

Zarządzenie nr 100.2012
Burmistrza Drezdenka
z dnia 30 listopada 2012 roku.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia z dnia 21 marca 1985r. (t.j. - Dz. nr 19 z 2007r. poz. 115) oraz uchwały Nr XLVII/314/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 493)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na terenie miasta i gminy Drezdenko:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
 - 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 4) dzierżawę pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w pkt 1 - 3.
2. Za dzierżawę 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 uchwały ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) **jezdni do 20% szerokości - 3,50zł;**
- 2) **jezdni od 20% do 50% szerokości - 5,50zł;**
- 3) **jezdni powyżej 50% szerokości - 9,00zł.**

3. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do chodników, poboczy, placów, zatok autobusowych, ścieżek rowerowych ciągów pieszych.

4. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1i2 ustala się stawkę czynszu za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości **2,50 zł.**

5. Dzierżawa pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

6. Za dzierżawę pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki czynszu za 1m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) **poza obszarem zabudowanym - 9,00zł,**
- 2) **w obszarze zabudowanym - 18,00zł,**
- 3) **na drogowym obiekcie inżynierskim - 200,00zł,**

4) ustala się **zerową** stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej w następujących przypadkach :

- a) inwestycji realizowanych przez Gminę Drezdenko oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Drezdenko,
- b) realizowanych inwestycji przez komunalne jednostki organizacyjne Gminy Drezdenko nie posiadające osobowości prawnej,
- c) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Drezdenko, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

7. Roczne stawki czynszu w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

8. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek czynszu obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym

9. Dzierżawa pasa drogowego przez krótszy okres niż 1 miesiąc jest traktowana jak zajęcie pasa drogowego przez 1 miesiąc.

10. Za dzierżawę pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt 3 ustala się następujące dzienne stawki czynszu za 1m² powierzchni zajętej przez:

- 1) **rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 0,60 zł**
- 2) **rzut poziomy innych obiektów - 1,00;**
- 3) **umieszczenie w pasie drogowym reklamy – 1,00zł.**

11. Za dzierżawę pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w pkt 1- 3 ustala się następujące dzienne stawki czynszu:

- 1) **za zajęcie 1m² pasa drogowego pod wydzielone koperty parkingowe - 0,50 zł**
- 2) **za zajęcie 1m² pasa drogowego przez punkty handlowe nie będące obiektami budowlanymi:** a) **ogródki handlowe - 0,30 zł,**
b) **tymczasowe stoiska handlowe – 2,00 zł**

§ 2.

1. Ustalone w § 1. niniejszego zarządzenia stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

2. Ustaliam wynagrodzenie za korzystanie z pasów drogowych dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego w wysokości utraconego czynszu wg stawek określonych w § 1.

3. Ustaliam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę pasów drogowych dróg wewnętrznych:

- 1) 14 dni od podpisania umowy dzierżawy ,
- 2) do 15 stycznia każdego roku , z góry za dany rok.

4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek strony Burmistrz Drezdenka może udostępnić pas drogowy drogi wewnętrznej poprzez zawarcie umowy użyczenia.

§ 3.

Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki Nr 1,2,3,4 i 5 do zarządzenia.

§ 4.

Wprowadza się wzory uzgodnień lokalizacji zjazdu i lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej nie związanego z funkcjonowaniem drogi na działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – załączniki nr 6 i 7 do zarządzenia.

§ 5.

Wprowadza się wzory umów za dzierżawę pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele wymienione w § 1 pkt.1, które stanowią załączniki nr 8i 9 do zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Dróg Publicznych i Skarbnikowi Gminy.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2012.

Wnioskodawca:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres lub nazwa podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

BURMISTRZ DREZDENKA
Referat Dróg Publicznych

NIP:

ul. Warszawska 1

REGON:

66-530 DREZDENKO

PESEL:

WNIOSEK

O WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU W CELU PROWADZENIA ROBÓT NIE
ZWIĄZANICH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, REMONTEM, UTRZYMANIEM I
OCHRONĄ DRÓG.

1. Na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiąca własność Gminy Drezdenko -
działka o nr ewid. Obręb.....w
ulicy..... o łącznej powierzchni zajęcia m², obejmującej elementy:

- jezdnia do szerokości 20%m²
- jezdnia powyżej 20% do 50% szerokościm²
- jezdnia powyżej 50% do całkowitego zajęcia m²
- chodnik, zatoka, parking, zjazdm²
- pobocze i pozostałe elementy pasa drogowegom²
- droga o nawierzchni tłuczniowej, żwirowej, żuźlowej oraz gruntowa bez
możliwości przejazdum²

2. Planowany okres zajęcia:

Od.....do.....

3. Wnioskodawca zobowiązuje się:

- przystąpić do robót i zakończyć w ww. terminie wraz z przywróceniem pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- zgłosić i uzyskać zgodę na wszelkie zmiany w sprawie terminu wykonania robót, powiadomić zarządcę drogi o zakończeniu robót i przygotowaniu (gotowości) do odbioru nawierzchni,
- przed przystąpieniem do robót uzyskać uzgodnienia od innych instytucji, których urządzenia znajdują się w pasie projektowanych robót.

4. Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:
- prorowadzenie robót nie związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, podlega opłacie (zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r.
 - umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga odrębnego zgłoszenia i podlega opłacie rocznej, ustalonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego (zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012 r.
 - wszelkie sprawy sporne podlegają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę wydzierżawiającego.
3. Wnioskodawca stwierdza, że ma rozeznane uzbrojenie terenu do prowadzenia bez przerwy ww. robót, posiada też zabezpieczony sprzęt, pełny asortyment materiałów i moc przerobową na roboty drogowe umożliwiające przywrócenie pasa drogowego w terminie określonym zezwoleniem do stanu użyteczności pierwotnej lub do stanu przejezdności.

Odpowiedzialny za stan robót i bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz porządek i czystość w rejonie robót jest:

Pan zam.

nr dowodu osobistego wydany przez

tel. służbowy

.....
Podpis Wnioskodawcy:

Załączniki do wniosku:

- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów i pieszych.(Aktualny projekt tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania robót zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych – tj. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Kraj. Ul.Ks.St.Wyszyńskiego7),
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy o prowadzonych robotach właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, ewentualnie kopia decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzona kopia zgłoszenia budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
- pełnomocnictwo inwestora – właściciela urządzenia lub kserokopię zlecenia na wykonanie wyszczególnionych robót lub kserokopię decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
- plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1: 25 000 z zaznaczoną lokalizacją urządzenia – 2 egz.,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego - 2 egz.

Zarządca drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym,
- harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.

Wnioskodawca:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres lub nazwa podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

NIP:

REGON:

PESEL:

BURMISTRZ DREZDENKA
Referat Dróg Publicznych

ul. Warszawska 1
66-530 DREZDENKO

WNIOSEK

O WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU ORAZ NALICZENIE OPŁAT ZA UMIESZCZENIE
W PASIE DROGOWYM URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NIEZWIĄZANYCH Z POTRZEBAMI ZARZĄDZANIA DROGAMI LUB POTRZEBAMI
RUCHU DROGOWEGO

1. Cel zajęcia (określić rodzaj urządzenia):

.....
.....
.....

2. Lokalizacja: droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Drezdenko - działka o
nr ew. Obręb.....

– w obszarze zabudowanym (nazwa ulicy)

– poza obszarem zabudowanym(odcinek)

– na obiekcie inżynierskim (obiekt mostowy, tunel, przepust)

3. Wymiary wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej:

• długość w pasie drogi (mb)

• średnica zewnętrzna (mb)

• łączna powierzchnia rzutu poziomego urządzeń infrastruktury technicznej (m²)
.....

• inne elementy urządzenia.....

4. Okres umieszczenia urządzeń rozpoczyna się od dnia do
momentu ich usunięcia z pasa drogowego.

5. W przypadku umieszczania urządzeń na okres krótszy niż 1 rok należy podać dokładny
termin na jaki zostają one umieszczane w pasie drogowym, tj.
od dnia do dnia

6. Wnioskodawca jest poinformowany o tym, że:
- a) umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega opłacie rocznej, ustalonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1m² drogowego (zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r

Załączniki:

- plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1 : 1000, z zaznaczoną trasą urządzeń objętych wnioskiem,
- zezwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- harmonogram robót – w przypadku długoterminowych robót etapowych.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wnioskodawca:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres lub nazwa podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

BURMISTRZ DREZDENKA
Referat Dróg Publicznych

NIP:

ul. Warszawska 1

REGON:

66-530 DREZDENKO

PESEL:

WNIOSEK

O WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU ORAZ NALICZENIE OPŁAT ZA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM R E K L A M Y.

Proszę o wyrażenie zgody na ustawienie reklamy o treści:.....

.....
o powierzchnim²

w pasie drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Drezdenko - działka o nr
ewid. Obręb.....w

ulica.....

Okres dzierżawy:

od dnia do dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

- Opinia zgłoszenia robót architektowi miejskiemu, do którego są niezbędne następujące załączniki złożone w Referacie Budownictwa i Urbanistyki:
 - mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500, z zaznaczoną lokalizacją dwa egzemplarze
 - projekt plastyczny (w kolorze) z określeniem wymiarów
 - projekt stelaża reklamy (w przypadku większych reklam wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi) - dwa egz.
 - zgoda wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wnioskodawca:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres lub nazwa podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

NIP:

REGON:

PESEL:

BURMISTRZ DREZDENKA
Referat Dróg Publicznych

ul. Warszawska 1
66-530 DREZDENKO

WNIOSEK

O WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU ORAZ NALICZENIE OPŁAT ZA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM DROGI WEWNĘTRZNEJ

1. OBIEKTU BUDOWLANEGO (HANDLOWO-USŁUGOWEGO)

2. OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH (na zasadach wyłączności)

- STOISKA HANDLOWEGO
- OGRÓDKA
- KOPERTY PARKINGOWEJ

(właściwe podkreślić)

Proszę o wydzierżawienie terenu o powierzchnim²

w pasie drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Drezdenko - działka o nr
ewid. Obręb.....w
ulica.....

Okres dzierżawy:

od dnia do dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

Pkt.1 - Opinię wniosku z Referatu Budownictwa i Urbanistyki, do którego należy załączyć:

- o lokalizację, termin działalności oraz powierzchnię
- o dokumenty stwierdzające tożsamość firmy
- o projekt punktu budowlanego

Pkt.2 -plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego w skali 1:500 przewidzianego do zajęcia z podaniem jego
wymiarów.

Wnioskodawca:

(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres lub nazwa podmiotu
występującego o zajęcie pasa drogowego)

NIP:

REGON:

PESEL:

BURMISTRZ DREZDENKA

Referat Dróg Publicznych

ul. Warszawska 1

66-530 DREZDENKO

ZAWIADOMIENIE O AWARII W PASIE DROGOWYM

ORAZ WNIOSEK O WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU I NALICZENIE OPŁAT ZA PROWADZENIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z JEJ USUNIĘCIEM

Rodzaj awarii

W pasie drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Drezdenko - działka o nr ewid. Obręb.....w ulicy..... o łącznej powierzchni zajęcia m², obejmującej elementy:

- jezdnia do szerokości 20%m²
- jezdnia powyżej 20% do 50% szerokościm²
- jezdnia powyżej 50% do całkowitego zajęcia m²
- chodnik, zatoka, parking, zjazdm²
- pobocze i pozostałe elementy pasa drogowegom²
- droga o nawierzchni tłuczniowej, żwirowej, żuźlowej oraz gruntowa bez możliwości przejazdum²

Termin rozpoczęcia prac

(data i godzina)

Termin zakończenia prac

(data i godzina)

Osoba odpowiedzialna za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. nr 177 poz. 1729).

Pan

zam.....

nr dowodu osobistego wydanego przez

tel. służbowy

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

- o schemat organizacji ruchu drogowego w zakresie: szkic frontu względem posesji, punktów charakterystycznych, nazwy ulic, placów, oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

Drezdenko, dnia.....

RD.7230.1.....2012

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia w sprawie ustalenia dopuszczalnej lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej, w działce o nr ewid.....Obręb..... w, Gmina Drezdenko w y r a ż a z g o d ę na umieszczenie..... w w/w drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Drezdenko, na następujących warunkach:

1. Zgoda jest ważna wraz z mapą opieczętowaną pieczęcią urzędową, wskazującą lokalizację urządzenia.
2. Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. Zezwolenie to będzie miało postać bądź decyzji administracyjnej bądź umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu, w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zgody przez Gminę Drezdenko.
5. Jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzanie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych wnioskodawca powinien dostarczyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
2. Dzierżawca na około 30 dni przed podpisaniem w tut. Urzędzie umowy dzierżawy części działki gminnej drogi wewnętrznej, zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym - zobowiązany jest złożyć wniosek w tej sprawie, na obowiązującym druku.
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane ustalenia z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko - **pobierane są opłaty .**

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Drezdenko, dnia

RD.7230.2

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia Gmina Drezdenko – jako właściciel działki nr ew.Obręb..... położonej w stanowiącej drogę wewnętrzną, informuje, że w y r a ż a z g o d ę na lokalizację na czas nieokreślony z j a z d u o parametrach zjazdu indywidualnego, szerokości ... m , w tym jezdnię o szerokości nie większej niż szerokość jezdni na drodze . w ul. w do Pana /Pani, Państwa/ działki nr ew: w miejscu wskazanym na mapie, będącej załącznikiem do niniejszej zgody na niżej podanych warunkach:

1. Projekt zjazdu i wykonanie konstrukcji jezdni należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).
2. Wodę ze zjazdu poza pasem drogowym odprowadzić spadkiem w kierunku od drogi.
3. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
4. Zjazd wykonać o nawierzchni twardej, w granicach pasa drogowego .
5. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Zezwolenie niniejsze wygasa , jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
7. Warunkiem przystąpienia do robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej jest:
 - uzyskanie opinii od zarządcy lub właściciela drogi dotyczącej uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu;
 - uzyskanie pozwolenia na budowę które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.,Nr243, poz.1623 z późn. zm.)
 - podpisanie w siedzibie tut. Urzędu umowy dzierżawy części działki drogowej należącej do Gminy , zajętej pod budowę zjazdu, zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane ustalenia z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko

UMOWA DZIERŻAWY Nr RD.7230.....

zawarta w dniu r. w Drezdenku,
pomiędzy:
Gminą Drezdenko z siedzibą w Drezdenku 66-530 ul. Warszawska 1, reprezentowaną przez:
.....
zwana w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem..... z siedzibą.....
....., posiadający NIP:....., REGON:
dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/
.....
ul.,
legitymujący/m/ się seria..... nr
wydanym przez, zwaną w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - ulicę w miejscowości
działki nr ew.Obręb.....
w celu budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót .
 - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie – zgodnie z Instrukcją typowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym na czas budowy WK-5550/13011/04
 - i) Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Urzędu Miasta w Dreźnie – Referat Dróg publicznych z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1 , tel. (22) 762-29-91 pokój 111.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane ustalenia z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko:

1. Opłata ustalona została jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego. Do tak obliczonej kwoty netto należy doliczyć podatek VAT.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób :

Kwota netto: X m² x X zł/m² x X dni =.....

Podatek VAT: kwota netto x 23% =.....

Kwota brutto: kwota netto + podatek VAT =-----

słownie:.....

Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku w Lubusko Wielkopolskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Drezdenku Nr konta :19 8362 0005 0000 0114 2000 0020 w terminie 14 dni od dnia, podając na blankiecie wpłaty nr niniejszej UMOWY.

Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

UMOWA DZIERŻAWY Nr

zawarta w dniu r. w Drezdenku
pomiędzy:
Gminą Drezdenko z siedzibą w Drezdenku 66-530 ul. Warszawska 1, reprezentowaną przez:
.....
zwana w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
Inwestorem..... z siedzibą.....
....., posiadający NIP:....., REGON:
z upoważnienia którego działa
zam.ul.
legitymujący/m/ się seria..... nr
wydanym przez
zwana w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - ulicę w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

§ 3

Wydzierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej tj. na okres od..... do **momentu usunięcia ich z pasa drogowego drogi wewnętrznej.**

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 3 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Jeżeli z przyczyn niezależnych od **Dzierżawcy** umieszczenie urządzeń, o których mowa w § 3 nie będzie możliwe w terminie ustalonym **Dzierżawca** może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Referatu Dróg Publicznych Urzędu Miejskiego w Drezdenku o sporządzenie stosownego aneksu. W przypadku braku wniosku, o którym mowa dalsze zajmowanie pasa drogowego drogi wewnętrznej poczytuje się jako samowolne korzystanie z cudzego gruntu, co stanowi przesłankę dla dochodzenia roszczenia na drodze sądowej.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zarządcy drogi o przejściu prawa własności urządzenia na osobę trzecią, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających zmianę właściciela. Dokumenty te muszą dokładnie określać zakres przyjętych zobowiązań finansowych nowego właściciela. W przypadku nie przekazania powyższych informacji i nie wnoszeniu rocznych opłat za umieszczone w pasie drogowym urządzenia inwestor obciążany będzie odsetkami jak od zaległości ustawowych.
4. W przypadku, gdy grunt stanowiący pas drogowy drogi wewnętrznej zmieni status z drogi wewnętrznej na drogę publiczną, Dzierżawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej i naliczenie opłat za pozostające w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 100.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane ustalenia z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko:

1. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1m².

2. Wymienione roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

4. Zajęcie pasa drogowego przez krótszy okres niż 1 miesiąc jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 miesiąc.

5. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² pobiera się opłatę jak za 1 m². Do tak obliczonej kwoty netto należy doliczyć podatek VAT.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób :

- za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

Kwota netto : $X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki miesięcznej} \times \text{ilość mies.} = \dots\dots\dots$

Podatek VAT : kwota netto x 23% =

Kwota brutto: kwota netto + podatek VAT =-----

słownie:.....

W/w kwota winna być wpłacona **w nieprzekraczalnym terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

- za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną

Kwota netto : $X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki rocznej} = \dots\dots\dots$

Podatek VAT : kwota netto x 23% =

Kwota brutto: kwota netto + podatek VAT =-----

słownie:.....

Ww. kwota winna być wpłacona **do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.**

Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Drezdenku w Lubusko Wielkopolskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Drezdenku
Nr konta :19 8362 0005 0000 0114 2000 0020**

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wyzierżawiający.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY