

**UCHWAŁA NR XXXII/254/2013  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście  
i gminie Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ut. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - jednolity tekst z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 – jednolity tekst z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XX/153/2012 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko, po stwierdzeniu że zmiany planów nie naruszają ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, uchwalonej uchwałą nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2003r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2003r. Nr 73 poz. 1095) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„ e) zakazuje się lokalizowania budynków, budowli i urządzeń nie związanych z funkcją terenu, za wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną.”

2) w § 2 ust. 1 po pkt 3 lit. a dodaje się pkt 3 lit. b w brzmieniu:

„ b) ograniczenia wysokości nie dotyczą kominów oraz innych obiektów technicznych i urządzeń związanych z funkcją terenu, przy czym wszelkiego typu ww. inwestycje o wysokości równiej i większej od 50,0 m nad poziom terenu wymagają zgłoszenia Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP ”

3) w § 2 ust. 1 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ a) środowiska przyrodniczego i przyrody

- dopuszcza się w ramach ustalonej w planie funkcji terenu, realizację instalacji, urządzeń, budowli, budynków i innych obiektów związanych z funkcją terenu, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów prawa, o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej.”

4) w § 2 ust. 1 po pkt 9 lit. g dodaje się pkt 9 lit. h w brzmieniu:

„ h) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń planu, o których mowa w lit. d, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.”

5) w § 2 ust. 2 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„ zakazuje się wprowadzana wszelkich budynków, budowli i urządzeń oraz zagospodarowania nie związanych z funkcją terenu, za wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną.”

6) w § 2 ust. 4 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21

„ zakazuje się wprowadzana wszelkich budynków, budowli i urządzeń oraz zagospodarowania nie związanych z funkcją terenu, za wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną.”

**§ 2.** W uchwale nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010r. Nr 84 poz.1141) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) dopuszcza się w ramach ustalonej w planie funkcji terenu, realizację instalacji, urządzeń, budynków, budowli i innych obiektów związanych z funkcją terenu, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów prawa o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej.”

2) w § 23 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2) maksymalna wysokość budynku do 12,0m. Ograniczenia wysokości nie dotyczą kominów oraz innych elementów technicznych i urządzeń związanych z funkcją terenu, przy czym wszelkiego typu ww. inwestycje o wysokości równiej i większej od 50,0 m nad poziom terenu wymagają zgłoszenia Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.”

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 1:

- a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1;
- b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Drezdenku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

2) w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 2:

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;

**§ 4.** Pozostałe ustalenia planów, o których mowa w § 1 i § 2 pozostają bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Drezdenko.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Kolwzan**

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały kończy procedurę planistyczną związaną z realizacją zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko, realizowanych zgodnie z uchwałą inicjującą postępowanie w sprawie, tj. uchwałą nr XX/153/2012 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przedmiotem planu, w myśl uchwały intencyjnej, było dostosowanie ustaleń planistycznych, do zmiany przepisów dotyczących ochrony środowiska, a jednocześnie dostosowania ustaleń obowiązujących planów miejscowych do możliwości wprowadzenia i realizacji, w ramach terenów objętych ich ustaleniami, przedsięwzięć inwestycyjnych pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty zmianami planów w myśl obowiązujących przepisów prawa stracił charakter gruntu rolnego. W obowiązujących planach miejscowych, uchwalonych uchwałą:

- 1) nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2003r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2003r. Nr 73 poz. 1095),
- 2) nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010r. Nr 84 poz. 1141)

ww. teren przeznaczony jest pod rozwój aktywności gospodarczej. Przyjęcie uchwały zmieniającej ustalenia ww. planów miejscowych w ww. zakresie wydaje się być w pełni uzasadnione.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko teren objęty ustaleniami planu przeznaczony jest pod realizację aktywności gospodarczej.

W trakcie procedury planistycznej, zainteresowani ustaleniami projektu zmiany planu, mieli możliwość wypowiedzenia się w kwestiach dotyczących sposobu zagospodarowania ww. obszaru. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących przepisów prawa:

- 1) wnioski do projektu planu zbierane były w okresie od 16.05.2012r. do 08.06.2012r.,
- 2) projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27.11.2012r. do 18.12.2012r.
- 3) debatę publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu 11.12.2012r.
- 4) ewentualne uwagi do projektu miejscowego planu należało składać w okresie od dnia 27.11.2012r. do dnia 07.01.2012r.

Biorąc pod uwagę wszystkie wnioski i uwagi zainteresowanych, złożone na poszczególnych etapach realizacji procedury planistycznej, ostateczna wersja projektu zmiany planu, której niniejsza uchwała dotyczy, uwzględnia rozwiązania, mające na celu dostosowanie rozwiązań planistycznych do wszystkich uwarunkowań i okoliczności, mających wpływ na sposób funkcjonowania ww. obszaru.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/254/2013  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 27 lutego 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **Rady Miejskiej w Dreżdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Dreżdenko**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dreżdenku, uchwalonego uchwałą nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 28 marca 2003r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dreżdenku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2003r. Nr 73 poz. 1095), wraz z prognozą skutków wpływu jej wpływu na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.11.2012r. do 18.12.2012r.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany, jak również do dokumentacji formalno – prawnej związanej z ww. planem, w tym do prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko należało składać w terminie do dnia 07.01.2013r.

W czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w dniu 11.12.2012r. odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie ww. dokumentu.

W ustawowo przyjętym terminie do projektu zmiany planu, jak i do prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie została złożona żadna uwaga.

### **Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Dreżdenku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dreżdenku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r., poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga, co następuje:

- 1) sposób realizacji, ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które najeżą do zadań własnych gminy:

sieć wodociągowa, kanalizacyjna;

- 2) zasady finansowania, ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które najeżą do zadań własnych gminy:

sieci i obiekty infrastruktury, o których mowa w pkt 1 finansowane będą ze środków gminnych - budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/254/2013  
Rady Miejskiej w Dreddenku  
z dnia 27 lutego 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **Rady Miejskiej w Dreddenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko, uchwalonego uchwałą nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Dreddenku z dnia 25 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010r. Nr 84 poz.1141), wraz z prognozą skutków wpływu jej wpływu na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.11.2012r. do 18.12.2012r.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany, jak również do dokumentacji formalno – prawnej związanej z ww. planem, w tym do prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko należało składać w terminie do dnia 07.01.2013r.

W czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w dniu 11.12.2012r. odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie ww. dokumentu.

W ustawowo przyjętym terminie do projektu zmiany planu, jak i do prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie została złożona żadna uwaga.