

### **Karta usługi**

### GN7

**wydanie 4**

# Urząd Miejski w Drezdenku

Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

 **J**ak załatwić?

* Wypełnić i złożyć wniosek na obowiązującym formularzu (f – GN7  lub  ).

 **C**o zabrać?

* Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
* Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw)
* Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
* Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego)
* Wstępny projekt podziału
* Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków
* Protokół przyjęcia granic nieruchomości
* Wykaz zmian gruntowych
* Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej
* Mapa z projektem podziału.

 Gdzie załatwić?

* Wydawanie formularzy wniosków - Punkt Obsługi Klienta (parter), pokój nr 5, tel. 95 762 29 63.
* Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej (parter), pokój nr 13, tel. 95 762 29 71.

 Termin realizacji

* Do dwóch miesięcy.

 Opłaty

* + Nie pobiera się.

 Tryb odwoławczy

* Odwołanie do decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka.

 Podstawa prawna

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
* Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

<http://www.bip.drezdenko.pl/>

## Podział nieruchomości