

Protokół Nr 3.2011
Komisji Budżetowej
z dnia 28 marca 2011 roku
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Budżetowej p. W. Ziętek, o godz. 14:00 otworzyła posiedzenie komisji, przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu. Oświadczyła, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 13 osób stanowi quorum (lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu).

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji p. W. Ziętek przedstawiła porządek obrad wraz z poprawką:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Wydanie opinii w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.**
4. Ocena wyników finansowych PGKiM Sp. z o.o., w której gmina jest udziałowcem.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Komisja w obecności 12 radnych przyjęła jednogłośnie proponowany porządek obrad.

Ad.3

Przewodnicząca Komisji p. W. Ziętek poinformowała, że Komisja otrzymała pismo z Urzędu Miejskiego w Drezdenku dotyczące wydanie opinii w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak na podstawie § 20 Uchwały Nr XLVII/314/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami poprosił o wydanie opinii w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości:

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka obowiązuja w zł.	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Grunty pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukta bitumiczny itp.)	-	0,50 m ² / za 1 m-c

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja, w obecności 12 radnych jednogłośnie postanowiła wydać pozytywną opinię w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości:

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka obowiązująca w zł.	Stawka proponowana w zł. (netto)
1.	Grunty pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukty bitumiczny itp.)	-	0,50 m ² / za 1 m-c

Ad. 4

Dyrektor PGKiM Sp. zo.o w Drezdenku p. D. Kopka przedstawił wynik finansowy spółki za 2010 rok, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu. jednocześnie poinformował, że w miesiącu marcu zwróci się do Rady Miejskiej z prośbą o zatwierdzenie nowej taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków dla wszystkich odbiorców usług.

Radny p. K. Chyba wystąpił z zapytaniem ile spółka wydała środków finansowych na remonty mieszkaniowe?

Dyrektor PGKiM Sp. zo.o w Drezdenku p. D. Kopka poinformował, że w dniu dzisiejszym nie posiada takich danych, w związku z tym udzieli pisemnej odpowiedzi.

Radny p. J. Skrzypczyński w związku z nowelizacją ustawy o mieszkaniach komunalnych, wystąpił z zapytaniem, czy Gmina jest przygotowana na zmiany zawarte w tej ustawie, tj. m.in. mają zmienić się zasady przyznawania mieszkań komunalnych. Dodał, że propozycją Rządu jest fakt, iż umowy mają być na czas określony, a lokatorzy, którzy mają wysokie zarobki, będą musieli się wyprowadzić – to tylko niektóre propozycje.

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak poinformował, że Gmina do tej kwestii jeszcze się nie przygotowywała. Dodał, że jeśli kwestia ta nabierze bardziej realnego kształtu i stanie się proceduralnie bliższa finału wówczas Gmina będzie musiała się w jakiś sposób do tego przygotować.

Radny p. R. Świątkowski wystąpił z zapytaniem, jak kształtują się opłaty nieściągalne w roku ubiegłym i bieżącym?

Dyrektor PGKiM Sp. zo.o w Drezdenku p. D. Kopka poinformował, że można przyjąć, iż rocznie przybywa zaległości około 200tys. zł. Dodał, że jest to tendencja utrzymująca się na tym samym poziomie. Na dzień dzisiejszy można przyjąć, że PGKiM Sp. z .o.o. posiada wierzytelności na kwotę około 2 mln zł.

Radny p. K. Jaśków wystąpił z zapytaniem, czy PGKiM Sp. z o.o. będzie występowało do Rady o zatwierdzenie nowych taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków?

Dyrektor PGKiM Sp. zo.o w Drezdenku p. D. Kopka poinformował, że na ręce Burmistrza został złożony wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Drezdenko, z prośbą o akceptację w celu przedłożenia Radzie Miejskiej do podjęcia uchwały zatwierdzającej taryfę. Dodał, że proponowany jest wzrost opłat cen za 1 m³ dostarczonej wody i odebranych ścieków o 5,9 % brutto.

Ad. 5

Projekt uchwały w/s udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Lubuskiego z budżetu Gminy Drezdenko – druk nr 38/11.

Burmistrz Drezdenka poinformował, że proponuje się Udzielić pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego w wysokości 70.600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy

sześćset złotych) z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi woj. nr 181 relacji Drezdenko – Wieleń.

Radny p. W. Zarzyński wystąpił z zapytaniem, czy w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 181 Drezdenko- Wieleń będzie wykonany odcinek drogi na wysokości byłej Przetwórnicy?

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak poinformował, że nie ma w dokumentacji projektowej zaplanowanego tego odcinka. Dodał, że Gmina we własnym zakresie będzie musiała doprojektować przedmiotowy odcinek.

Komisja w obecności 12 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

W chwili obecnej w obradach Komisji uczestniczy 13 radnych (przybył radny p. W. Sapór).

Projekt uchwały w/s uchwały budżetowej Miasta i Gminy Drezdenko na 2011 rok – druk nr 39/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że zmniejszono budżet po stronie dochodów i wydatków o kwotę 124.539,-zł zgodnie:

- z otrzymaną informacją z Ministerstwa Finansów o ostatecznych kwotach poszczególnych części subwencji ogólnych dla gmin - pismo Nr ST3 /4820/2/2011 z dnia 11 lutego 2011r. (dotyczy subwencji oświatowej) zmniejszenie o kwotę 305.599,-zł
- z otrzymaną informacją od Wojewody Lubuskiego o ostatecznych kwotach dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej - pismo Nr FB.I.3110.4.2011.M.Jez. z dnia 22 lutego 2011r. zwiększono o kwotę 5,- zł , zmniejszono o kwotę 80,- zł
- z podpisaną umową z Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej w Zielonej Górze w dniu 24 marca 2011 roku w ramach PKOL- Lubuska Szkoła Równych Szans – III Edycja na realizację programu rozwoju w Gimnazjum Nr 1 w Drezdenku zwiększono o kwotę 181.135,- zł

Środki z przeniesień wydatków przeznaczono na następujące zadania :

- | | |
|---|-------------|
| - na budowę szamba i sanitariatu przy sali wiejskiej w miejscowości Lipno | 12.000,- zł |
| - na zakup wyposażenia do OSP w Niegosławiu | 3.500,- zł |
| - na wyposażenie sali wiejskiej w miejscowości Lipno | 1.200,- zł |
| - na remont OSP w Goszczanowcu | 2.500,- zł |
| - na zakup wyposażenia sali wiejskiej w Goszczanowcu | 7.060,- zł |
| - na imprezę integracyjno – Goszczanowiec | 1.940,- zł |

Środki zmniejszone z poręczenia dla ZOZ w wysokości 506.400,- zł

(zgodnie z otrzymanym w dniu 9.03.2011 roku oświadczeniem Banku Hipotecznego w Warszawie w którym Gmina poręczyła kredyt dla SP ZOZ w Drezdenku o wygaśnięciu tego poręczenia ponieważ Powiat Strzelecko-Drezdenecki przyjął w całości zobowiązania zlikwidowanego SP ZOZ w Drezdenku)

przeznaczono:

- | | |
|---|--------------|
| - na brakujące środki na wydatki oświaty oraz na pokrycie zmniejszonych dochodów z tytułu realizacji zadań z zakresu administracji rządowej | 305.674,- zł |
| - na dotację dla Straży Granicznej – na fundusz wsparcia | 2.000,- zł |
| - na dotację dla Województwo Lubuskiego – na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 181 Drezdenko- Wieleń | 70.600,- zł |
| - na dotację dla Centrum Promocji Kultury w Drezdenku – z przeznaczeniem na organizację Jarmarku Kasztelańskiego | 32.500,- zł |

- na bieżące remonty dróg 91.626,- zł
- na świadczenia dla uczestników prac społecznie użytecznych, wykonywanych w CIS, wypłacone przez OPS w ramach projektu „Podmiot zatrudnienia socjalnego partnerem Ośrodka Pomocy Społecznej i Powiatowego Urzędu Pracy w realizacji kontraktów socjalnych 4.000,-zł

Dokonano rozszerzenia nazwy zadania w ramach posiadanych środków:

z "Budowa oświetlenia ulicznego w m. Marzenin, Drezdenko ul. A. Krajowej, Młodzieżowa, m. Lubiewo, Karwin, Goszczanowiec, Modropole, Górzyska, Osów, Rapin"

na „Budowa oświetlenia ulicznego w m.Marzenin, Drezdenko ul.A.Krajowej, Młodzieżowa, m.Lubiewo, Karwin, Goszczanowiec, Modropole, Górzyska, Osów, Rapin, Zagórze"

Budowa oświetlenia w m.Zagórze realizowana była w ramach środków niewygasających. Ze względu na wzrost w 2011 roku stawek VAT, do realizacji zadania zabrakło środków w kwocie ok. 118 zł. W związku z tym, dla realizacji zadania, rozszerzono jego nazwę o budowę oświetlenia w m.Zagórze.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z następującymi zapytaniami, czy Powiat otrzymał już zgodnie z programem Ministerstwa Zdrowia zwrot poniesionych kosztów związanych z przekształceniem SP ZOZ w Drezdenku? Czy Gmina czyni jakieś starania aby odzyskać poniesione przez nią koszty?

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak poinformował, że Powiat nie otrzymał zwrotu środków z Ministerstwa Zdrowia, prawdopodobnie otrzyma je w IV kwartale br. dodał, że finał tego programu restrukturyzacyjnego ma nastąpić w miesiącu sierpniu. Poinformował jednocześnie, że Starostwo zwróciło się do Gminy z pismem o umorzenie zaległości z tytułu spłaty rat kapitałowych wraz z odsetkami (umowa poręczenia kredytu) w kwocie 1.064.375,87 zł. Dodał, że rozumie bardzo niekorzystną sytuację finansową w jakiej znalazł się Powiat, jednak dbając o interes naszej Gminy uważa, że Gmina powinna zaopiniować wniosek Zarządu Powiatu negatywnie. W związku z powyższym zwróci się do Rady, aby na jutrzejszym posiedzeniu sesji, wyraziła na piśmie swoją opinię w tej sprawie.

Rany p. M. Czekało zwrócił uwagę, iż wykonywany niedawno chodnik na mostku przy ul. Ogrodowej jest popękany i bardzo się łuszczy.

Kierownik Referatu Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych p. R. Frost poinformował, że poprosi o opinie w tej sprawie inspektora budowlanego, po czym zgłosi firmie wykonującej to zadanie zły stan wybudowanego chodnika.

Radny p. W. Kupczak zgłosił zły stan chodników (liczne zapadnięcia) w m. Trzebicz.

Radny p. K. Chyba również zgłosił zapadnięcia w chodnikach na ul. Strzeleckiej (wyjazd do miejscowości Klesno za przejazdem kolejowym).

Kierownik Referatu Realizacji Inwestycji i Zamówień Publicznych p. R. Frost poinformował, że w/w interpelacje zostaną zgłoszone do ZDW w Zielonej Górze.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Drezdenko na lata 2011-2021 – druk nr 40/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że Miasto i Gmina Drezdenko udzieliła w 2006 roku poręczenia kredytu zaciągniętego przez SP ZOZ w Drezdenku w BRE Banku Hipotecznym w Warszawie. W dniu 14 marca 2011 roku wpłynęło do tutejszego Urzędu oświadczenie z BRE Banku Hipotecznego z Warszawy informujące, że Powiat Strzelecko – Drezdenecki przyjął zobowiązania SP ZOZ w Drezdenku z uwagi na jego likwidację. Wobec powyższego udzielone poręczenie

przez Miasto i Gminę Drezdenko z dniem podpisania umowy w sprawie warunków przyjęcia zobowiązania w dniu 24 stycznia 2011 roku pomiędzy BRE Bankiem Hipotecznym a Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim poręczenie to wobec Gminy w całości wygasło. W myśl art. 226 ust.4 pkt.3 ustawy o finansach publicznych gwarancje i poręczenia są przedsięwzięciami i ujęte zostały w wykazie przedsięwzięć. Przez wygaśnięcie poręczenia kredytu dla SP ZOZ w Drezdenku należy dokonać stosownych zmian w WPF i wykazie przedsięwzięć.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 12 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

1 radny nie brał udziału w głosowaniu (salę obrad opuścił radny p. J. Skrzypczyński).

Projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki – druk nr 41/11.

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak poinformował, że ustawa o funduszu sołeckim nakłada na rady gmin obowiązek podjęcia decyzji w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. Stosowna uchwała, w której rada wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu musi być podjęta do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy. W związku z powyższym proponuje się nie wyrażać zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2012 środków stanowiących fundusz sołecki.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s uchylecia uchwały Nr XXXIII/245/09 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie zasad zwrotu kosztów związanych z realizacją zadań polegających na usuwaniu i utylizacji elementów i materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Drezdenko ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – druk nr 42/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że na podstawie art. 16 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20.11.2009r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw z dniem 1 stycznia 2010 roku zostały zlikwidowane gminne fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Do właścicieli rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Biorąc pod uwagę powyższe uchyla się Uchwałę Nr XXXIII/245/09 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie: zasad zwrotu kosztów związanych z realizacją zadań polegających na usuwaniu i utylizacji elementów i materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Drezdenko ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s uchylecia uchwały Nr XXXII/237/09 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenie miasta i gminy Drezdenka – druk nr 43/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że na podstawie art. 16 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20.11.2009r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw z dniem 1 stycznia 2010 roku zostały zlikwidowane gminne fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Do właścicieli rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Biorąc pod uwagę powyższe uchyła się Uchwałę Nr XXXII/237/09 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie: określenia zasad udzielania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenie miasta i gminy Drezdenka

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Drezdenko w latach 2011-2032” – druk nr 44/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że opracowanie niniejszego dokumentu związane jest z realizacją zapisów zawartych w Programie Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032, przyjętym przez Radę Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej 14 lipca 2009r., utrzymującego cele przyjętego przez Radę Ministrów 14 maja 2002r Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski. Celem opracowania Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Drezdenko jest zaplanowanie bezpiecznego dla zdrowia mieszkańców i środowiska naturalnego usunięcia azbestu i wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy do końca 2032 roku. Przygotowanie w/w programu poprzedzone zostało wykonaniem inwentaryzacji azbestu i wyrobów zawierających azbest. Wyniki inwentaryzacji zostały zgromadzone w bazie danych. „Program usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest dla Gminy Drezdenko”. W sposób przejrzysty ujmuje zagadnienia ściśle związane z realizacją nałożonych na gminy obowiązków. Wskazuje między innymi cele i zadania, ramy prawne w tym zakresie oraz ujmuje tezy wynikające z programu krajowego w odniesieniu do zagadnień gospodarowania azbestem na terenie naszej gminy. Wskazuje ponadto aktualny stan w zakresie wyrobów zawierających azbest, określa harmonogram realizacji programu i wskazuje na środki finansowe, niezbędne do jego realizacji z jednoczesną możliwością pozyskania środków zewnętrznych na jego utylizację.

Przedstawiła również harmonogram zadaniowy realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Drezdenko na lata 2011 – 2032, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność wdrożenia programu do realizacji zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady p. A. Kołwzan, wystąpił z zapytaniem, czy mieszkańcy Gminy mogą dopisywać się do bazy?

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że właściciel, zarządca lub użytkownik instalacji (wyrobów) zawierających azbest może złożyć Burmistrzowi w każdej chwili informację dotyczącą azbestu.

Radny p. W. Sapór poprosił o sprecyzowanie kolejności realizacji usuwania azbestu.

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że w chwili obecnej opracowany został „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Drezdenko w latach 2011-2032”, w celu rozwiązania problemu likwidacji azbestu. Następnie zostaną przygotowane zasady usuwania azbestu, po których Gmina będzie miała możliwość fizycznego przystąpienia do usuwania azbestu. Dodała, że proces oczyszczania obszaru gminy z azbestu jest bardzo kosztowny i dlatego został rozłożony na lata 2011-2032.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z zapytaniem, ile wynoszą koszty usunięcia i wyrobów azbestowych?

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska p. D. Nowak poinformowała, że uśrednione koszty usunięcia i wymiany wyrobów azbestowych, kształtują się następująco:

<i>Koszt jednostkowy</i>	<i>Średni koszt</i>
Średni koszt usunięcia i unieszkodliwienia 1m ² płyt azbestowo-cementowych, w tym:	30,60 zł/m ²
koszt demontażu 1m² płyt azbestowo-cementowych przez wyspecjalizowane firmy;	20,00 zł/m ²
koszt transportu 1m² płyt azbestowo-cementowych na specjalistyczne składowisko odpadów azbestowych;	1,00 zł/m ²
Koszt składowania 1 tony odpadów azbestowych na składowisku	600 zł 9,60 zł/m ²
Średni koszt 1m ² nowego pokrycia dachowego nie zawierającego azbestu	40 zł/m ²
Średni koszt usunięcia 1 tony rur azbestowych	5 000,00 zł
Średni koszt wymiany 1 tony rur azbestowych	10 000,00 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy rynku firm i przedsiębiorstw

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – druk nr 45/11.

Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki p. R. Netyks poinformowała, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Drezdenko, obręb geodezyjny Radowo. Wnioskowany obszar w miejscowości Drezdenko obejmuje obręb geodezyjny Radowo. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80, poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje około 270 ha. Kierunki przeznaczenia i rozwoju dla tego obszaru wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko. W planie zostaną skonkretyzowane zasady scaleń i podziałów, zasady zabudowy i funkcje terenu. Celem planu jest również ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo i środowiskowo. Plan miejscowy pozwoli na ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mającej na celu ochronę ładu przestrzennego.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osów – druk nr 46/11.

Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki p. R. Netyks poinformowała, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Osów.

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje około 350 ha. Z obszaru tego można wyodrębnić tereny pod zabudowę – około 200 ha. oraz tereny zalewowe wyłączone z zabudowy – około 150 ha. Kierunki przeznaczenia i rozwoju dla tych obszarów wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko. W planie zostaną skonkretyzowane zasady scaleń i podziałów, zasady zabudowy i funkcje terenu. Celem planu jest również ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo i środowiskowo.

Plan miejscowy pozwoli na ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mającej na celu ochronę ładu przestrzennego.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zagórze – druk nr 47/11.

Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki p. R. Netyks poinformowała, że uchwała dotyczy przystąpienia do zmiany m.p.z.p. w miejscowości Zagórze. W związku z wykonaniem projektu drogi publicznej obsługującej obszary lotniskowe w miejscowości Zagórze, została skonkretyzowana lokalizacja nowoprojektowanej drogi wewnętrznej oraz lokalizacja wjazdu na drogę publiczną. Ze względu na różnice wysokości terenu zmieniono łuk drogi w stosunku do lokalizacji przyjętej w poprzednim planie miejscowym. Wnioskowana zmiana pozwoli doprowadzić do zgodności dokumentacji z planem miejscowym.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów – druk nr 48/11.

Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki p. R. Netyks poinformowała, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Lubiatów. Wnioskowany do sporządzenia planu obszar w miejscowości Lubiatów nie jest w chwili obecnej użytkowany i stracił charakter gruntu rolnego. Działka nr 102 jest własnością prywatną a właściciel złożył wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80, poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko tereny te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego i konieczność wydzielenia dróg dojazdowych na wnioskowanym obszarze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm – druk nr 49/11.

Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki p. R. Netyks poinformowała, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Gościm. Wnioskowany do sporządzenia planu obszar w miejscowości Gościm nie jest w chwili obecnej użytkowany i stracił charakter gruntu rolnego. Działka nr 498/5 jest własnością prywatną a właściciel złożył wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr.80, poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko tereny te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego i konieczność wydzielenia dróg dojazdowych na wnioskowanym obszarze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Lipiany na współdziałanie w realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Miejskim im. Kubusia Puchatka w Lipianach – druk nr 50/11.

Projekt uchwały został wycofany przez Burmistrza Drezdenka ze względu na fakt, iż nastąpiła pomyłka, gdyż do Przedszkola Miejskiego im. Kubusia Puchatka w Lipianach nie uczęszczają dzieci z g. Drezdenko tylko dzieci z g. Strzelce Kraj.

Projekt uchwały w/s współdziałania z Gminą Krzyż w realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w niepublicznym przedszkolu funkcjonującym na terenie Gminy Krzyż – druk nr 51/11.

Dyrektor MGZO w Drezdenku p. E. Pręt poinformowała, że Gmina Krzyż zwróciła się do Gminy Drezdenko o wyrażenie zgody na zawarcie z nią porozumienia w zakresie realizacji zadań wychowania przedszkolnego. Z przepisów ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz.2572 z późniejszymi zmianami), a zwłaszcza z art. 90 ust.1 i ust.2b wynika jednoznacznie, iż przedszkola niepubliczne otrzymują z budżetu gminy dotacje na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola w wysokości nie niższej niż 75% ustalonych w budżecie danej gminy wydatków bieżących na jedną osobę. Gmina Krzyż w wystosowanym projekcie określiła wysokość zwrotu dotacji na poziomie 75% bieżących wydatków ponoszonych przez Gminę Krzyż w przedszkolu publicznym. Art. 90 ust.2c mówi, jeżeli do przedszkola niepublicznego, uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem

gminy dotującej, to gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty dotacji udzielanej zgodnie z ust. 2b do wysokości iloczynu kwoty wydatków bieżących stanowiących w gminie dotującej podstawę ustalenia wysokości dotacji dla przedszkoli niepublicznych na jednego ucznia i wskaźnika procentowego ustalonego na potrzeby dotowania niepublicznych przedszkoli w gminie zobowiązanej do pokrycia kosztów udzielonej dotacji. Ten wskaźnik procentowy w Gminie Drezdenko ustalono tak jak w Gminie Krzyż na najniższym dozwolonym poziomie tj. 75%. Gmina Drezdenko będzie przekazywać Gminie Krzyż dotację celową w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy Drezdenko wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych, w przeliczeniu na jednego ucznia.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad. 6

Radny p. K. Jaśków zwrócił uwagę, że firany w USC są bardzo brudne, nie są wizytówką Urzędu i przeszkadzają mieszkańcom.

Radny p. J. Skrzypczyński poprosił Burmistrza o interwencję u Inspektora Nadzoru Budowlanego, aby w sposób skuteczny zabezpieczyć przed złomiarzami budynek po byłym Elektromecie.

Ad. 7

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca komisji p. W. Ziętek zamknęła posiedzenie komisji.

Sporządziła:

E. Kaczmarek

Przewodniczący komisji

.....

/-/ W. Ziętek