

Protokół Nr 1/2011
Komisji Budżetowej
z dnia 17 stycznia 2011 roku
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Budżetowej p. W. Ziętek, o godz. 15:00 otworzyła posiedzenie komisji, przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu. Oświadczyła, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 13 osób stanowi quorum (lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu).

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji p. W. Ziętek przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie planu pracy komisji na 2011 rok.
4. Rozpatrzenie projektu budżetu Miasta i Gminy na 2011 rok.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Komisja w obecności 13 radnych przyjęła jednogłośnie proponowany porządek obrad.

Ad.3

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie przyjęła proponowany plan pracy Komisji na 2011 rok.

Ad. 4

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak przedstawił projekt uchwały budżetowej Miasta i Gminy Drezdenko na 2011 rok, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie wydała pozytywną opinię o przedłożonym projekcie budżetu Miasta i Gminy Drezdenko na 2011 rok (Opinia stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

Ad. 5

Projekt uchwały w/s uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Drezdenko na lata 2011-2021 – druk nr 13/11.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami mogącymi realizować zadania pożytku publicznego na 2011 rok – druk nr 14/11.

p.o. Sekretarza Gminy p. L. Jaśków poinformował, że w dniu 10 listopada 2010r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami mogącymi realizować zadania pożytku publicznego na 2011 rok. Dodał, że w dniu 19 listopada 2010r. LUW w Gorzowie Wlkp. stwierdził nieważność powyższej uchwały, ze względu na istotne naruszenie prawa, tj.:

- organ nadzoru stwierdził, że w uchwale nie uregulowano zagadnień dotyczących wysokości środków przeznaczanych na realizację programu (art. 5a ust. 4 pkt. 8 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie). Wskazano natomiast, iż wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację programu określa uchwała budżetowa na rok 2011.

- organ nadzoru w uchwale wskazał, że zgodnie z § 29 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie zasad techniki prawodawczej, uchwała będąca aktem prawa miejscowego może zawierać załączniki; odesłanie do załączników zamieszcza się w przepisach merytorycznych uchwały. W załącznikach do uchwały zamieszcza się w szczególności wykazy, wykresy, wzory, tabele i opisy o charakterze specjalistycznym. Zatem w załączniku do aktu prawa miejscowego nie powinno zamieszczać się treści merytorycznych, podstawowych.

- w ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała posiada walory aktu prawa miejscowego, zawierające normy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym w związku z powyższym stosując treść art. 4 ust. 1 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych „Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dzienniku urzędowym wchodząc w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy”. Z kolei w myśl art. 13 pkt. 2 w/w ustawy: „W wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organu gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”. Wskazano natomiast, iż „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”.

W związku z powyższym został przygotowany przedmiotowy projekt uchwały uwzględniający w/w zmiany.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowej – druk nr 15/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Drezdenku. Dodał, że nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnym działki 248/4 położone w obrębie Drezdenko, zabudowane są budynkiem użytkowym Centrum Promocji Kultury w Drezdenku wykorzystywanym na cele statutowe.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowej – druk nr 16/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w

Drezdenku. Dodał, że nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi działek 400/1 i 416 położone w obrębie Drezdenko, zabudowane są budynkiem użytkowym (zabytkowy spichlerz – siedziba muzeum) oraz budynkiem administracyjno-socjalnym. Budynki te wykorzystywane są na cele statutowe.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s komunalizacji mienia Skarbu Państwa – druk nr 17/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie. W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Lubuskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej w sprawie przekazania na rzecz Gminy Drezdenko niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 23/6 o powierzchni 0,3181 ha położona w obrębie Przeborowo;
- 2) działka nr 46/8 o powierzchni 0,0201 ha położona w obrębie Drawiny;
- 3) działka nr 7 o powierzchni 0,07641 ha położona w obrębie Drezdenko;
- 4) działka nr 19 o powierzchni 0,2065 ha (udział 18/100) położona w obrębie Drezdenko.

Dodał, że nabycie opisanych wyżej nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadań własnych gminy związanych między innymi z utrzymaniem dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej – druk nr 18/11.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że zgodnie z art. 98a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Ustalenie opłaty na wskazanym poziomie pozwoli Gminie na częściowe zrekompensowanie wydatków z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gruntów pod wydzielanymi drogami. W związku z powyższym proponuje się ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na **25%** wzrostu wartości nieruchomości.

Radny p.K. Jaśków wystąpił z zapytaniem czy Gmina po raz pierwszy wprowadza stawkę procentową opłaty adiacenckiej?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że Gmina po raz pierwszy ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

Radny p. K. Jasków wystąpił z zapytaniem, czy stawka opłaty adiacenckiej w wysokości 25% nie będzie dużym obciążeniem dla właścicieli nieruchomości?

Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że wydaje mu się, że stawka 25% nie jest duża ze względu na to, że właściciel sprzedający działki po podziale uzyska kwotę dużo większą niż sprzedając jedną dużą działkę.

Radny p. J. Skrzypczyński przypomniał, że w roku 1996 Gmina uwała podobną uchwałę w/s stawki opłaty adiacenckiej. W związku z powyższym wystąpił z zapytaniem, jakie korzyści uzyskała z tego tytułu Gmina?

Burmistrz Drezdenka p. M. Pietruszak poinformował, że swego czasu Gmina wprowadziła uchwałę dotyczącą opłaty adiacenckiej od budowy urządzeń infrastruktury. Dodał, że obecny projekt uchwały, dotyczy podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w przypadku wzrostu jej wartość, można ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Przewodniczący Rady p. A. Kołwzan wystąpił z zapytaniem jak kształtuje się wysokość stawki opłaty adiacenckiej w gminach ościennych? Jednocześnie poprosił o przedstawienie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej pod względem technicznym.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że stawka opłaty adiacenckiej np. w Gminie Strzelce Kraj. wynosi 30%.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że decyzja potwierdzająca podział staje się decyzją ostateczną. Wówczas Burmistrz ma 3 lata na wszczęcie postępowania, po czym zleca wycenę wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale. Kiedy wzrośnie jej wartość ustala, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Komisja, w obecności 13 radnych – 4 głosami „za”, przy 0 „przeciwnych” i 9 „wstrzyma. się” zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Rady p. A. Kołwzan poinformował, że na sesji Rady Miejskiej będzie wnioskował o wprowadzenie dodatkowego projektu uchwał w/s wyboru Sołtysów i Rad Sołeckich – druk nr 19/11.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad. 6

Radni nie wnieśli uwag.

Ad. 7

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca komisji p. W. Ziętek zamknęła posiedzenie komisji.

Sporządziła:

E. Kaczmarek

Przewodniczący komisji

.....

/-/ W. Ziętek