenergetyka

System elektroenergetyczny oparty jest na sieci krajowej o napięciu 110 kV powiązanej z GPZ 110/15.

Zaopatrzenie w energię cieplną.

1) Stan istniejący zaopatrzenia w energię cieplną.

System ogrzewania zdalczego w mieście występuje w ograniczonym zakresie.

Na terenach wiejskich występuje ogrzewanie w przewodzie tradycyjne - piecowe, w części występuje ogrzewanie z lokalnych kotłowni z zabudowy popegeerowskiej.

2) Potrzeby i możliwości rozwojowe.

- w obszarach wiejskich z uwagi na charakter zabudowy nie stwierdza się potrzeb i celowości rozwoju systemu ogrzewania zdalczego ze scentralizowanych źródeł ciepła, natomiast jest zasadne modernizowanie kotłowni lokalnych na opalane gazem ziemnym, propanem i olejem

opałowym,

- wykorzystanie energii elektrycznej z krajowej sieci przesyłu na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym w dostosowaniu do możliwości sieci,
- mimo dużego zalesienia stwarzającego warunki do wykorzystania drewna jako czynnika grzewczego, ta forma stanowić może jedynie uzupełnienie ww. Nośników.

13.2.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów:

Składowisko odpadów komunalnych w Klesnie należy do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Drezdenku. Na składowisko trafiają odpady komunalne z terenu całej gminy Drezdenko. Odbiorem odpadów komunalnych od mieszkańców, instytucji i przedsiębiorstw oraz ich transportem na ww składowisko zajmuje się PGKiM w Drezdenku, które posiada na prowadzenie tego rodzaju działalności stosowne zezwolenia.

Składowisko w Kleśnie jest składowiskiem podziemnym - nadziemnym podzielonym na poszczególne kwatery o łącznej powierzchni 2,61 ha. Określono typ składowiska jako – Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Jest ono ogrodzone, oznakowane, wyposażone w sprzęt techniczny. Na terenie składowiska zlokalizowane są następujące obiekty: budynek socjalno-techniczny, wiata magazynowa oraz dwa zbiorniki bezodpływowe na odcieki i ścieki bytowo-gospodarcze. Naturalne i sztuczne zabezpieczenia chronią przed przedostaniem się lub wpływem odcieków do wód podziemnych. Do kontroli jakości tych wód służą piezometry i studnie u okolicznych mieszkańców. Zgodnie z wymogami ustawy prowadzony jest monitoring składowiska. Na dzień dzisiejszy jest to obiekt który po uzupełnieniu paru braków może sprostać obecnie obowiązującym standardom w tym zakresie.

13.2.6. System telekomunikacyjny:

Na terenie miasta i gminy Drezdenko istnieje dość dobry stan techniczny infrastruktury telekomunikacyjnej. Jakość świadczonych usług znacznie się poprawiła. Sytuacja ta w znacznym stopniu spowodowana była tempem rozwoju telefonii stacjonarnej, a także konkurencją ze strony operatorów telefonii komórkowej, która odnotowała w ostatnich latach bardzo duży wzrost liczby abonentów.

Obserwuje się również dynamiczny wzrost liczby użytkowników internetu.

Powiązania systemu realizuje centrala telefoniczna w Drezdenka. W obszarze gminy występuje linia łączności międzymiastowej.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Środowisko przyrodnicze charakteryzuje się wartościami, które znalazły potwierdzenie we wprowadzonych formach ochrony o znaczeniu ponadlokalnym w ramach programów i zadań rządowych.

Rozbudowa infrastruktury drogowej i technicznej w ramach programów i zadań krajowych.

CZEŚĆ III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Sołectwa: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczanowiec, Goszczanowo, Goszczanówko, Gościm, Gorzyska, Grotów, Karwin, Kijów, Klesno, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Modropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rapiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebiecz, Trzebiecz Nowy, Zagórze, Zielątkowo.

Pozostałe Miejscowości: Trzebiecz-Młyn, Duraczewo,

Osady: Jeleń, Tuczepy, Hutniki, Lipowo.

- **Bagniewo**

Zachowanie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej i planowane ograniczenie zabudowy rozproszonej. Skupienie dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach wzdłuż drogi i krawędzi lasu. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy. Cały obręb wsi w obszarze specjalnej ochrony ptaków i sąsiadujących potencjalnych obszarów specjalnej ochrony ptaków. Od strony rzeki Noteć tereny zagrożone powodzią.

- **Czartowo**

Zachowanie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej i planowane ograniczenie zabudowy rozproszonej. Skupienie dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach wzdłuż istniejącego cieków wodnych oraz uszczelnienie i uzupełnienie największych istniejących skupisk zabudowy rozproszonej. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy. Wzdłuż północnej granicy obrębu wsi rezerwa terenu dla wariantu obejścia komunikacyjnego w ciągu drogi wojewódzkiej z Niegosławia do drogi Drezdenko-Miedzichód

- **Drawiny**

Istniejący układ zabudowy wymaga uzupełnienia i wzbogacenia o nowe funkcje oraz rozbudowy układu komunikacyjnego – planowane po stronie wschodniej obejście komunikacyjne centralnej części wsi. Wraz z rozwojem komunikacji przewiduje się nowe tereny mieszkaniowo-usługowe i przemysłowe po południowej i zachodniej stronie obejścia komunikacyjnego. Natomiast po jego wschodniej stronie a rzeką Drawą planowane są tereny o funkcji rekreacyjno-turystycznej. Na terenach rozwojowych przewidziano rezerwy terenowe dla lokalizacji infrastruktury technicznej – warianty lokalizacji.

- Duraczewo,

Planowane uzupełnienie zabudowy - rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi Goszczanowiec-Goszczanowo. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy

- Gorzyska

Enklawy istniejącej zabudowy i planowana rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi do Łęgowa. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Goszczanowiec

Zachowanie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej i planowane ograniczenie zabudowy rozproszonej. Skupienie dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach wzdłuż istniejącego cieków wodnego oraz uszczelnienie i uzupełnienie największych istniejących skupisk zabudowy rozproszonej. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Goszczanowo

Istniejący dość zwarty układ terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymaga uzupełnień i regulacji linii zabudowy. Główny rozwój wsi planowany jest w części centralnej i północnej w postaci terenów rezerwowych o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i przemysłowej. Działania ochronnych wymaga strefa cieków wodnych we wsi z zakazem zabudowy. Na terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Goszczanówko

Przewidziane zachowanie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej i planowane ograniczenie zabudowy rozproszonej. Skupienie dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach wzdłuż istniejących dróg. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy

- Gościm

Planowane uzupełnienia zabudowy istniejącej i regulacja linii zabudowy oraz terenów o funkcjach rekreacyjno-turystycznych i przemysłowych. Na terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Grotów

Obszary położone na północ od J. Grotowskiego przeznaczone na tereny usług turystycznych i tereny mieszkaniowe. Obszary położone po stronie południowej Jeziora Grotowskiego przewidziane zachowanie terenów zabudowy zagrodowej. Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowany rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-letniskowej w jedynie w formie skupisk zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już enklaw zabudowy.

- Karwin

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów mieszkaniowych możliwy tylko w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Kijów

Planowane uzupełnienie zabudowy - rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi Goszczanowo-Skwierzyna. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Klesno

Planowane uzupełnienie terenów i rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi Drezdenko – Gorzów Wlkp. Nowe tereny inwestycyjne zlokalizowane na skraju wschodnim przy granicach administracyjnych miasta Drezdenko na obszarze pomiędzy rzeką Noteć a terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

- Kosin

Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowany rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo jedynie w rejonach istniejącej terenów budowlanych w postaci skupisk zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już enklaw zabudowy.

Planowane nowe tereny o funkcji turystyczno-sportowej w postaci zwartego jednego obszaru zlokalizowanego przy drodze Drezdenko-Stare Bielice.

- Lipno

Planowane uzupełnienie terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej na obszarach wzdłuż drogi Drezdenko-Niegosław. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Lubiatów

Planowane uzupełnienie terenów istniejącej zabudowy i rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej i zagrodowej w części północno-zachodniej. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Lubiewo

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów mieszkaniowych możliwy w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi i na terenach bezpośrednio przyległych. Tereny o nowych funkcjach rekreacyjno-turystycznych, usługowych głównie w części północnej nad brzegami jeziora oraz w postaci mniejszych obszarów w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy.

- Marzenin

Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowany rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo jedynie w rejonach istniejącej terenów budowlanych w postaci skupisk zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już enklaw zabudowy.

- Niegosław

Planowane uzupełnienie terenów i rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż dróg.

Na obszarze obrębu wsi planowane są obejścia komunikacyjne:

-fragment zachodniego odcinka obejścia dla miasta Drezdenko,

-dwa warianty północny i południowy dla wsi Niegosław.

W części północno-wschodniej obszarów wsi w rejonie skrzyżowania dróg z obwodnicą Drezdenka planowane są tereny o funkcji sportowej, usługowej i przemysłowej. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Osów

Planowane uzupełnienie terenów i rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi do Trzebicza. Od południa ograniczenie terenów rozwojowych stanowi linia kolejowa. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Przeborowo

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów mieszkaniowych możliwy tylko w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi. W części południowej tereny o funkcjach rekreacyjno-turystycznych. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Rapiń

Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowane uzupełnienie zabudowy i rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż drogi Gościm-Niegosław i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już enklaw zabudowy. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Stare Bielice

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów mieszkaniowych możliwy w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi i na terenach bezpośrednio przyległych. W ramach kontynuacji terenów zabudowy możliwe połączenie istniejącej enklawy terenów zabudowy zagrodowej z wsią od wschodu wzdłuż drogi do Krzyża. Nowe tereny inwestycyjne w części wschodniej obrębu – tereny wyrobisk kruszywa.

- Trzebiecz

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów inwestycyjnych – mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych, możliwy w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi i na terenach bezpośrednio przyległych. W ramach kontynuacji terenów zabudowy to kierunek wschodni wzdłuż drogi do Drezdzenka oraz południowy w rejonie terenów kolejowych. Na terenach zagrożonych powodzią i pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Trzebiecz Nowy

Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowane uzupełnienie zabudowy i rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż dróg. W części wschodniej obrębu wsi nowe tereny o funkcji sportowo-rekreacyjnej w postaci lotniska polowego. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Trzebiecz-Młyn

Planowane ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy. Przewidziane uzupełnienie zabudowy i rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej tylko na obszarach pomiędzy drogą i strumieniem Lubiątka. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

- Zagórze

Planowane zachowanie i uzupełnienia zwartego układu przestrzennego zabudowy. Rozwój terenów turystycznych, rekreacyjnych, mieszkaniowych i usługowych, możliwy w rejonie istniejącego układu przestrzennego zabudowy wsi i na terenach bezpośrednio przyległych.

- Zielątkowo

Ograniczenie swobodnego i niekontrolowanego lokalizowania nowej zabudowy i uporządkowanie układu przestrzennego. Planowane uzupełnienie zabudowy i rezerwa dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wzdłuż dróg. W części południowej obrębu wsi tereny o funkcji przemysłowej. Na pozostałych terenach rolniczych zakaz zabudowy.

1.2. Strefy rozwoju i restrukturyzacji.

Strefy obejmują obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest obowiązkowe (celowe jest uściślenie założeń w ramach konsultacji i opiniowania przez potwierdzenie zakresów mpzp):

1) określone zostały główne tereny rozwojowe o umiarkowanej koncentracji zabudowy w wyróżnionych ośrodkach osadniczych i ich sąsiedztwie

a) **zespoły zabudowy przemysłowej, przetwórstwa i rzemiosła:**

- miasto Drezdenko:

tereny strefy południowej - rezerwy terenu, oferty pod przemysł i rzemiosło (Zatorze),
zespoły zabudowy o różnych funkcjach: usługowych, mieszkalno - rzemieślniczych
Radowo część południowa,

- teren pozamiejski - zespoły zabudowy o różnych funkcjach usługowych, mieszkalno -
rzemieślniczych i usługowych w miejscowościach:

Gościm,
Trzebicz,
Klesno (uzupełnienia zabudowy),
Drawiny,
Niegosław w powiązaniu z miastem,

b) **zespoły zabudowy mieszkalnej:**

miasto Drezdenko:

osiedle Południowe,
Radowo (w tym zabudowy rezydencjonalnej),
osiedle Zachodnie (kontynuacja)

teren pozamiejski w tym miejscowości:

Trzebicz,
Gościm,
Klesno (uzupełnienia),

c) **zespoły wielofunkcyjne** z dopuszczeniem alternatywnego wykorzystania (tj. pod rzemiosło i
wytwórczość lub zabudowę stosownie do potrzeb mieszkaniową, letniskową, gospodarstwa
turystyczne)

Drawiny,
Gościm,

d) **zespoły zabudowy mieszkalno - letniskowej** w miejscowościach:

miasto Drezdenko - Radowo - tereny letniskowe i zabudowy rezydencjonalnej,

teren pozamiejski w tym miejscowości:

Lubiatów,
Gościm, .
Drawiny,
Przeborowo
Grotów - Marzenin,
Osów,
Goszczanowo,
Lubiewo (w powiązaniu z terenami sportowymi),

e) **tereny obsługi tras komunikacyjnych** z preferencyjnymi lokalizacjami w rejonach zbiegu dróg:

miasto Drezdenko:

obwodnica miejska z drogą nr 160- osiedle Południowe,
Drezdenko - Radowo,

teren pozamiejski:

ciąg drogi nr 160 (konkretyzacja z uwzględnieniem obszarów stanowiących zasoby gminy),
 Stare Bielice - rezerwa teren po rekultywacji eksploatacji kruszywa,
 Goszczanowiec (punktowo do konkretyzacji),
 Gościm (punktowa lokalizacja do konkretyzacji),

f) **tereny turystyczne inne:**

Drezdenko: pensjonaty, hotele (punktowo),
 Osów, Rapin, Radowo (terapii - ośrodki hippiczne),
 Zagórze Lubiewskie (w przewidzianej zabudowa pensjonatowa),
 w sąsiedztwie Noteci i Drawy przystanie, stacje (do konkretyzacji przy Drawie w
 obszarze oznaczonym jako turystyczny),
 Stare Bielice, Przeborowo,
 w sąsiedztwie Drawy utworzenie ogólnodostępnych terenów wypoczynku przywodnego
 Stare Bielice, Przeborowo,
 tereny obsługi tras turystycznych, w tym obsługa tras turystyki rowerowej:
 Drezdenko, Stare Bielice, Przeborowo, Lubiatów (punktowo do konkretyzacji),

2) określone zostały **tereny urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej** powodujące zmiany w strukturze użytkowania i władania gruntów (w tym konieczność komunalizacji) o lokalizacjach do uściślenia po wyborze wariantu systemu lub systemu (np. obiekty telefonii) w miejscowościach:

- a) Drezdenko - tereny centrum przedsiębiorczości, szkolnictwa ponadpodstawowego, ogólnomiejskiego ośrodka sportów wraz z zielenią towarzyszącą, wystaw plenerowych, obszar rekonstrukcji kasztelani! - rezerwy terenu, tereny kąpielisk miejskich i przystani - rezerwy terenu, w ciągu rzeki, cmentarz rezerwa terenu wraz ze strefami zieleni,
- b) Niegosław - centrum sportowe (komunalizacja obszaru w sąsiedztwie istniejącego boiska) ośrodek motokrosowy lub zawodów hipicznych (alternatywa UR),
- c) Przeborowo, Drawiny (tereny kąpielisk wiejskich przy Drawie), Gościm, Zagórze, Lubiatów, Grotów (tereny przyjeziorne),
- d) parkingi i rezerwy terenu pod obiekty zaplecza sportowego, zespoły boisk w miejscowościach:
 Gościm, Radowo, Przeborowo, Zagórze Lubiewskie, Lubiatów, Grotów,
- e) rozbudowa centrum rehabilitacji, ośrodka wodniackiego - Gościm,
- f) miasto - rezerwa terenu pod urządzenia wystawiennicze w obszarze kasztelami,
- g) tereny rezerwy terenu pod cmentarz w rejonie Drezdenka (Osów), Gościm,
- h) Stare Bielice - rezerwa terenu pod składowisko odpadów,
- i) tereny oczyszczalni lub przy wariacie odprowadzenia ścieków do oczyszczalni gminnej - przepompowni (w miejscowościach; Gościm, Przeborowo, Drawiny, Lubiatów, Grotów) stosownie do wariantu,

3) określone zostały **obszary rozwoju systemów liniowych infrastruktury technicznej z obiektami towarzyszącymi**, powodujące zmiany i ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu gruntów (również nowe odcinki dróg i ulic - w tym obsługujących zespoły zabudowy):

- a) Drezdenko - tereny obejścia w ciągach dróg wojewódzkich: południowe i północne z

fragmentem wschodniego,

b) tereny pozamiejskie - Gościm, Trzebicz, Osów, Drawiny,

c) Drezdenko - tereny gazociągu w/ć system krajowego przesyłu (z zapewnieniem środków dotujących) o przebiegu Drezdenko- Stare Bielice- Krzyż, alternatywa Drezdenko- Niegosław - Chełst (gmina Drawsko),

d) Krobielewko w powiązaniu z gminą Skwierzyna,

4) określone zostały obszary złóż surowców geologicznych eksploatowanych i przewidzianych do eksploatacji w sposób kompleksowy i regulowany przepisami .

Prawo górnicze i geologiczne, z docelowym zagospodarowaniem i rekultywacją,

a) surowców okruszowych - eksploatacja i rekultywacja pod zalesienie (z wyłączeniem rejonu Starych Bielic),

b) złoża torfów i gytii z Zalecanym kierunkiem rekultywacji pod zbiorniki wodne w rejonie Karwina, Rąpina, Grotowa,

5) określone zostały obszary pod zalesienie:

a) w pobliżu Modropola,

b) w sąsiedztwie Drawin (z wykluczeniem jednak terenów w sąsiedztwie Pokrętnej o potencjalnych warunkach dla tworzenia zbiorników wodnych),

c) w Radowie w sąsiedztwie składowiska odpadów i enklaw śródleśnych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Zmiana studium wprowadza nowe formy użytkowania terenu gminy, w przeważającej większości kosztem terenów rolnych.

Zasady zagospodarowania terenów zabudowy – typy zabudowy i obiekty

Lp.	Kategoria użytkowania terenu, wyposażenie działki	Kształtowanie zagospodarowania
1	2	3
	Zabudowa zagrodowa – siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego w tym: * zespół budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i funkcjami mieszkalnymi * osadnik bezodpływowy lub	*dachy dwuspadowe * dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg krajowych), rezydencje, * liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze

	<p>indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna)</p> <p>* wielkość działki co najmniej 2500 m2</p>	<p>użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 100 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub krawędzi skarpy,</p> <p>* powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,</p> <p>*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
2	<p>Leśniczówka – osada leśna – zabudowa mieszkalno-gospodarcza związana z towarzyszącą zabudową produkcyjno-gospodarczą związaną z funkcjami rolniczymi, leśnymi z:</p> <p>* osadnikiem bezodpływowym lub indywidualnym urządzeniem neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna)</p> <p>* z działką wielkości co najmniej 1500m2</p>	<p>*dachy dwuspadowe</p> <p>* dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg krajowych)</p> <p>* liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie oczyszczalni na min. 100 m od linii brzegowej jezior,</p> <p>* powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,</p> <p>*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
3	<p>Gospodarstwo rolniczo-turystyczne , siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego w tym:</p> <p>* pokoje gościnne, pensjonat lub zespół domków campingowych do 40 miejsc noclegowych,</p> <p>* punkt handlowo-gastronomiczny,</p> <p>* tereny zieleni urządzonej sportowo-rekreacyjnej, wyposażenie wg potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty, itp.)</p> <p>* osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna),</p> <p>*parking,</p> <p>* wielkość działki co najmniej 2500 m2,</p>	<p>* lokalizacja w oparciu o siedliska rolnicze położone w obszarach o dużych walorach krajobrazowych,</p> <p>*dachy wielospadowe dla obiektów o rozczłonkowanym rzucie,</p> <p>* oddzielenie terenów turystycznych od siedliska rolniczego zielenią zimozieloną, izolacyjna i przesłaniająca,</p> <p>* dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg krajowych)</p> <p>* liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 50 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub krawędzi skarpy,</p> <p>* powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,</p>

		*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,
4	<p>Obiekt turystyczny z możliwym wyposażeniem w:</p> <ul style="list-style-type: none"> * pokoje gościnne, pensjonat lub zespół domków campingowych – baza recepcyjna do 50 miejsc noclegowych, * punkty odnowy , rehabilitacji, * punkt biwakowy do 10 namiotów z obiektami towarzyszącymi, * parking, * punkt handlowo-gastronomiczny, * tereny zieleni urządzonej sportowo-rekreacyjnej, wyposażenie wg potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty, itp.) * urządzenia mechaniczno-biologicznej neutralizacji ścieków, * wielkość działki co najmniej 1500m² + 60 m²/miejsce w bazie recepcyjnej, 	<ul style="list-style-type: none"> *dachy dwu lub wielospadowe * dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg krajowych) * liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe, * powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb, *powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,
5	<p>Zabudowa mieszkalno-ogrodnicza w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> * budynek mieszkalny, * pomocnicza zabudowa gospodarcza, * ogród owocowo-warzywny, * osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna) * wielkość działki co najmniej 1500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> *dachy dwu lub wielospadowe * dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg krajowych) * liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe, * dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 100 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub krawędzi skarpy, * powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb, *powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,
6	<p>Ośrodek produkcji ogrodniczej w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> * budynek mieszkalny, * pomocnicza zabudowa gospodarcza, * szklarnie, tunele foliowe, 	<ul style="list-style-type: none"> *dachy dwuspadowe * dopuszczona zabudowa produkcyjno – gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny

	<p>* osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna),</p> <p>* wielkość działki co najmniej 5000 m²</p>	<p>turystyczne i widoczne z dróg krajowych)</p> <p>*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
7	<p>Zabudowa rezydencjonalna, willowa,</p> <p>* dopuszczone tworzenie małych zbiorników wodnych z zielenią urządzoną jako terenów wspólnie użytkowanych,</p> <p>* zieleń urządzona, obiekty rekreacyjne,</p> <p>* osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna),</p> <p>* wielkość działki co najmniej 3000 m²</p>	<p>*dachy dwuspadowe</p> <p>* liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 100 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub krawędzi skarpy,</p> <p>* powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,,</p> <p>*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
8	<p>Zabudowa willowa,</p> <p>* dopuszczone tworzenie małych zbiorników wodnych z zielenią urządzoną jako terenów wspólnie użytkowanych,</p> <p>* zieleń urządzona, obiekty rekreacyjne,</p> <p>* osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna),</p> <p>* wielkość działki co najmniej 800 m²</p>	<p>*dachy dwuspadowe</p> <p>* liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 100 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub krawędzi skarpy,</p> <p>* powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,,</p> <p>*powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
9	<p>Zabudowa pensjonatowa,</p> <p>* część noclegowa całoroczna lub sezonowa, pokoje noclegowe z zapleczem klubowym i sanitarnym,</p> <p>* zieleń urządzona, obiekty rekreacyjne,</p> <p>* indywidualne urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno</p>	<p>*dachy dwuspadowe</p> <p>* liczba kondygnacji nadziemnym 2 + poddasze użytkowe,</p> <p>* dopuszczalne zbliżenie zabudowy na 100 m od linii brzegowej jezior, inne w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej w granicach nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy lub</p>

	<p>- biologiczna), * wielkość działki co najmniej 2500 m²</p>	<p>krawędzi skarpy, * powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb,, *powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>
10	<p>Zabudowa turystyczna stacje, schroniska w tym: * noclegi do 50 miejsc : pokoje i lub punkt biwakowy do 20 namiotów z obiektami towarzyszącymi mogą być sezonowe, * punkt handlowo-gastronomiczny, lekarski, apteczny, informacyjny, * parking, * zieleń urządzona, sportowo rekreacyjne, * indywidualne lub zbiorowe urządzenie neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna), * wielkość działki co najmniej 1000 m² +60m²/miejsce w bazie recepcyjnej</p>	<p>* preferowane dachy dwuspadowe * stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych i kolorystyce stonowanej, barwy ciepłe . * dopuszczona zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie wody * powierzchnia zabudowy dostosowana do potrzeb, *powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki,</p>

T e r e n y z a b u d o w y m i e s z k a n i o w e j

W obszarach wyznaczonych przewiduje się realizację zróżnicowanych form zabudowy mieszkaniowej a mianowicie:

- zabudowę jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
-

Budownictwo mieszkaniowe będzie mogło się rozwijać poprzez realizację w systemie indywidualnym jak również w systemie zorganizowanym. O rodzaju zabudowy, jej intensywności, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zadecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić poniższe orientacyjne wielkości, dla projektowanej - nowej zabudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalne powierzchnie działek:

- w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni terenu,
- w zabudowie bliźniaczej – 500 m² powierzchni terenu,
- w zabudowie szeregowej – 350 m² powierzchni terenu;

2) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej minimalne powierzchnie działek:

- nie mniej niż 2500 m² powierzchni terenu

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- nie mniej niż 1000 m² powierzchni terenu,

4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,

5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy dążyć do wprowadzania 70% powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,

6) dla budynków mieszkalnych i obiektów zaleca się stosowanie dachów skośnych formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem w zagospodarowaniu działek należy wprowadzać zieleni izolacyjną, ozdobną i krajobrazową.

Na obszarach podlegających ochronie akustycznej należy różnicować w mpzp tereny ze względu na dopuszczalne poziomy hałas w środowisku.

T e r e n y z a b u d o w y t e c h n i c z n o – p r o d u k c y j n e j, s k ł a d ó w, m a g a z y n ó w i b a z.

W wyznaczonych terenach przewiduje się zróżnicowaną działalność produkcyjną i wytwórczą na działkach nie mniej niż 1000 m² powierzchni terenu.

Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami chronionymi (na obszarach OCHK obowiązuje zakaz lokalizacji takich przedsięwzięć).

Rozstrzygnięcia o dopuszczeniu do realizacji danej inwestycji należy dokonać na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działkach inwestorskich przewiduje się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%.

Z uwagi na położenie w strefie podmiejskiej zaleca się szczególną dbałość o estetykę zagospodarowania i walory architektoniczne.

Należy przestrzegać następujących warunków zagospodarowania:

- można lokalizować tylko nieuciążliwe obiekty działalności gospodarczej

- nie mogą być lokalizowane obiekty i instalacje mogące w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne opracowanie raportu na temat oddziaływania na środowisko; oraz obiekty i instalacje mogące w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane opracowanie raportu na temat oddziaływania na środowisko
- należy zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce – min. 30%
- zaleca się obsadzenie zadrzewieniami granic działek od strony terenów o innym przeznaczeniu
- uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza obszar nieruchomości inwestora i nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich
- uciążliwość skoncentrowania funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy metod techniczno-technologicznych, w tym pełnego uzbrojenia terenów oraz metod estetyczno-ochronnych (zieleni)
- każdy z projektowanych zakładów, który będzie posiadał ścieki o parametrach innych niż bytowo-gospodarcze musi posiadać własne podczyszczalnie ścieków
- należy dążyć do wyprzedzającego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zwłaszcza w zakresie odprowadzania ścieków.

Obszary przestrzeni publicznej.

Są to przestrzenie głównych ulic i ich poszerzeń, skrzyżowań i rozwidleń, placów, rynków, skwerów i parków ogólnodostępnych, przestrzenie i place związane z obiektami użyteczności publicznej takimi jak: obiekty administracji, szkolnictwa, usług, obiekty sportowe, obiekty sakralne i kultu religijnego, obiekty zabytkowe, itp. Są to przestrzenie przeznaczone do funkcji integracji społecznej w skali jednostki osadniczej spełniające funkcje nadrzędne w stosunku do przestrzeni danej jednostki osadniczej. Forma i lokalizacja przestrzeni publicznych związana jest z gabarytami i przeznaczeniem obiektów, z którymi jest powiązana funkcjonalnie. Zakres terytorialny i funkcjonalny przestrzeni publicznych wyznaczają pierzeje budynków, zieleni, ogrodzenia, ukształtowanie terenu, zbiorniki i cieki wodne, komunikacja. W skład przestrzeni publicznej wchodzi tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania w zależności od funkcji i skali przestrzeni publicznej.

Tereny wyłączone spod zabudowy -

- strefy ochronne i strefy oddziaływania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Ograniczenia w zabudowie:

Gazociągi

Dla gazociągów obowiązują odległości – strefy oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978r „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz.U. Nr 21, poz. 94 z 1978r) oraz normami branżowymi BN-80/8976-31”Odległości poziome gazociągów wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych” i Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24

czerwca 1989r „ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz.U. Nr 45, poz. 686 z 1989r) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. , „w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” Dla nowo projektowanych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o szerokości liczonej poziomo od osi gazociągu 0.5 m w obie strony.

Ropociągi

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne służące do transportu ropy i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243, poz.2063), określa się:

- dla rurociągów naftowych należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości nie mniejszej niż 20m z każdej ich strony,
- w/w strefa bezpieczeństwa dla zabudowy luźnej musi być użytkowana według pierwotnego bezpieczeństwa, lecz wewnątrz tej strefy nie dopuszcza się wznoszenia żadnych budowli oraz składowania materiałów łatwopalnych,
- strefa powinna być wolna np: szop, altanek, garaży, ogrodzeń itp.
- nie należy sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego.
- teren strefy wykorzystać na uprawy rolne.
- tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa - rurociągów naftowych,
- planowane budynki lokalizować od rurociągów naftowych odpowiednio jak najdalej, uwzględniając bezpieczeństwo ludzi i mienia na wypadek awarii naszej instalacji podziemnej
- w przypadku niekorzystnej konfiguracji terenu, rurociągi są na rzędnych wyższych niż planowane obiekty, odległość budynków od rurociągów powinna być odpowiednio większa, a tereny budowlane działek zabezpieczone,
- miasta i osiedla, zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, oraz budynki o zabudowie zwartej powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100m.

Elektroenergetyka

Na terenie gminy znajdują się odcinki linii energetycznych 110kV, 15kV i 0,4kV, wzdłuż których nadal należy uwzględniać strefy oddziaływania obiektu - pasy technologiczne szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony: WN-110kV – 14,5 m, SN-15kV-7,5 m, nn-0,4kV – 3m, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu.

- dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia: nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi - w indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,

- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 16,5 metra w obu kierunkach,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowe, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii."

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Ochrona środowiska w gminie Drezdenko postrzegana jest od lat jako nierozłączne części procesów rozwojowych gminy.

Stan środowiska i jego przyszłość determinowana jest rozwojem zainwestowania miejskiego, systemu transportowego oraz rozwojem przemysłu, rolnictwa oraz działalności rekreacyjnej.

Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ustaleniach planów miejscowych należy uwzględnić :

- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wszelkie oddziaływania na środowisko nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- obszary podlegających ochronie akustycznej należy różnicować ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
- zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

- sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planów zagospodarowania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia dla terenów publicznych;
- dla terenów zabudowy zagrodowej i zagrodowej z usługami nakaz stosowania urządzeń ograniczających wpływ hodowli na jakość wód i gleb – szczelne zbiorniki na gnojówkę, płyty uszczelniające miejsca gromadzenia obornika czy kiszonek paszowych zdrenowane do zbiornika na gnojówkę;
- dopuszcza się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wyposażenia obszarów w urządzenia kanalizacyjne i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poniżej przedstawione są propozycje celów i priorytetów środowiskowych, stanowiące w znacznej mierze kontynuację i rozwinięcie dotychczasowych kierunków działań proekologicznych realizowanych w gminie Drezdenko:

Ochrona powierzchni ziemi

1. rekultywacje terenów zdegradowanych
2. zachowanie powierzchni biologicznie czynnych

Ochrona gleb

- upowszechnienie zasad dobrej praktyki rolniczej,
- ochrona gleb najwartościowszych,
- zachowanie mozaiki krajobrazów rolniczych,

Ochrona przez powodzią

- kontrola stanu urządzeń wodnych,
- renaturyzacja małych cieków wodnych,
- modernizacji dróg wodnych,
- modernizację wałów i urządzeń melioracyjnych,
- miejscowe ograniczenia obszarów zalewowych,

Dbalność o dobrą jakość powietrza

- powszechnie stosowanie kotłowni gazowych i olejowych,
- termorenowacja budynków,
- stosowanie nowych technologii w zakładach przemysłowych,
- działania proekologiczne w transporcie,
- rozwój monitoringu powietrza,

Strefa przemysłowa

- wdrażanie najlepszych dostępnych technik (BAT),
- wdrażanie i systemów zarządzania środowiskowego (ISO 14000),
- promowanie odnawialnych źródeł energii (słonecznej, wodnej, energii ziemi),

Hałas komunikacyjny

- wprowadzanie „cichych” nawierzchni drogowych, budowa ekranów akustycznych,
- ograniczenie prędkości,
- ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej,

Zieleń, rekreacja

- wykorzystanie istniejących obszarów leśnych, łąkowych jako miejsc wypoczynku, rekreacji i sportu,
- tworzenie nowych obszarów zieleni urządzonej – parki, skwery, zieleń osiedlowa, przyuliczna, towarzysząca usługom i obiektom przemysłowym,
- wykorzystanie obszarów na rzece Noteć i występujących wzdłuż cieków wodnych w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska i przyrody,
- tworzenie rozwiązań umożliwiających bezkolizyjną migrację zwierząt.

W zakresie ochrony przyrody najważniejszym zadaniem jest utrzymanie i wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz optymalne funkcjonowanie systemu obszarów chronionych. Głównym problemem jest rozdrobnienie struktury własnościowej terenów przyrodocennych, powiązanie „wysp ekologicznych” o obniżonej odporności na antropopresję.

Cel ten powinien być realizowany w ramach Systemu Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.

Niezbędne jest dążenie do wykształcenia zwartego systemu zieleni, który tworzą lasy, projektowane zalesienia, zieleń wzdłuż strumieni, dróg, zieleń towarzysząca usługom oraz zieleni przydomowej.

W zagospodarowaniu przestrzeni należy stosować następujące zasady ochrony środowiska:

- ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutu ścieków i stosowanie zamkniętych obiegów wody
- objęcie wszystkich terenów zurbanizowanych gminy, zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków
- zaleca się stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania obiektów z zaleceniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- należy respektować ograniczenia w formie wykorzystania terenu położonego w strefie nadbrzeżnej rzeki Noteć i zbiorników wodnych.

Strefy ochronne ujęć wody.

Strefy ochronne dla ujęć wody głębinowej dla gminy Drezdenko i wynikające z tego faktu ograniczenia zagospodarowania przestrzennego.

W strefie ochronnej wyszczególniono tereny:

A – tereny ochrony bezpośredniej,

B – tereny ochrony pośredniej, który podzielono na:

- Teren wewnętrzny ochrony pośredniej,
- Teren zewnętrzny ochrony pośredniej,

a) Na terenie strefy bezpośredniej wprowadzono zasady gospodarowania;

- nie stosowania środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych;
- nie gromadzenia ścieków w ziemi, ani też odpadów stałych;
- zapewnienie odprowadzenia wód opadowych, aby nie przedostawały się do obudowy studni.

b) W pobliżu funkcjonującej strefy decyzyja wprowadza zakazy:

- mycia pojazdów mechanicznych;
- urządzania parkingów i obozowisk;
- grzebania zwierząt i zużytych środków chemicznych;
- lokalizowania magazynów i stacji paliw płynnych.

Strefa szczególnej ochrony wartości przyrodniczo - kulturowych.

W tych obszarach zabudowa i zagospodarowanie podlegają specjalnemu kształtowaniu. Rozwój zagospodarowania przestrzennego następuje w oparciu o prognozy i oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód i krajobrazu. Wyróżnia się następujące

strefy polityki przestrzennej;

1) Rezerwy z warunkami:

wykluczenia zabudowy i zagospodarowania nie związanego z dotychczasowym użytkowaniem terenów (oznaczone w rysunku i tabeli nr 4).

2) Obszary chronionego krajobrazu z wnioskowanym zakresem korekty.

3) Lasy ochronne z warunkami planów urządzania lasów.

4) Korytarze ekologiczne proponowane do objęcia ochroną z warunkami:

- ograniczenia lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,
- ochrony krajobrazu,
- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
- ochrony powiązań ekologicznych,
- ochrony krajobrazu otwartego i rewaloryzacji obszarów zabudowanych,
- ograniczenia kolizji z liniowymi elementami infrastruktury technicznej oraz lokalizacji obiektów stanowiących zagrożenia dla środowiska lub obiektów, które mogą takie zagrożenie spowodować.

5) Obszary przyrodniczo - kulturowe do których zalicza się: parki podworskie, cmentarze o wartości historycznej, z warunkami:

- zagospodarowania wg wytycznych konserwatorskich,
- rewaloryzacji substancji.

6) Obszary kulturowe, do których zalicza się: zespoły Starego i Nowego Miasta, twierdzy, zespoły zabudowy rezydencjonalnej i folwarcznej, obszary występowania budynków i obiektów o wartości historycznej wpisane do rejestru lub proponowane do objęcia ochroną.

W kształtowaniu tych obszarów zapewnić należy:

- zagospodarowanie według wytycznych konserwatorskich,
- rewaloryzację zabudowy i zagospodarowania, w tym obiektów o wartościach historycznych,
- ochronę i eksponowanie obiektów o wartościach historycznych lub przesłanianie obiektów dysharmonijnych przy przekształcaniach i rozwoju zagospodarowania w sąsiedztwie,
- przeprowadzenie prac dokumentacyjnych

Obszary chronionego krajobrazu:

(ustanowione Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r.)

1. **„Puszcza Drawska” 9.568 ha**
2. **„Dolina Warty i Dolnej Noteci” 6.908 ha**
3. **„Pojezierze Puszczy Noteckiej” 12.000 ha**

„ **Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy -**

- DREZDENCKIE UROCZYSKA” - 1184,7604 ha.

(ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Dreddenku Nr XVIII/1228/03

z dnia 18 grudnia 2003r.)

Grunty”Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego DREZDENECKIE UROCZYSKA” wg własności w ha:

69 % powierzchni gruntów Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego stanowi własność Agencji Nieruchomości Rolnych; grunty prywatne stanowią 16 % powierzchni, lasy państwowe – 8 %.

SPANR	Prywatne	SP Marsz.Woj.	Gmina Drezdenko	SP RZGW	SP PGS LP
826,4187	186,8130	22,2848	36,1439	23,67	89,43
Ogółem:1184,7604					

Łącznie:

- własność Skarbu Państwa – 961,8035 ha
- własność Gminy Drezdenko – 36,1439 ha
- własność prywatna – 186,8130 ha

Grunty wg rodzajów użytkowania – DREZDENECKIE UROCZYSKA

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha				
		Użytki rolne	Lasy	Wody	Drogi	Pozostałe
1	Drezdenko	22,999	43,776	1,1674	0,4191	6,8389
2	Klesno	97,98	0,39	5,57	0,32	4,23
3	Osów	588,48	70,91	10,91	12,02	37,53
4	Trzebicz	201,39	–	23,63	5,03	51,17
Razem		910,8490	115,076	41,2774	17,7891	99,7689
Ogółem		1184,7604				

W gminie Drezdenko znajduje się 17 tys. ha, w tym 279 ha rezerwatów.

Rezerwat „Lubiatowskie Uroczysko” w gminie Drezdenko zajmuje ponad 188 ha, rezerwat „Jezioro Łubówko” ponad 77 ha.

Obiekty podlegające ochronie gmina Drezdenko

Rezerваты.

LP	Nazwa	Pow. w ha	Położenie	Przedmiot ochrony
1	2	3	4	5
1.	Czaplisko	2,9	Wieś Goszczanowo półwysep na jeziorze n-ctwo Karwin, l-ctwo Wilcze Doły oddział 162	Skupiska gniazd czapli siwej (MP 83/59)
2.	Czaplenica	8,1	Wieś Lubiatów między jeziorami Pawle i Piekarskie n-ctwo Karwin, l-ctwo Wilcze Doły oddział 165 c,d,f	Skupiska gniazd czapli siwej i bór sosnowy (M P 83/59)
3.	Łabędziniec	wyspa	n-ctwo Karwin, l-ctwo Wilcze Doły oddział 193 a,b, c, d, f	Kolonia ptactwa wodnego i błotnego (łabędzie, żurawie, czaple siwe)
4.	Łubówko	77,44	Jezioro Łubówko i las	Drzewostan i jezioro

Pomniki przyrody

Wykaz pomników przyrody - Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 38 z dnia 05.06.2006r.

L.p.	Obiekt chroniony - opis	Położenie obiektu
1	Dąb szypułkowy /Quercus robur/ - obwód 550cm, wysokość 25m.	obr. ewid. Rąpin, dz. nr 218/8, własność: Skarb Państwa w zarządzie ANR. Drzewo rośnie ok. 700m na wschód od szosy Drezdenko - Międzychód na skraju lasu i ugoru.
2	Skupienie drzew - Dąb szypułkowy /Quercus robur/ - 3 sztuki o obwodach: 395cm, 445cm, 590cm, wysokość od 28 do 37m.	obw. ewid. Karwin, dz. nr 12/1, własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Karwin, obr. leśny Karwin, L-ctwo Ustronie, oddz. 12 f. Rośnie ok. 150m na północ od siedziby leśnictwa we wsi Karwin.
3	Żywotnik olbrzymi /Thuja plicata/ obwód 520cm, wysokość 27m.	obr. ewid. Klesno, dz. nr 228/2, własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Smolarz, obr. leśny Smolarz, L-ctwo Dębogóra, oddz. 228 j. Rośnie obok zabudowań leśniczówki. Drzewo zrosnięte z trzech pni.
4	Dąb szypułkowy /Quercus robur/ obwód 500cm, wysokość ok. 25m.	obr. ewid. Goszczanowiec, dz. nr 184, własność: Parafia Rzymsko – Katolicka w Lipkach Wielkich. Rośnie na placu przed kościołem.
5	Dąb szypułkowy /Quercus robur/ obwód 360cm,	obr. ewid. Rąpin, dz. nr 169, własność: Parafia Rzymsko – Katolicka p. w. NMP Różańcowej w Rąpinie. Rośnie przy

L.p.	Obiekt chroniony - opis	Położenie obiektu
	wysokość ok. 22m.	drodze asfaltowej obok kościoła.
6	Głaz narzutowy - obwód 750cm, wysokość 4m.	obr. ewid. Drezdenko, dz. nr 154, głaz umiejscowiony w Nowym Drezdenku na wysepce skrzyżowania szosy do Dobiegniewa z szosą do Krzyża. Na głazie pamiątkowa tablica z 1965r. z okazji 1000-lecia Państwa Polskiego.

Wykaz pomników przyrody c.d.– Załącznik do Uchwały Nr LIII/439/2006 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2006 roku

L.p.	Położenie			Nazwa obiektu	Opis stanowiska	Opis techniczny		
	Działka ewid.	Oddz.	Obręb ewid.			Obwód [cm]	Wysokość [cm]	Szacunkowy wiek [lata]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12/16 Karwin	12g	Ustronie	Buk pospolity Fagus sylvatica	Drzewo rośnie przy drodze leśnej w Karwinie	325	30	300
2.	12/16 Karwin	12g	Ustronie	Buk pospolity Fagus sylvatica	Drzewo rośnie przy drodze leśnej w Karwinie	325	30	300
3.	12/16 Karwin	12g	Ustronie	Buk pospolity Fagus sylvatica	Obok uznanych pomników przyrody w Karwinie	325	30	300
4.	83/1 Grotów	83a	Grotów	Daglezja Pseudotsuga monziesii	Przy drodze leśnej w Grotowie	265	25	120
5.	236/2 Grotów	236j	Lubiatów	Dąb szypułkowy Quercus robur	50 m od drogi leśnej w Lubiatowie	540	23	300
6.	230/2 Grotów	230g	Kościelec	Dąb bezszypułkowy Quercus sessilis	Nad jeziorem Łąkie na skarpie	360	27	200
7.	127/1 Zielątkowo	127a	Kościelec	Dąb szypułkowy Quercus robur	Przy budynku mieszkalnym nr 39 w Zielątkowie	570	27	300
8.	202 Gościm	202c	Kościelec	Buk pospolity Fagus sylvatica	Drzewo rośnie przy drodze leśnej w Gościmiu	385	25	200
9.	173/2 Gościm	173p	Kościelec	Dąb szypułkowy	Drzewo rośnie przy drodze leśnej w	430	25	250

L.p.	Położenie			Nazwa obiektu	Opis stanowiska	Opis techniczny		
	Działka ewid.	Oddz.	Obręb ewid.			Obwód [cm]	Wysokość [cm]	Szacunkowy wiek [lata]
				Quercus robur	Gościmiu			

Pomnik przyrody powierzchniowy - wydmy położone na południowym brzegu jeziora Łubowo, obręb Zagórze na działkach o nr ewid. 54/11- pow. 5000 m², 54/13- pow. 235 m², 57/1-1300 m², 57/2- pow. 3000 m², 57/3- pow. 4800 m², 57/4- pow. 900 m² , o łącznej powierzchni- 15235 m² - ustanowiony Uchwałą Nr XII/081/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 sierpnia 2007 roku.

Obszary chronionego krajobrazu dwa fragmenty- większych obszarów.

Użytki ekologiczne

Lp	N - ctwo	Leśnictwo	Oddz. Poddz.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	pow. w ha
1	2	3	4	5	6	7
1.				Gościm	140/2 oddz.140m	0,42 - wyspa jeziorna
2.	Karwin	Ustronie	13n	Karwin	13/2	1,07
3.	Karwin	Ustronie	13m	Karwin	13/2	1,04
4.	Karwin	Ustronie	16d	Karwin	16/1	1,36
5.	Karwin	Ustronie	16i	Karwin	16/1	3,09
6.	Karwin	Ustronie	28f	Karwin	28/2	0,42
7.	Karwin	Ustronie	82d	Karwin	82	2,54
8.	Karwin	Ustronie	82f	Karwin	82	0,25
9.	Karwin	Ustronie	109a	Karwin	109/1	2,75
10.	Karwin	Ustronie	112C	Karwin	112	14,46
11.	Karwin	Ustronie	139b	Karwin	139/2	2,33
12.	Karwin	Ustronie	140c	Karwin	140	1.77
13.	Karwin	Ustronie	138d	Karwin	138/2	2,79
14.	Karwin	Odyniec	162d	Karwin	162/2	0,29
15.	Karwin	Odyniec	162f	Karwin	162/2	0,16

16.	Karwin	Odyniec	162h	Karwin	162/2	3,35
17.	Karwin	Odyniec	162j	Karwin	162/2	1,10
18.	Karwin	Odyniec	163g	Karwin	163	0,21
19.	Karwin	Odyniec	190b	Karwin	190	2,55
20.	Karwin	Odyniec	190c	Karwin	190	1,03
21.	Karwin	Odyniec	249c	Karwin	249	1,37
22.	Karwin	Odyniec	272c	Karwin	272	4,84
23.	Karwin	Sosnówka	132d	Lubiatów	132	0,75
24.	Karwin	Sosnówka	133c	Lubiatów	133	1,68
25.	Karwin	Sosnówka	133d	Lubiatów	133	0,47
26.	Karwin	Lubiatów	205b	Grotów	205	4,71
27.	Karwin	Lubiatów	206a	Grotów	206	12,45
28.	Karwin	Lubiatów	173j	Grotów	173	0,63
29.	Karwin	Lubiatów	236f	Grotów	236	3,10
30.	Karwin	Jeleń	195d	Grotów	195	1,53
31.	Karwin	Jeleń	197c	Grotów	197	1,57
32.	Karwin	Jeleń	196c	Grotów	196	1,07
33.	Karwin	Jeleń	226b	Grotów	226	0,61
34.	Karwin	Jeleń	227a	Grotów	227	1,16
35.	Karwin	Jeleń	235c	Grotów	235	8,56
36.	Karwin	Jeleń	262b	Grotów	262	3,...
37.	Karwin	Irena	43j	Trzebiecz	43/1	2,...
38.	Karwin	Irena	44R	Trzebiecz	44/1	0,70
39.	Karwin	Kościelec	173c	Gościm	173	1,47
40.	Karwin	Kościelec	233g	Gościm	233	2,77
41.	Karwin	Solecko	252h	Gościm	252	1,37
42.	Karwin	Solecko	253h	Gościm	253/2	4,23
43.	Karwin	Solecko	279g	Gościm	279/2	
44.	Karwin	Solecko	279i	Gościm	279/2	
45.	Karwin	Solecko	279b	Gościm	279/1	0,51
46.	Karwin	Solecko	285c	Gościm	285/1	3,15
47.	Karwin	Bukowo	180f	Goszczanowo	180	1,74
48.	Karwin	Bukowo	209a	Goszczanowo	209	3,40
49.	Karwin	Bukowo	208d	Goszczanowo	208	3,48
50.	Karwin	Odyniec	163b	Karwin	163	0,65
51.	Karwin	Lubiatów	237f	Grotów	237	2,77
52.	Smolarz	Górzyska	311d	Górzyska	311/2	0,95

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zostają utrzymane wszystkie dotychczasowe formy ochrony zawarte w części II Uwarunkowania rozwoju – punkt. 4.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1. Układ komunikacyjny miasta i gminy Drezdenko

5.2. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .

5.3. Zaopatrzenie w gaz i ropę.

5.4. Elektroenergetyka i ciepłownictwo.

5.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów

5.6. System telekomunikacyjny

5.1. Układ komunikacyjny gminy Drezdenko stanowią następujące drogi:

miasto Drezdenko:

- a) przebudowę podstawowego układu drogowego w zakresie;
 - wykonania obejścia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 (obwodnica średnicowa na północ od kolei, wschodnia i fragment południowej) z wykorzystaniem odcinka nieczynnej kolei do trasowania fragmentu południowej obwodnicy,
 - wykonania obejścia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 158 przez przedłużenie ww. odcinka obwodnicy południowej do węzła na ulicy Poznańskiej,
- b) utrzymanie i modernizację pozostałych ulic podstawowego układu,
- c) wykonanie odcinków ulic lokalnych i dojazdowych w obszarach zabudowy i stosownie do typowanych nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę,
- d) wyznaczenie obszaru wykluczonego z zabudowy po stronie zachodniej miasta o szerokości 30 m na przedłużeniu drogi nr 160 od miejscowości Klesno do węzła południowego na drodze nr 158,

gmina Drezdenko:

- a) wykonanie odcinków ulic lokalnych i dojazdowych w obszarach planowanej zabudowy,
- b) modernizację odcinków dróg gminnych w tym odcinka Drawiny - Krzyż (do mostu),
- c) przebudowę podstawowego układu drogowego w zakresie wykonania obejścia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 158 z wykorzystaniem odcinka nieczynnej kolei w miejscowościach Gościm, Trzebież i utrzymaniem obszarów wykluczonych z zabudowy na połączeniach z istniejącym przebiegiem dróg,
- d) dopuszczenie zmiany przebiegu w rejonie Drawin drogi powiatowej nr 11352 po trasie drogi gminnej przebiegającej po jej stronie południowej,
- e) wykonanie, przy wykorzystaniu dróg gminnych, tras ścieżek rowerowych z uwzględnieniem tras międzynarodowych i regionalnych z zapewnieniem rezerw w ciągach dróg i nieczynnej kolei Goszczanowo - Drezdenko,
- f) modernizacja drogi gminnej w rejonie Osowa pomiędzy drogami nr 160 i 158.

Linie kolejowe:

- a) utrzymanie istniejących linii kolejowych relacji:
 - Berlin - Piła - Gdańsk - (Gorzów - Drezdenko - Krzyż) linia pierwszorzędna główna,
 - Poznań - Szczecin - linia magistralna,
- b) wykorzystanie fragmentów nieczynnej linii kolejowej w miejscowościach: Drezdenko, Trzebież, Gościm pod drogę wojewódzką, a na całej długości dla przebiegu ścieżki rowerowej, w rejonie miasta zapewnienie warunków dla zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Drogi wodne:

- a) utrzymanie drogi wodnej II klasy z modernizacją i zapewnieniem warunków dla żeglugi w ciągu rzeki Noteci,
- b) rekonstrukcja i utrzymanie rezerw terenowych pod nabrzeża i tereny przeładunkowe w Drezdenku i Klesnie,
- c) wykorzystanie Noteci wraz z odgałęzieniem w obrębie starorzecza oraz Drawy pod wodne szlaki turystyczne z dopuszczeniem punktowych obiektów związanych z obsługą szlaków wodnych. - przystanie i porty dla żeglugi kajakowej i statkami turystycznymi.

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących drogami uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, zgodnie z

Wytycznymi Projektowania Dróg do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995r.) oraz w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - wynoszą

dla dróg klasy GP (główniej ruchu przyspieszonego):

obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - 50m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 70m dla wielokondygnacyjnych, obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m

dla dróg klasy G (główniej):

obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - 30m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 40m dla wielokondygnacyjnych, obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 25 m lub należy je określić na podstawie opracowanej dla potrzeb studium prognozy oddziaływania na środowisko.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem dróg krajowych.

W planach miejscowych powiązania komunikacyjne należy projektować zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 z 1999r) dla klasy dróg G, GP oraz A.

Przy modernizacji i budowie dróg, szczególnie wyższych klas, należy uwzględnić również normy i standardy NATO dotyczące tych zagadnień.

Drogi wojewódzkie

1. Dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy G,- zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 póź.430 z 1999r.). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
2. Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak; hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w jej zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 póź.627 z 2001 r. ze zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 2002r. Ze zmianami).

3. Pozostawić teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej 20m, licząc odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując szerokość jezdni = 7,00 m zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. nr 204 póź. 2086 z 2004r. ze zmianami). Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drodze wojewódzkiej w odległości od jej zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z wymogami art. 42 i 43 w/w ustawy.
4. Połączenie komunikacyjne do terenów położonych przy drodze wojewódzkiej zapewnić poprzez drogi niższej kategorii i ich włączenia do drogi wojewódzkiej. Uwzględnić rezerwację terenu na rozbudowę tych skrzyżowań.
5. Nie wyraża się zgody na lokalizację parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
6. Podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
7. Ustalić linie rozgraniczające wzdłuż drogi wojewódzkiej poza jej pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi (jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.). Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią, W obrębie jezdni można projektować lokalizację celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.

Drogi powiatowe

W rozbudowie sieci dróg powiatowych i zagospodarowaniu terenów otaczających należy stosować następujące wytyczne:

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi należy uzgodnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.

Dla dróg powiatowych przeznaczonych do przenoszenia małego natężenia ruchu obiekty budowlane zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jedn. Z dnia 24.08.2004r. (Dz. U. 2004 Nr 204 poz.2086). ze zmianami) winny być zlokalizowane w odległości:

- 1) minimum 8 m od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy miast i wsi
- 2) minimum 20 m od krawędzi jezdni – poza terenem zabudowy.

Przy lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.

Drogi powiatowe przeznaczone są do przenoszenia obciążenia max 80 kN/os pojedynczą. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., art. 16: „Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Intencją ZDP jest zabezpieczenie wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów budowy i modernizacji dróg (zgodnie z art. 35 Ustawy o drogach publicznych). Natomiast opracowywany projekt studium nie może przesądzać w chwili obecnej o poszerzeniu pasów dróg powiatowych.

Ponadto konieczne jest uwzględnienie szczegółowych postanowień, określonych przez gestora dróg powiatowych:

- rezerwację wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów modernizacji dróg o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem (zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych), ponadto ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu (m. in. łuki drogowe) ochronę drogi należy realizować także poprzez umieszczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni;
- urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogowym (zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych); proponujemy rezerwację pasa terenu wzdłuż pasa drogi powiatowej na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (m. in. planowanej przez gminę kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci gazowej, energii elektrycznej),
- obsługę komunikacyjną terenów w pobliżu dróg powiatowych należy, zapewnić poprzez sieć dróg gminnych lub wewnętrznych;
- włączenia nowych dróg do dróg powiatowych powinny być zaprojektowane pod kątem prostym, w miarę możliwości należy zapewnić także korekty skrzyżowań istniejących i zarezerwować grunt na ten cel;
- zakaz bezpośredniego zjazdu z działek narożnych na drogę powiatową – zjazdy należy zlokalizować od strony drogi gminnej lub wewnętrznej;
- w obrębie skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi i wewnętrznymi należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.);
- zakaz stosowania ogrodzenia pełnego w obrębie skrzyżowań z drogą powiatową;
- na działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów, samochodów nie można parkować na drodze powiatowej;
- należy zapewnić w miejscach planowanej zabudowy i obiektów generujących wzmożony ruch pieszych ciągów komunikacji pieszej wzdłuż drogi powiatowej (budowa lub remont chodników);
- nad drogami powiatowymi powinna być zachowana wolna przestrzeń, zwana „skrajnią drogi” nie mniejsza niż 4,60 m, a słupy powinny znajdować się w odległości minimum 4,0 m od krawędzi jezdni;
- warunki techniczne dla drogi powiatowej należy planować zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.)
- wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych, zjazdy z posesji, lokalizację

urządzeń infrastruktury technicznej inwestor powinien uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych .

Drogi gminne

Zasady dotyczące projektowania dróg gminnych są następujące:

1. parametry dla dróg gminnych przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.) jak dla dróg klasy lokalnej (L), dojazdowej (D) lub wyjątkowo klasy zbiorczej (Z) w zależności od potrzeb lokalnych,
2. dla dróg gminnych o jednej jezdni klasy zbiorczej szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 20 m, a dla klasy lokalnej 15 m na terenie niezabudowanym i 12 m na terenie zabudowanym oraz dla klasy dojazdowej 15 m na terenie niezabudowanym i 10 m na terenie zabudowanym,
3. w przypadku budowy dróg publicznych jako obejść miejscowości w ciągu dróg powiatowych należy przyjmować parametry jak dla dróg klasy zbiorczej, ponieważ drogi te mogą zostać uznane jako powiatowe,
4. obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 6 m na terenie zabudowy miast i wsi i 15 m poza terenem zabudowy,
5. w obrębie skrzyżowań dróg należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z rozporządzeniem MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
6. przy lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi,
7. w miejscach zabudowy mieszkaniowej zapewnić ciągi komunikacji pieszej,
8. ewentualne ścieżki rowerowe lokalizować przy drogach gminnych poza pasem drogowym, w pasie ścieżki można lokalizować infrastrukturę techniczną,
9. dla dróg gminnych skrajnia wynosi 4,50 m (wolna przestrzeń nad jezdnią z poszerzeniem 0,5 m poza jezdnię z każdej strony).

Lokalizacje projektowanych skrzyżowań i dróg dla powiązań komunikacyjnych o znaczeniu miejscowym mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie w miarę potrzeb na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Drogi rowerowe

Planowane są nowe szlaki rowerowe w skali lokalnej.

5.2. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do nowych terenów inwestycyjnych, oraz sukcesywna wymiana sieci i modernizacja stacji wodociągowej.

a) miasto Drezdenko:

- utrzymanie systemu z uwzględnieniem ujęcia w północnym rejonie miasta – Radowo i warunków decyzji o strefie ochrony ujęcia,
- utrzymanie i modernizację istniejących systemów zaopatrzenia w wodę z rozbudową stosownie do przyrostu nowych terenów,
- rozbudowę uwzględniającą zaopatrzenie w pierwszej kolejności miejscowości: Klesno, Niegosław, Lipno
- zaopatrzenia Rapina poprzez włączenie do sieci Drezdenko.

b) gmina Drezdenko:

- utrzymanie istniejących systemów w miejscowościach Trzebież i Lubiatów oraz rozbudowę sieci stosownie do przyrostu nowych terenów budowlanych,
- ochronę ujęć w granicach ochrony pośredniej z warunkami określonymi w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- modernizację i rozbudowę sieci w miejscowościach Drawiny i Gościm,
- budowę systemu grupowego zaopatrzenia dla miejscowości Gościm poprzez przyłączenie do sieci Drezdenko,
- dopuszczenie utrzymania istniejącego systemu w miejscowości Stare Bielice wg warunków decyzji o strefach ochrony ujęć,
- dopuszczenie włączenia do miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Klesno, Niegosław, Lipno,
- dopuszczenie grupowego systemu zaopatrzenia w miejscowości Goszczanowo z ujęciem umieszczonym poza obszarem gminy (w gminie Santok w miejscowości Jastrzębnik),
- dopuszczenie grupowego systemu zaopatrzenia w miejscowości Przeborowo po ustaleniu ujęcia i strefy ochrony pośredniej z miejscowości Drezdenko.

Kierunki zagospodarowania:

Na terenie gminy planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do nowych terenów inwestycyjnych, oraz sukcesywna wymiana sieci i modernizacja stacji wodociągowej.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Kanalizacja sanitarna:

Z uwagi na ochronę podziemnych zasobów wodonośnych, wymagane jest prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej poprzez odbiór, transport i neutralizację wszystkich ścieków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub wody. W związku z tym docelowo należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacyjną. Z uwagi na bardzo intensywny rozwój planowanych terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej, priorytetowym zadaniem staje się budowa grupowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na nowych terenach rozwojowych. W przypadku lokalizacji zakładów odprowadzających ścieki o produkcyjne o zanieczyszczeniach przekraczających dopuszczalne normy dla ścieków komunalnych należy na terenie działki inwestora pobudować podczyszczalnię ścieków przemysłowych.

a) miasto Drezdenko:

utrzymanie i rozbudowę systemu stosownie do przyrostu nowych terenów w obszarze miasta i włączenie do systemu miejscowości gminnych stosownie do wybranego wariantu,

b) na terenach pozostałych stosownie do realizowanego wariantu:

- budowę grupowych systemów: sieci i przepompowni ścieków z neutralizacją na oczyszczalni miejskiej,
- budowę grupowych systemów sieci i wiejskich oczyszczalni (w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego),
- dopuszczenie przebudowy istniejących oczyszczalni zakładowych w zakresach zapewniających wymagane parametry oczyszczania (Drawiny, Gościm).

Realizacje pierwszej kolejności:

a) rozbudowa systemu kanalizacyjnego w mieście w oparciu o istniejącą oczyszczalnię oraz przepompownie wyposażone w punkty odbioru ścieków (dla ścieków z osadników wsi) stosownie do przyrostu nowych terenów i włączenie do systemu miejscowości Niegosław, Osów, Trzebież, Gościm, Zagórze Lubiewskie, Lubowo w wypadku przyjęcia takiego rozwiązania,

b) budowa systemu kanalizacyjnego dla Gościmia ze zrzutem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni do rzeki Gościmki, w wypadku przyjęcia takiego rozwiązania,

c) budowa grupowego systemu kanalizacyjnego dla miejscowości Zagórze Lubiewskie, Lubowo z neutralizacją ścieków na oczyszczalni w Drawinach,

d) budowa systemu kanalizacyjnego dla Lubiatowa ze zrzutem ścieków oczyszczonych we własnej oczyszczalni do ciekłu wpływającego do jeziora Źródlane.

Realizacje drugiej kolejności:

a) w miejscowościach Stare Bielice lub przetłoczenie ścieków do miejscowości Drezdenko,

- b) w miejscowości Goszczanowo budowa systemu i neutralizacja we własnej oczyszczalni.
- b) w miejscowości Przeborowo dopuszczenie realizacji grupowego systemu z własną oczyszczalnią ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rzeki Drawy lub z włączeniem do miejscowości Drawiny,
- c) w miejscowości Grotów dopuszczenie realizacji grupowego systemu z własną oczyszczalnią ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku zasilającego Lubiątkę lub Rudawkę,
- d) objęcie Rąpina grupowym systemem z neutralizacją ścieków na własnej oczyszczalni ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku zasilającego Lubiątkę. W każdym z etapów dopuszcza się osadniki bezodpływowe w lokalizacjach poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych.

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a

Z uwagi na ochronę podziemnych zasobów wodonośnych, wymagane jest prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej poprzez odbiór, transport i neutralizację wszystkich ścieków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub wody. W związku z tym docelowo należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacyjną.

Z uwagi na bardzo intensywny rozwój planowanych terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej, priorytetowym zadaniem staje się budowa grupowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na nowych terenach rozwojowych.

W przypadku lokalizacji zakładów odprowadzających ścieki o produkcyjne o zanieczyszczeniach przekraczających dopuszczalne normy dla ścieków komunalnych należy na terenie działki inwestora pobudować podczyszczalnię ścieków przemysłowych.

Kanalizacja deszczowa i melioracja

Docelowo, dla odwodnienia ulic i placów umocnionych na terenie intensywnej zabudowy miejskiej, należy przewidzieć sieć kanalizacji deszczowej. Dla ulic położonych na obrzeżu miasta, ciągów pieszo rowerowych, ulic niepublicznych, czy małych ulic dojazdowych należy przewidzieć odwodnienie w sposób niekonwencjonalny tj. Poprzez nawierzchni przepuszczalnych, rowów żwirowych lub odkrytych, czy rynsztoków przykrawężnikowych stosownie do podłoża, zagospodarowania terenu i stosunków gruntowo-wodnych. Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej należy przewidzieć poprzez zagospodarowanie na terenie własnej działki z dopuszczeniem możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej.

Na terenach produkcyjnych, składów i magazynów o dużych połaciach dachowych i powierzchniach umocnionych, ścieki deszczowe winny być zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działek, lub należy przewidzieć lokalizację obiektów spowalniających odpływ ścieków do sieci kanalizacyjnej np. zbiorników retencyjnych czy rowów lub studni chłonnych.

Na terenach z których mogą spływać ścieki deszczowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi, lub detergentami (stacje benzynowe, myjnie itp.) przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji lub do gruntu, należy lokalizować podczyszczalnie ścieków deszczowych.

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a :

Docelowo, dla odwodnienia ulic i placów umocnionych na terenie intensywnej zabudowy miejskiej, należy przewidzieć sieć kanalizacji deszczowej. Dla ulic położonych na obrzeżu miasta, ciągów pieszo rowerowych, ulic niepublicznych, czy małych ulic dojazdowych należy przewidzieć odwodnienie w sposób niekonwencjonalny tj. Poprzez budowę nawierzchni przepuszczalnych, rowów żwirowych lub odkrytych, czy rynsztoków przykrawężnikowych stosownie do podłoża, zagospodarowania terenu i stosunków gruntowo-wodnych.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej należy przewidzieć poprzez zagospodarowanie na terenie własnej działki z dopuszczeniem możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej.

Na terenach produkcyjnych, składów i magazynów o dużych połaciach dachowych i powierzchniach umocnionych, ścieki deszczowe winny być zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działek, lub należy przewidzieć lokalizację obiektów spowalniających odpływ ścieków do sieci kanalizacyjnej np. zbiorników retencyjnych czy rowów lub studni chłonnych.

Na terenach z których mogą spływać ścieki deszczowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi, lub detergentami (stacje benzynowe, myjnie itp.) przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji lub do gruntu, należy lokalizować podczyszczalnie ścieków deszczowych.

5.3. Zaopatrzenie w gaz i ropę

Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

:

Planowana jest rozbudowa sieci gazowej i doprowadzenie gazu do nowych terenów

inwestycyjnych,

Powiązanie z istniejącym gazociągiem systemu krajowego Odolanów -Police (gazociąg 500) gazem ziemnym wysokooktanowym GZ-50 WG PN-87/C-96001 odboczką Dn 150/100 poprzez stację redukcyjną I-go stopnia w Drezdenku(ciśnienie max 6,4 MPa)., i z zaopatrzeniem miejscowości gminnych, jako możliwe doprowadzenie gazu z gminy Santok do miejscowości Goszczanowo i Bagniewo z redukcją w gminie Santok, jako możliwe zaopatrzenia Drawin z gminy Krzyż, jako możliwe utrzymanie rezerwy terenu wyłączanego z zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia prowadzonego do gminy Krzyż w oparciu o mpzp.:

W nadchodzących latach Zakład Gazowniczy przewiduje modernizację i rozbudowę sieci proporcjonalnie do przyrostu liczby odbiorców. W planach rozbudowy sieci gazowej znajduje się m.in. budowa sieci w miejscowościach: Lipno - Niegosław - Tuczępy (8,5km), Klesno – Radowo (3,2 km), Drezdenko – Osów – Trzebicz (10,5 km).

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a :

- planowana jest rozbudowa sieci gazowej i doprowadzenie gazu do nowych terenów inwestycyjnych,

5.4. Elektroenergetyka i ciepłownictwo

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym) .

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznych w miarę zabudowy nowych terenów.

- zasilanie ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV umieszczonej w obszarze miasta,
- utrzymanie linii 100kV w istniejących korytarzach technicznych,
- rozbudowę systemu o stacje elektroenergetyczne 15/04KV, linie napowietrzne - kablowe w zakresach dostosowanych do terenów rozwojowych.

Dla linii energetycznych należy uwzględniać strefy oddziaływania o szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony: WN-110kV – 14,5 m, SN-15kV-7,5 m, nn-0,4kV - 3 m. Przy lokalizacji stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o pow. 50-60m² uwzględniać należy równomierny rozkład obciążenia energetycznego. Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością

ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A., na wniosek zainteresowanych podmiotów.

Energetyczna sieć przesyłowa.

Dla terenu gminy dopuszcza się możliwość budowy fragmentu linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV względnie wielotorowej, wielonapięciowej relacji Baczyna – Piła Krzewina. Wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

I. W pasie technologicznym linii:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach,

II. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

III. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

IV. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.

Ciepłownictwo

W większości, rozdrobnione obiekty położone na terenie gminy, posiadają ogrzewanie węglowe. Przeważają instalacje centralnego ogrzewania oparte o piece węglowe starego typu oraz ogrzewania piecami kaflowymi.

Należy dążyć do zmiany stosowanych tradycyjnych paliw i technologii w celu zmniejszenia i ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a

Należy dążyć do zmiany stosowanych tradycyjnych paliw i technologii w celu zmniejszenia i ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

5.5. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów

Neutralizacja odpadów stałych

- Zaleca się kontynuowanie realizacji przyjętego programu gospodarki odpadami, rozwinięcie go o zorganizowany odbiór odpadów oraz propagowanie idei segregowania odpadów.
- Jako podstawową zasadę usuwania odpadów komunalnych przyjmuje się system gromadzenia i wstępnego segregowania odpadów na terenie poszczególnych posesji, z wywożeniem odpadów na urządzone wysypiska.
- utrzymanie istniejącego w Kleśnie składowiska odpadów stałych,
- utrzymanie rezerwy terenu pod składowisko w rejonie miejscowości Trzebicz,
- utrzymanie rezerwy terenu pod składowisko w rejonie miejscowości Stare Bielice z realizacją uzależnioną od budowy średnicowej drogi w Dreddenku (w ciągu wojewódzkiej nr 160),
- składowanie odpadów toksycznych poza obszarem gminy,
- utrzymanie punktów gromadzenia odpadów w pozostałych miejscowościach gminy oraz
- zespołach zabudowy turystycznej.

Realizacje drugiej kolejności:

- a) w miejscowościach Stare Bielice i Goszczanowo budowa systemu i neutralizacja na wiejskich oczyszczalniach lub przetłoczenie ścieków z obu miejscowości na oczyszczalnię w Dreddenku,
- b) w miejscowości Przeborowo dopuszczenie realizacji grupowego systemu z własną oczyszczalnią ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rzeki Drawy,
- c) w miejscowości Grotów dopuszczenie realizacji grupowego systemu z własną oczyszczalnią ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku zasilającego Lubiatkę lub Rudawkę,
- d) objęcie Rapina grupowym systemem z neutralizacją ścieków na własnej oczyszczalni ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku zasilającego Lubiatkę.

W każdym z etapów dopuszcza się osadniki bezodpływowe w lokalizacjach **poza zasięgami** systemów kanalizacyjnych.

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a

- **zaleca się kontynuowanie realizacji przyjętego programu gospodarki odpadami, rozwinięcie go o zorganizowany odbiór odpadów oraz propagowanie idei segregowania**

opadów.

- jako podstawową zasadę usuwania odpadów komunalnych przyjmuje się system gromadzenia i wstępnego segregowania odpadów na terenie poszczególnych posesji, z wywożeniem odpadów na urządzone wysypisko.

5.6. System telekomunikacyjny

a) utrzymanie warunków do funkcjonowania systemu przewodowego z centralą w Dreddenku i modułami abonenckimi w jednostkach osadniczych w gminie,

b) rozbudowę sieci telefonicznej prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg,

c) zachowanie istniejących ciągów telekomunikacji międzymiastowej i radiofonii,

d) bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych terenów.

d) dopuszczenie łączności bezprzewodowej z lokalizacjami stacji bazowych w miejscach nie powodujących obniżenia walorów krajobrazowych terenu (w oparciu o mpzp).

K i e r u n k i z a g o s p o d a r o w a n i a

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych terenów.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Nowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą się znaleźć na wszystkich terenach oznaczonych w części graficznej jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowiące zadania własne miasta i gminy Dreddenko. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zostały zapisane w przyjętych przez Gminę Dreddenko:

PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY DREZDENKO NA LATA 2004-2010

PROGRAMIE REWITALIZACJI

Zadania pozostałe do wykonania w latach 2008 i 2009 - zaplanowane przez MiG Dreddenko w świetle priorytetów ZPORR

Priorytet 3 Rozwój lokalny	Budowa kanalizacji i wodociągu, ulic, oświetlenia w Drezdenku przy ul. Leśnej, 11-Listopada				X	X	X											
3.1. Obszary wiejskie																		
Priorytet 3 Rozwój lokalny	Budowa drogi Goszczanowo – Goszczanówek					X												
3.1. Obszary wiejskie																		
Priorytet 3 Rozwój lokalny	Budowa ulicy Cichej w Drezdenku ZREALIZOWANO				X	X	X											
3.1. Obszary wiejskie																		
Priorytet 3 Rozwój lokalny	Budowa drogi Niegosław – Czartowo do drogi wojewódzkiej nr 160 ZREALIZOWANO						X											
3.1. Obszary wiejskie																		
Priorytet 1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów	Ochrona dziedzictwa kulturowego – rewaloryzacja obiektów starego miasta*					X	X	X	X									
1.4. Rozwój turystyki i kultury																		

* realizacja zadania uwarunkowana jest uregulowaniem stanu prawnego posesji

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu

zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań krajowych

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko uwzględniono następujące, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego propozycje zadań, służące realizacji publicznych celów ponadlokalnych. Uwzględniono następujące propozycje zadań:

W zakresie komunikacji:

- a) budowa obejścia komunikacyjnego po południowo-wschodniej i południowo-zachodniej stronie miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160.
- b) budowa obejścia komunikacyjnego po południowej lub północnej stronie miejscowości Niegosław w ciągu drogi wojewódzkiej nr 181.
- c) budowa obejścia komunikacyjnego po wschodniej miejscowości Drawiny w ciągu drogi wojewódzkiej nr 170.

WNIOSKI Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO DO GMIN GRUPY PONADREGIONALNEJ

1. Nazwa gminy – DREZDENKO - gmina miejsko - wiejska w powiecie strzelecko – drezdeneckim, ranga ponadregionalna, pow. 400 km², ludność: 17.668 mieszkańców.
2. Lokalizacja i główne powiązania zewnętrzne – gmina jest usytuowana w dolinie Noteci w ciągu drogi europejskiej nr 22 Berlin – Gorzów Wlkp. – Gdańsk i ważnej trasy kolejowej Berlin – Gorzów Wlkp. – Gdańsk.
3. Wytyczne do struktury przestrzennej - rozwojowe funkcje miasta o zaludnieniu ponad 17 tys. mieszkańców wynikają z usytuowania gminy w północnym paśmie przyspieszonego rozwoju Kostrzyn – Gorzów Wlkp. z potencjalnym rozwojem do Drezdenka, które stanowi publiczne zasadnie samorządu województwa nr 14. W hierarchii ośrodków obsługi mieszkańców Drezdenko pełni funkcję ośrodka obsługi lokalnej, współdziałając ze Strzelcami Krajeńskimi jako ośrodkiem na poziomie regionalnym.
4. Inne wytyczne z planu – z ponad 58 tys. ha powierzchni prawnie chronionej w powiecie strzelecko – drezdeneckim, w gminie Drezdenko znajduje się 17 tys. ha, w tym 279 ha rezerwatów. Rezerwat „Lubiatowskie Uroczysko” w gminie Drezdenko zajmuje ponad 188 ha, rezerwat „Jezioro Łubówko” ponad 77 ha. W ramach Zadania samorządu województwa nr 4 planowana jest rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzynarodowym i międzyregionalnym.

WYKAZ PROPONOWANYCH ZADAŃ RZĄDOWYCH I SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH DO „PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO"

WYKAZ PROPONOWANYCH ZADAŃ RZĄDOWYCH.

Zadanie Nr 4. Wdrożenie sieci obszarów chronionych Natura 2000 według kryteriów dyrektyw UE 79/409/EEC i 94/43/EEC.

Program dotyczy 37 dużych ostoi przyrody (o pow. ponad 100 ha) wyróżnionych w programie CORINE i 19 mniejszych, oznaczonych na mapie jako punktowe. Wdrożenie będzie wymagało opracowania koncepcji ochrony wytypowanych obiektów, uzyskania uzgodnień i realizacji w praktyce ochrony przyrody.

4. Kompleks gospodarki turystycznej i edukacyjnej, pomiędzy dwoma parkami narodowymi. Projekt przewiduje aktywizację najatrakcyjniejszych przyrodniczo obszarów chronionych województwa lubuskiego w paśmie Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej obejmujących 2 parki narodowe (Ujście Warty i Drawieński Park Narodowy), 1 park krajobrazowy (Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy), liczne rezerваты i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, atrakcyjny szlak wodny: Odra, Warta. Noteć. Drawa oraz kompleks jezior w rejonie Dobiegniewa (Lubuskie Mazury). Zakłada się udroźnienie i zagospodarowanie szlaku wodnego: jeziora w rejonie Dobiegniewa - Mierzęcka Struga – Drawa – Noteć – Warta – Odra - szlaki wodne Brandenburgii.

WYKAZ PROPONOWANYCH ZADAŃ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA.

Zadanie Nr 2.

Regionalne Ośrodki Obsługi Strzelce Krajeńskie - **Drezdenko** - Międzyrzecz - Sulęcín - Świebodzin – Krosno Odrzańskie - Sulechów - Wschowa - Nowa Sól - Szprotawa - Żagań - Żary. Lokalizacja w powiatach: **strzelecko - drezdeneckim**, międzyrzeckim, sulęcińskim, świebodzińskim, krośnieńskim, zielonogórskim, wschowskim, nowosolskim, żagańskim i żarskim - zaludnienie 12 ośrodków w latach 2020 / 2025 ok. 200 tys. mieszkańców.

Zakres zadania obejmuje:

- 1) opracowanie (zmiana) studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 12 gmin - miejscem lokalizacji 12 ośrodków regionalnej / ponadlokalnej obsługi mieszkańców;
- 2) opracowanie (zmiana) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego 12 miast ośrodków obsługi regionalnej z uwzględnieniem nowych funkcji obsługi;
- 3) aktywna akwizycja inwestorów i kapitału joint venture na inwestycje wytwórcze, usługowe i mieszkaniowe.

• Regionalne ośrodki obsługi pełnią w większości dodatkowe funkcje siedzib władz powiatowych. Ich przestrzenne rozproszenie na obszarze regionu wynika z zasięgów ich oddziaływania na obsługiwane obszary. Miasta wybrane jako ośrodki obsługi regionalnej charakteryzują się dużym zróżnicowaniem wielkości zaludnienia, struktury przestrzennej i funkcjonalnej, dostępności transportowej i ekonomicznej oraz wartością otoczenia krajobrazowego. Z tego wynikają ich różne oceny przez grupy społeczne mieszkańców i grup użytkowników z obszaru oddziaływania. Z grupy 12 ośrodków regionalnych wyróżnia się Świebodzin, który obok funkcji obsługi ponad lokalnej,

przede wszystkim będzie pełnił funkcje europejskie multimodalnego węzła kontynentalnego transportu i centrum logistycznego.

Zadanie Nr 4. Rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym. Lokalizacja w powiatach: wszystkie powiaty województwa.

Zakres zadania obejmuje:

ocenę stanu wdrażania dotychczasowych koncepcji rozwoju komunikacji rowerowej, ich weryfikacja i ujednoczenie koncepcji wojewódzkiej z uwzględnieniem styków z sąsiadami.

Zadanie Nr 9 Budowa obwodnic miejscowości w ciągach ważniejszych dróg krajowych i wojewódzkich

Zakres zadania obejmuje:

- 1) opracowanie (zmiana) studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odpowiednich gmin;
- 2) opracowanie (zmiana) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego odpowiednich miejscowości,

Zadanie Nr 10. Plan gazyfikacji województwa lubuskiego

Zakres zadania obejmuje:

- 1) opracowanie studium gazyfikacji województwa lubuskiego;
- 2) opracowanie (zmiana) studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin województwa lubuskiego.

Zadanie Nr 11. Ożywienie gospodarcze i turystyczne miast położonych nad Odra, Wartą i Notecią oraz intensyfikacja wykorzystania tych rzek poprzez system portów rzecznych i przystani pasażerskich

Zakres zadania obejmuje:

- 1) opracowanie studium koordynacyjnego wydzielonego obszaru planistycznego;
- 2) opracowanie (zmiana) studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin położonych nad Odra, Wartą i Notecią;
- 3) opracowanie (zmiana) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miejscowości położonych nad Odrą, Wartą i Notecią;
- 4) aktywna akwizycja inwestorów i kapitału joint venture na inwestycje wytwórcze, usługowe i mieszkaniowe.

Zadanie Nr 14. Północne Pasma Przyspieszonego Rozwoju – Kostrzyn – Gorzów Wlkp. Z potencjalnym rozwojem do Drezdenka, zlokalizowane równolegle do drogi europejskiej nr 22 Berlin – Kostrzyn – Gorzów Wlkp. – Gdańsk z linią kolejową o tym samym kierunku.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na podstawie planowanych kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy w oparciu o wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Wyznaczenie obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości nastąpi w zależności od potrzeb w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny zostać opracowane dla obszarów przestrzeni publicznych położonych na terenie miasta i gminy wg bieżących potrzeb, a zwłaszcza dla obszarów wyznaczonych niniejszą Zmianą Studium:
 - * wybranych fragmentów terenów mieszkaniowych z usługami,
 - * wybranych fragmentów terenów mieszkaniowych,
 - * wybranych fragmentów terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych,
 - * terenów rekultywacji.

9. Obszary, dla których Miasto i Gmina Drezdenko zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miasto i Gmina Drezdenko zamierza sporządzać sukcesywnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów objętych Zmianą Studium.

Niezależnie od poniżej wskazanych terenów do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plany należy także opracować dla terenów rozwojowych wyznaczonych na gruntach rolnych, wymagających zgody Ministra Rolnictwa lub Wojewody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Obszary objęte obligatoryjnym planowaniem miejscowym (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) obejmują:

- a) tereny złóż surowców geologicznych eksploatowanych i przewidzianych do eksploatacji z

- docelowym zagospodarowaniem w sposób kompleksowy (z uwzględnieniem zadrzewień, zalesień, stawów hodowlanych lub zbiorników rekreacyjnych w obszarach oznaczonych jako turystyczne),
- b) tereny rozwojowe przemysłowe, przetwórstwa i rzemiosła ,
tereny rozwojowe o różnych funkcjach mieszkalno - usługowych, mieszkalno-rzemieślniczych.
tereny rozwojowe o funkcjach mieszkalnych w miejscowościach,
tereny rozwojowe o funkcjach mieszkalno - turystycznej
tereny zabudowy turystycznej - obsługi motoryzacji, szlaków wodnych, wędrówek pieszych,
- c) tereny zalesień
- d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej:
pozostające do konkretyzacji lokalizacje oczyszczalni ścieków uzależnione od wyboru wariantu systemu, ciągów komunikacyjnych powodujących zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, ciągów dróg (w obszarach rezerw terenów), poszerzeń przy trasowaniu ścieżek rowerowych, obiektów telefonii w rejonach do konkretyzacji wg pracujących systemów, korytarzy rezerwowanych pod gazociąg wysokiego ciśnienia wyprowadzony poza obszar gminy.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Produkcja rolnicza będzie nadal składnikiem bazy ekonomicznej gminy w oparciu o gospodarstwa rodzinne i spółdzielcze.

Jednak ze względu na przewidywany rozwój inwestycyjno-przestrzenny gminy – rolnicza przestrzeń produkcyjna w przyszłości ulegnie zmniejszeniu. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze związane będzie głównie z rozwojem budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami, aktywizacji gospodarczej oraz rozwojem wypoczynku, turystyki i potencjalnego rozwoju funkcji uzdrowiskowej.

Ze względu na warunki glebowe, tradycje i kulturę rolną w produkcji nadal przeważać będzie uprawa zbóż oraz chów trzody chlewnej.

Funkcja rolnicza rozwijająca się w oparciu o gleby wyższych klas, powinna zmierzać w kierunku produkcji zdrowej żywności z wyłączeniem obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o nasilonym ruchu komunikacyjnym.

Celowe będzie także ukierunkowanie rolnictwa gminy na nowoczesną dziedzinę tj. rolnictwo

ekologiczne, które oznacza system gospodarowania o możliwie zróżnicowanej produkcji roślinnej i zwierzęcej w obrębie gospodarstwa, oparty na środkach pochodzenia biologicznego i mineralnego, nie przetworzonych technologicznie. Podstawową zasadą jest odrzucenie w procesie produkcji żywności środków chemii rolnej, weterynaryjnej i spożywczej. Rolnictwo ekologiczne jest kierunkiem preferowanym z uwagi na położenie znacznego obszaru gminy w Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000. Zakłada się również wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zadrzewienia i zakrzaczenia łąk o charakterze wiatrochronnym.

Poza tym należy dążyć do ochrony krajobrazu rolnego poprzez jego wzbogacanie polegające na kształtowaniu systemu zieleni łąk utrzymywanie łąk przyrodniczych „oczek wodnych”, objęcie opieką terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominujących łąk w przestrzeni rolniczej.

W działaniach na rzecz ochrony krajobrazu rolniczego należy dążyć do:

- porządkowania przebiegu napowietrznych linii energetycznych i likwidowania ich kolizji z zabudową;
- prowadzenia wszelkiego nowo realizowanego uzbrojenia w formie sieci podziemnych sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub w terenie przylegającym;
- unikania trasowania przesyłowych linii infrastruktury technicznej i dróg przez kompleksy leśne;
- nadawania łąk i innym naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej form architektonicznych nie stanowiących dysonansu w krajobrazie;
- ustalania tras uzbrojenia podziemnego z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony drzew;
- ochrony miejsc lęgów ptactwa oraz ostoi zwierząt poprzez omijanie tych miejsc w trakcie prac polowych oraz realizacji inwestycji;
- ograniczenia dopływu substancji biogenych i toksycznych do jezior i cieków poprzez utworzenie w strefie krawędziowej rynien i dolin, naturalnej otuliny (zadrzewienia, zakrzaczenia) przechwytyjącej zanieczyszczenia.

Z uwagi na środowiskotwórcze walory gminy, i rozwojowy potencjał turystyczno-rekreacyjny należy do zachowania obszarów leśnych objętych statusem lasów ochronnych.

Poza tym w gospodarce leśnej należy dążyć do:

- 3) maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu
- 4) przebudowy monokultur leśnych w drzewostany wielogatunkowe dostosowane do siedliska, z dużym udziałem gatunków liściastych
- 5) ograniczania zrębów zupełnych
- 6) stałego utrzymywania terenów w stanie zadrzewionym.

Zaleca się zalesianie lub zadrzewianie gruntów zdegradowanych i nieużytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI i VIz oraz V) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych w przypadku sąsiedztwa istniejących lasów.

Proponuje się wprowadzenie zadrzewień pełniących różnorodne funkcje:

- zadrzewienia o funkcji filtru biologicznego towarzyszące ciekom wodnym, rowom melioracyjnym,
- zadrzewienia izolacyjno-ochronne wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia,
- zadrzewienia izolacyjno-krajobrazowe w sąsiedztwie trasy komunikacyjnej o dużym obciążeniu ruchem,
- zadrzewienia o funkcji przeciwozyjnej – przydrożne i śródpolne.

Uzupełnianie zadrzewieniami winno następować na terenach intensywnej penetracji turystycznej, w otoczeniu zbiorników wodnych, tras komunikacyjnych w sąsiedztwie miejsc eksploatacji surowców w zgodzie z przepisami odrębnymi. itp.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i suwania się mas ziemnych.

Zasięgi obszarów zagrożonych powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia zalewu $p=1\%$ oznaczone zostały na rysunku studium w skali 1:25 000 i 1:5000.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy nie występują obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zglady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Wykaz upamiętnionych Miejsc Pamięci Narodowej

1. Drezdenko, miasto-tablica pamiątkowa (odsłonięta w styczniu 1962.)
2. Drezdenko.miasto-ul. Warszawska .Tablica pamiątkowa w 20 rocznice; wyzwolenia miasta (odsłonięta 29.01.65.)

3. Drezdenko, miasto-pomnik zasłużonych (odsłonięty w lipcu 1980.)
4. Drezdenko, miasto-pomnik 650-lecia miasta (odsłonięty w październiku 1967.)
5. Drezdenko, miasto-tablica pamiątkowa przy szosie strzeleckiej (odsłonięta 22.07.65.)
6. Drczenko, miasto-głaz z popiersiem T. Kościuszki (odsłonięty 1.09.46.),
7. Drezdenko, miasto-obelisk ku czci J. Nojego na stadionie miejskim (olimpijczyk zamordowany w 1943 w Oświęcimiu) (odsłonięty 1.05.72.)
8. Drezdenko, miasto-tablica pamiątkowa ku czci J. Korczaka przy bud. Szkoły Podsi. im. J. Korczaka (odsłonięta 26.05.79.)
9. Drezdenko, miasto-pomnik 30-lecia PRL (odsłonięty 22.07.75.)
10. Drezdenko, miasto-płyta pamiątkowa ku czci S. Żeromskiego na placu-dziedzińcu Zespołu Szkół Ekonom.im. S. Zeromskiego (odsłonięta 1.05.68.)
11. Drezdenko-ul.Niepodległości-tablica pamiątkowa na głazie, upamiętnienie 1000-lecia państwa polskiego i 20-lecia Polski Ludowej
12. Klesno-mogiła jeńca radzieckiego
13. Trzebicz-miejsce kaźni.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Na terenie gminy Drezdenko wymagają rekultywacji - tereny eksploatacji kruszywa.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na obszarze miasta i gminy Drezdenko znajdują tereny zamknięte wg wykazu działek z UMiG Drezdenko.

Dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Inne obszary problemowe.

Na terenie gminy nie występują inne obszary problemowe.

17. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko

LP	MIEJSCOWOŚĆ	Nr Uchwały	Data uchwalenia	Nr Dz.U./poz./data wydania	przeznaczenie terenu w planie
1	Gościm	XXIX/177/96	10.12.1896	2/15/11.04.1997	usługi, mieszkalnictwo
2	Gościm	XXIX/178/96	10.12.1996	2/15/11.04.1997	letniska
3	Trzebiecz	XXIX/179/96	10.12.1996	2/15/11.04.1997	mieszkaniówka
4	Goszczanowo	XXIX/180/96	10.12.1996	2/15/11.04.1997	boisko sportowe
5	Lubiatów	XLIII/281/98	26.05.1998	7/230/24.09.1998	ujęcie wody, oczyszczalnia
6	Gościm	XLIII/282/98	26.05.1998	7/231/24.09.1998	letniska
7	Gościm	XLIII/283/98	26.05.1998	7/232/24.09.1998	letniska
8	Gościm	XLIII/284/98	28.08.1998	7/233/24.09.1998	letniska
9	Trzebiecz	XLIII/285/98	25.05.1998	7/234/24.08.1998	ujęcie wody, zieleń, mieszkaniówka, usługi
10	Drezdenko	III/15/98	24.11.1998	22/670/31.12.1998	mieszkaniówka
11	Drezdenko	XIX/140/2000	28.03.2000	2/122/08.06.2000	pawilon handlowy, targowisko
12	Drezdenko	XIX/141/2000	28.03.2000		przesunięcie linii zabudowy
13	Lubiatów	XXV/193/2000	28.11.2000	4/43/9.03.2001	letnisko, mieszkaniówka
14	Radowo	XXXII/262/2001	26.06.2001	30/484/03.08.2001	mieszkaniówka, usługi
15	Gościm	XIV/280/2001	25.09.2001	08/773/05.11.2001	letniska
16	Trzebiecz	XXXI/280/2001	28.09.2001	03/774/05.11.2001	mieszkaniówka, usługi
17	Trzebiecz	XXXIV/282/2001	26.09.2001	08/775/05.11.2001	mieszkaniówka, usługi
18	Trzebiecz	XXXIV/283/2001	26.09.2001	108/776/05.11.2001	mieszkaniówka, usługi
19	Drezdenko	XLIII/346/2002	28.05.2002	59/884/16.07.2002	mieszkaniówka, usługi
20	Drezdenko	XIII/347/2002	28.05.2002	39/885/16.07.2002	mieszkaniówka
21	Drezdenko	XIII/348/2002	28.05.2002	36/386/16.07.2002	pawilon, handel, mieszkaniówka
22	Lubiewo	XLIII/349/2002	28.06.2002	38/887/16.07.2002	letniska
23	Przeborowo	XLIV/360/2002	28.06.2002	13/107B/12.05.2002	letniska
24	Gościm	XLVII/379/2002	24.09.2002	100/1230/30.10.2002	mieszkaniówka
25	Trzebiecz	IV/24/2002	5.12.2002	1/69/21.01.2003	mieszkaniówka, usługi
26	Trzebiecz	IV/42/2003	31.01.2003	28/587/16.05.2003	zieleń, linia zabudowy
27	Zagórze	IV/43/2003	31.01.2003	28/588/16.05.2003	zmiana z letniska na mieszkalne
28	Drezdenko	VIII/59/2003	28.03.2003	13/985/29.06.2003	pawilony ul. Mickiewicza
29	Drezdenko	VIII/60/2003	28.03.2003	73/1055/23.09.2003	przemysł
30	Drezdenko	VIII/61/2003	26.03.2003	73/1095/23.09.2003	mieszkaniówka, usługi
31	Zagórze	VIII/62/2003	26.03.2003	75/1117/26.03.2003	letniska
32	Stare Bielice	VIII/63/2003	28.03.2003	32/987/29.08.2003	tereny sportowe
33	Klesno	VIII/64/2003	23.03.2003	75/1118/23.09.2003	mieszkaniówka, zieleń, rola
34	Gościm	VIII/65/2003	28.03.2003	39/1046/16.09.2003	letniska
36	Grotów	VIII/66/3003	28.03.2003	75/1119/26.09.2003	mieszkaniówka, letniska
36	Drezdenko	XI/93/2003	30.06.2003	32/388/29.06.2003	mieszkaniówka, usługi
37	Przeborowo	XXXIV/274/2005	26.01.2005	28/623/27.0E.2005	letniska, usługi
38	Trzebiecz	XXXI/1/276/2005	25.01.2005	28/824/27.05.2006	mieszkaniówka, usługi
39	Lubiewo	XXXI/1/276/2005	26.01.2005	29/825/27.06.2006	letnisko, lasy
40	Gościm	XXXII/277/2005	25.01.2008	26/626/27.05.2005	letnisko, mieszkaniówka, usługi, lasy; cmentarz (dz. Nr 327,326)
41	Złoza ropy i gazu	XXXVII/321/2005	30.08.2008	47/1026/9.06.2005	Lubiatów-Międzychód. Grotów
42	Obwodnica Drezdenka	XLIII/382/2005	29.12.2005	8/17S/9.02.2008	
43	Gościm	XLII/371/2005	28.11.2005	13/429/21.03.2006	usługi, składy, magazyny, lasy
44	Trzebiecz	XLII/372/2005	28.11.2005	18/430/21.03.2006	usługi, składy, magazyny, lasy
45	Drezdenko	XIV/086/2007	20.09.2007	137/1959/12.12.2007	mieszkaniówka, usługi
46	Drezdenko	XIV/086/2007	20.08.2007	113/1489/29.10.2007	mieszkaniówka, wielorodzinnna, remiza strażacka, tereny garaży
47	Gościm	XIW087/2007	20.09.2007	137/1980/12.12.2007	usługi turystyczno-letniskowe, rekreacja

48	Przeborowo	XIV/088/2007	20,08,2007	119/1589/8,11,2007	przywodna, parkingi usługi turystyczne, usługi rekreacyjno- letniskowe; ujęcie wody; oczyszczalnia ścieków sanitarnych
----	------------	--------------	------------	--------------------	---